


Администрация муниципального образования Брюховецкий район
Отдел имущественных отношений

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
администрации муниципального
образования Брюховецкий район


А.В. Куприн
« ___ » _____ 2018 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении торгов по продаже
права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрацией муниципального образования Брюховецкий район сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Брюховецкого района.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

2. Решение о проведении аукциона принято на основании постановления № 610 от 19 июня 2018 г «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена».

3. Дата проведения аукциона **25 июля 2018** года в **9-00** по адресу Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 211, каб. 208.

Форма торгов: аукцион, открытый составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

4. Предмет аукциона:

4.1. ЛОТ № 9

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 30354 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201007:298, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, автодорога Краснодар-Ейск, в границах кадастрового квартала 23:04:0201007

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: Транспорт.

Начальная цена аукциона – 83 000,00 руб.

Шаг аукциона – 2 490,00 руб.

Сумма задатка – 83 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя:

1.) Водоснабжение и водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к канализационным сетям.

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство» № 460 от 20.12.2017г., на земельном участке не имеется не водопроводных, ни канализационных сетей.

Рекомендовано бурение скважин, и строительство водонепроницаемого септика.

2.) Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

В соответствии с письмом филиала ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети» № ТмЭС/210/171 от 20.12.2017г., существует возможность технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых объектов на земельном участке.

3.) Газоснабжение объекта возможно подключением (технологическим присоединением) к газораспределительным сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения (технологического присоединения) и оплаты работ.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования и подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.7. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.9. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 1 месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 24 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.10. Не позднее 36 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. ЛОТ № 10

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 13 330 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: Гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), магазины, торговые комплексы, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний.

Начальная цена аукциона – 160 000,00 руб.

Шаг аукциона – 4 800,00 руб.

Сумма задатка – 160 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя:

1) водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к водоводу. Необходимо заключить договор с владельцем сети об условиях подключения и оплаты работ. Проводящую сеть выполнить расчётного сечения.

2) водоотведение (канализация) объекта обеспечивается в построенный гидроизолированный колодец (септик) с последующим вывозом фекальных стоков на сливную станцию.

3) отвод дождевых вод с территории объекта обеспечивается методом

вертикальной планировки земельного участка с дальнейшим отведением дождевых стоков в придорожные канавы.

4) теплоснабжение объекта обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения.

5) технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

6) газоснабжение объекта возможно подключением (технологическим присоединением) к газораспределительным сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения (технологического присоединения) и оплаты работ.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования и подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.5. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке,

могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.8. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 3 месяцев выполнить инженерные изыскания;
- не позднее 12 месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 36 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.9. Не позднее 60 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. ЛОТ № 11

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 215 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502087:373, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, 45/1,

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: Здравоохранение.

Начальная цена аукциона – 10 000,00 руб.

Шаг аукциона – 300,00 руб.

Сумма задатка – 10 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах

договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя:

1.) Водоснабжение и водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к канализационным сетям.

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство» проектируемый объект возможно подключить к водопроводной и канализационной сетям.

2.) Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

3.) Газоснабжение объекта возможно подключением (технологическим присоединением) к газораспределительным сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения (технологического присоединения) и оплаты работ.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.7. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его

участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.9. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 1 месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 12 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.10. Не позднее 16 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. ЛОТ № 12

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3397 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+100 (слева),

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения.

Начальная цена аукциона – 41 000,00 руб.

Шаг аукциона – 1230,00 руб.

Сумма задатка – 41 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 2 года 8 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя:

1.) Водоснабжение и водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к канализационным сетям.

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство» проектируемый объект возможно подключить к водопроводной и канализационной сетям.

2.) Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

3.) Газоснабжение объекта возможно подключением (технологическим присоединением) к газораспределительным сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения (технологического присоединения) и оплаты работ.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.7. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.9. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 6 месяцев выполнить инженерные изыскания;
- не позднее 12 месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 24 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.10. Не позднее 24 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. ЛОТ № 13

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1072 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+100 (слева).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: для строительства и обслуживания объектов придорожного сервиса.

Начальная цена аукциона – 27 000,00 руб.

Шаг аукциона – 810,00 руб.

