

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 года

№ 52/21

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:

Фурина Инна Игоревна.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 01.12.2021 г. № 1465 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Фурина Инне Игоревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:02202088:23, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст. Переясловская, ул. Масловского, район здания Переясловского уза связи, расположенного по улице Масловского, 2/2».

Вопрос публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения о предоставлении Фурина Инне Игоревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 80 кв.м. с кадастровым номером 23:04:0202088:23, с разрешенным использованием «для размещения объектов предпринимательской деятельности», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст. Переясловская, ул. Масловского, район здания Переясловского уза связи, расположенного по улице Масловского, 2/2, в части определения минимальных отступов от границ со смежными земельными участками: с кадастровым номером 23:04:0202088:389 – без отступа, в блокировке зданий, строений и сооружений; с кадастровым номером 23:04:0202088:31 - без отступа, в блокировке зданий, строений и сооружений, от передней границы участка – без отступа от границы, максимальный процент застройки – 99 %.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район 06.12.2021 г., сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 10.12.2021 г.

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район: <http://bruhoveckaya.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

На публичных слушаниях присутствовали заинтересованные в данном вопросе лица:

Общее количество присутствующих на публичных слушаниях:

- члены комиссии в составе 4 человек;

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект 1 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Фурина Инне Игоревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0202088:23, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст. Переясловская, ул. Масловского, район здания Переясловского узла связи, расположенного по улице Масловского, 2/2».	1.1	Согласовать предоставление Фурина Инне Игоревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с соблюдением требований статей 5.1, 40, 48 ГрК РФ и Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, при соблюдении требований технических регламентов, установленных СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Членами комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район	

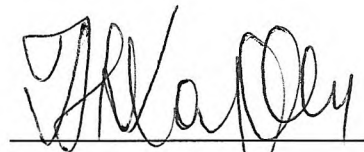
Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 21.12.2021 г. № 52/21.

Предложения уполномоченного органа:

Согласовать предоставление Фурина Инне Игоревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 80 кв.м. с кадастровым номером 23:04:0202088:23, с разрешенным использованием «для размещения объектов предпринимательской деятельности», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст. Переясловская, ул. Масловского, район здания


Переясловского узла связи, расположенного по улице Масловского, 2/2, в части определения минимальных отступов от границ со смежными земельными участками: с кадастровым номером 23:04:0202088:389 – без отступа, в блокировке зданий, строений и сооружений; с кадастровым номером 23:04:0202088:31 - без отступа, в блокировке зданий, строений и сооружений, от передней границы участка – без отступа от границы, максимальный процент застройки – 99 %, с соблюдением требований статей 5.1, 40, 48 ГрК РФ и Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, при соблюдении требований технических регламентов, установленных СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требованиям к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Председатель комиссии:



/ А.Н. Харин/

Заместитель председателя комиссии:
«21» декабря 2021 года



/ Ю.А. Скрыль/