

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту**  
**внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения**  
**Брюховецкого района**

7 сентября 2022 года

№ 25/2022

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 17 августа 2022 года № 1076 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

Вопрос публичных слушаний: Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район [www.bruhovetskaya.ru](http://www.bruhovetskaya.ru) 17 августа 2022 года, сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 19 августа 2022 года, а также распространено на информационных стендах и в местах массового скопления граждан.

Экспозиция проекта проводилась в период с 25 августа 2022 г. по 5 сентября 2022 г., ежедневно с 13:00 до 16:00, суббота, воскресенье – выходной, по адресам:

- Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14;
- Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Красная Нива, улица Длинная, 117;
- Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Кубань, улица Центральная, 14;
- Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Гарбузовая Балка, улица Центральная, 17.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район утвержденная постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 20 апреля 2022 г. № 498 (далее по тексту - Комиссия).

Участники публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, правообладатели находящихся в границах Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района земельных участков и (или) расположенных н них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства расположенных границах Брюховецкого сельского поселения - 6 человек.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 6.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, Рекомендации внесены (поддержаны)	Рекомендации организатора публичных слушаний
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	2	3	4	5	6
1	Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.	1.1	Установить функциональную зону сельскохозяйственного назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0501004:333	Борисов М.А.	Рекомендуем принять предложения, внести с учетом предложений соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района
2.1		Установить функциональную зону Общественно-делового значения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0502026:23; 23:04:0502026:24	Гинчак Т.К.		
3.1		Установить функциональную жилую зону между земельными участками с кадастровым номером 23:04:0502041:7 и 23:04:0502041:112	Рофе И.Д.		

		<p>4.1 Установить функциональную зону сельскохозяйственного назначения участкам, с кадастровыми номерами 23:04:0502224:15, 23:04:0502224:16, 23:04:0502223:14</p>	<p>ООО «Южная Корона-БКЗ» в лице представителя по доверенности Набока Д.С.</p>	<p>Предлагается рассмотреть и учесть предложения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0502224:15 и 23:04:0502223:14. Предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502224:16 отклонить. В схеме территориального планирования Краснодарского края в отношении участка запланировано создание филиала аварийно-спасательного отряда ГКУ КК «ККАСС «Кубань-СПАС», в связи с чем при внесении данных изменений генеральный план будет противоречить СТП КК.</p>
		<p>5.1 Установить функциональную зону Общественно-делового значения к земельным участкам, с кадастровыми номерами 23:04:0502132:871 и 23:04:0502132:512</p>	<p>Чиркин А.А.</p>	<p>Предлагается рассмотреть и учесть предложения</p>
		<p>6.1 Установить функциональную зону в границах кадастрового квартала 23:04:0502007, по улице Луначарского, напротив домовладения 1Г, 1Д, 1В, под строительство детской спортивной площадки</p>	<p>И.О. главы Брюховецкого сельского поселения Сурмач В.Н.</p>	

Заключение подготовлено на основании протоколов проведения публичных слушаний:

от 5 сентября 2022 года № 25-1/2022;

от 5 сентября 2022 года № 25-2/2022;

от 5 сентября 2022 года № 25-3/2022;

от 6 сентября 2022 года № 25-4/2022.

Рекомендации организатора публичных слушаний: комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, учитывая результаты публичных слушаний, рекомендует принять предложения участников публичных слушаний, разработчику проекта внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, внести соответствующие изменения в материалы проекта.

Предложения уполномоченного органа:

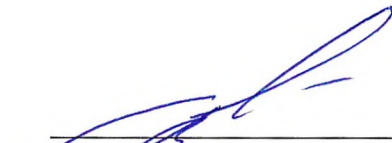
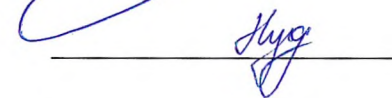
Предоставленный проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района необходимо откорректировать с учетом результатов проведенных публичных слушаний. Все предложения и замечания участников публичных слушаний по предоставленному проекту отображены в протоколах публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района и прилагаемые к нему протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний рекомендуем исполняющему обязанности главы муниципального образования Брюховецкий район направить в Совет муниципального образования Брюховецкий район на рассмотрение.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

« 7 » сентября 2022 года

  
\_\_\_\_\_/ В.Г. Бандуров/  
  
\_\_\_\_\_/ А.Д. Гуделова/