Сумма задатка – 27 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 2 года 8 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя:

1.) Водоснабжение и водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к канализационным сетям.

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство» проектируемый объект возможно подключить к водопроводной и канализационной сетям.

2.) Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

3.) Газоснабжение объекта возможно подключением (технологическим присоединением) к газораспределительным сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения (технологического присоединения) и оплаты работ.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.7. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.9. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 6 месяцев выполнить инженерные изыскания;
- не позднее 12 месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 24 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.10. Не позднее 24 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. ЛОТ № 14

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 120 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202088:27, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, угол улиц Красная и Масловская (район автобусной остановки).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: Магазины.

Начальная цена аукциона – 10 000,00 руб.

Шаг аукциона – 300,00 руб.

Сумма задатка – 10 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя:

1.) Водоснабжение и водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к канализационным сетям.

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство» проектируемый объект возможно подключить к водопроводной и канализационной сетям.

2.) Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

3.) Газоснабжение объекта возможно подключением (технологическим присоединением) к газораспределительным сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения (технологического присоединения) и оплаты работ.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.7. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.9. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 1 месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 12 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.10. Не позднее 16 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7. ЛОТ № 15

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2499 кв.м с кадастровым номером 23:04:0402172:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий

район, станция Новоджерелиевская, улица 417 Стрелковой Дивизии, перед домовладением № 74 (участок № 1).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона – 8 200,00 руб.

Шаг аукциона – 246,00 руб.

Сумма задатка – 8 200,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с

публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. ЛОТ № 16

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 29 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502087:369, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Тимофеева – Кирова – Ленина - Пролетарская.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: Объекты гаражного назначения.

Начальная цена аукциона – 1 000,00 руб.

Шаг аукциона – 30,00 руб.

Сумма задатка – 1 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.8. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 1 месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 12 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.9. Не позднее 16 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. ЛОТ № 17

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 29 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502081:173, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Советская – Красная – Ленина - Октябрьская.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: Объекты гаражного назначения.

Начальная цена аукциона – 1 000,00 руб.

Шаг аукциона – 30,00 руб.

Сумма задатка – 1 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на

границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.8. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 1 месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 12 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.9. Не позднее 16 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10. ЛОТ № 18

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 8007 кв.м с кадастровым номером 23:04:0402008:180, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Кубанская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402008.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Разрешённое использование земельного участка: Для строительства и обслуживания складских помещений.

Начальная цена аукциона – 50 000,00 руб.

Шаг аукциона – 1 500,00 руб.

Сумма задатка – 50 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя:

1.) Водоснабжение и водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к канализационным сетям.

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство» № 460 от 20.12.2017г., на земельном участке не имеется не водопроводных, ни канализационных сетей.

Рекомендовано бурение скважин, и строительство водонепроницаемого септика.

2.) Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

В соответствии с письмом филиала ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети» № ТмЭС/210/171 от 20.12.2017г., существует возможность технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых объектов на земельном участке.

3.) Газоснабжение объекта возможно подключением (технологическим присоединением) к газораспределительным сетям в районе строительства

объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения (технологического присоединения) и оплаты работ.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования и подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учётом утверждения их инвестиционных программ и тарифов.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования Брюховецкий район не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования Брюховецкий район для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.7. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.9. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- не позднее 1 месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- не позднее 24 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

1.10. Не позднее 36 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию

в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.11. ЛОТ № 19

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 203756 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201003:96, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах кадастрового квартала 23:04:0201003.

Разрешённое использование земельного участка: Животноводство.

Начальная цена аукциона – 200 000,00 руб.

Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

Сумма задатка – 200 000,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, и вносится Арендатором в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с

публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Заявка подается по установленной форме (согласно приложению) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационным пакетом документов и информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, по предмету аукциона производится по рабочим дням с 21.06.2018 до 15.07.2018 с 9-00 до 16-00, 16.07.2018 приём заявок осуществляется до 12.00, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, 211, кабинет № 111, телефон (86156) 20088 (контактное лицо – Петренко Людмила Владимировна).

6. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчётный счёт администрации муниципального образования Брюховецкий район по следующим банковским реквизитам: Получатель: Финансовое управление администрации муниципального образования Брюховецкий район, ИНН 2327011935, КПП 232701001, р/с 40302810900295000432, к/с 30101810500000000516, БИК 040349516, ОКТМО 03610000 ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, тип средств 300000, л/с 902410640.

В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток по лоту №_____ за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка по адресу ул. _____». НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации муниципального образования Брюховецкий район, является выписка с этого счета.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае заявителю возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления и подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задатки возвращаются в течение трёх рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

7. Порядок проведения аукциона:

перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

аукцион ведёт аукционист, являющийся членом Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена (далее – аукционист);

аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона;

каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждого последующего шага аукциона аукционист произносит номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену в количестве трёх раз. В случае если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не изъявил желание увеличить цену аукциона на шаг аукциона поднятием карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, озвучивает сумму, сложившуюся в ходе аукциона, и номер карточки победителя аукциона;

стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, в двух экземплярах;

в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, являющийся предметом аукциона.

8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из указанных лотов.

11. Заявки и документы заявителей будут рассмотрены организатором аукциона на заседании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена 19.07.2018 года в 10-00 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 211, кабинет 201 и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

12. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в 12-00 час. 16.07.2018 года.

Осмотр земельного участка может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Брюховецкий район,
заместитель председателя комиссии

А.С. Гуца

Л.В Петренко
(86156) 20088

**Заявка на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

« ___ » _____ 20__ год. _____
 ___ часов ___ мин.

Заявитель _____
 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В _____
 лице _____
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
 (наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в _____
 (наименование средства массовой информации)

№ _____ за _____ 20__ года просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот № ___), расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район,

кадастровый номер 23:04: _____ ,

общая площадь _____ кв.м,

разрешённое использование земельного участка: _____ .

1. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. Полное наименование, юридический и фактический адрес Заявителя:

 контактный телефон _____

Банк получателя: _____
 счет № _____, БИК _____
 к/с _____.

(идентификационный номер заявителя (ИНН) _____, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка).

Уведомление о признании меня участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, прошу Вас направлять на электронный адрес: e-mail:

_____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить договор аренды земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 201__ г. за № _____

* Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая
 «__» _____ 20__ года.

Администрация муниципального образования Брюховецкий район в лице
 _____,
 действующего на основании Устава муниципального образования Брюховецкий район,
 именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____ (полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его
 государственной регистрации или фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ его паспортные данные, с указанием места жительства, номер и дата, свидетельства о
 государственной регистрации для гражданина, осуществляющего предпринимательскую
 деятельность без образования юридического лица)

в _____ лице

_____ (фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени
 Арендодателя)

действующего _____ на _____ основании

_____ (название документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в _____ «Арендатор», с _____ стороны, на
 основании _____

_____ (реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды)
 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а
 Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель
 _____ с кадастровым номером

общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

_____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к
 настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому
 назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим
 фактическую передачу Участка от Арендодателя Арендатору с «__» _____ 20__ года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы определен по итогам аукциона и составляет _____
 (_____) рублей в год.

2.2. Сумма арендной платы за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере _____ рублей должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.6 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа каждого квартала.

2.4. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.6. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю;

Администрация муниципального образования Брюховецкий район;

ИНН получателя 2327004864, КПП 232701001;

расчетный счет получателя: 40101810300000010013;

банк получателя: Южный ГУ Банка России, г. Краснодар;

БИК банка получателя: 040349001.

В платежном документе указываются:

КБК _____;

код ОКТМО _____;

код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

3.1.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов по оплате арендной платы либо об изменении арендной платы, а также направить новый расчет размера арендной платы в случаях:

изменения законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующие соответствующие правоотношения;

изменения уровня инфляции - ежегодно;

изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения рыночной стоимости земельного участка;

пересмотра ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год;

предусмотренных условиями договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Уведомление направляется Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и (или) официальные интернет ресурсы Арендодателя. При этом первый платеж арендной платы по новым размерам производится Арендатором на дату платежа, установленную договором, следующую за днем введения соответствующих изменений, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в пункте 1.1 Договора;

- в случае выявления факта самовольного строительства в границах Участка;

- невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 4.3, 10.1 Договора;

- невнесение арендной платы в течение двух арендных периодов;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными главой 7.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного

п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.13. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.14. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документы.

4.1.15. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности документов

4.1.16.. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.17. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.18. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.5. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.3.6. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 3.2.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение сроков освоения Участка, установленных настоящим Договором Арендатору начисляется неустойка в размере 1% от цены права на заключение Договора, установленной по результатам торгов, за каждый день просрочки исполнения обязательства по освоению Участка с момента наступления ответственности, который определяется моментом неисполнения указанного обязательства.

5.5. Уплата пени и неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края или Брюховецком районном суде Краснодарского края.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до «___» _____ 20__ года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАШЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке:

- в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения к другим лицам;

- по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок с момента вступления его в законную силу.

10.5. При досрочном завершении строительства Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается протокол о результатах торгов.

11.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй экземпляр – Арендатору;

третий экземпляр – в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: _____	Юридический адрес: _____
_____	_____
Фактический адрес: _____	Фактический адрес _____
_____	_____
Телефон/ Факс _____	Телефон/ Факс _____
e-mail _____	e-mail _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____
_____	_____
_____	_____

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,
заключаемого по результатам торгов

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая
 «__» _____ 20__ года.

Администрация муниципального образования Брюховецкий район в лице _____,
 действующего на основании Устава муниципального образования Брюховецкий район, именуемая в
 дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его
 государственной регистрации или фамилия, имя, отчество физического лица,

его паспортные данные, с указанием места жительства, номер и дата, свидетельства о государственной
 регистрации для гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования
 юридического лица)

в лице _____,
 (фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателя)
 действующего на основании _____,

(название документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании _____

(реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды)
 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор
 принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель
 _____ с кадастровым номером

 общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

(далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к
 настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению
 Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим фактическую
 передачу Участка от Арендодателя Арендатору с «__» _____ 20__ года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы определен по итогам аукциона и составляет _____
 _____ в год.

2.2. Сумма арендной платы за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере _____
 (_____) рублей должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента
 подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.6 настоящего
 Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за
 земельный участок, определенная по результатам аукциона, и вносится Арендатором в два срока: за
 первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября
 текущего года.

2.4. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем
 на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.6. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю;
Администрация муниципального образования Брюховецкий район;
ИНН получателя 2327004864, КПП 232701001; расчетный счет получателя:
4010181030000010013; банк получателя: Южный ГУ Банка России, г. Краснодар;
БИК банка получателя: 040349001.

В платежном документе указываются:
КБК 90211105013050026120; код ОКТМО 03610416; код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;

невнесение арендной платы в течение одного года;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

не использование в сельскохозяйственном производстве Участка в течение одного сельскохозяйственного года, за вычетом времени на освоение Участка, мелиоративное строительство, устранение последствий стихийных бедствий и иных обстоятельств, исключающих такое использование;

неисполнение Арендатором Участка обязанностей по обеспечению плодородия земель.

3.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, размещаемых на Участке.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.1.4 Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления с учетом ограничений в использовании Участка, установленного Водным кодексом Российской Федерации, а именно:

а) в водоохраной зоне Участка запрещено:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

б) в прибрежной защитной полосе Участка наряду с установленными абзацем вторым настоящего подпункта ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн».

4.1.3. Собственности на плоды, продукцию и доходы, а также посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.4. Использовать в установленном законодательством порядке для хозяйственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, закрытые водоемы.

4.1.5. Проводить в установленном порядке в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными и иными специальными требованиями и разрешенным использованием земельных участков.

4.1.6. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.5 Договора.

4.1.7. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.1.8. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

4.1.9. Проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству плодородия земель.

4.1.10. Направлять в органы государственной власти Краснодарского края, иные организации и должностным лицам обращения о получении своевременной, полной и достоверной информации о состоянии плодородия почв на земельных участках и динамики его изменения;

4.1.11. Оказывать содействие органам государственной власти Краснодарского края, муниципального образования Брюховецкий район в решении вопросов по обеспечению плодородия земель.

4.1.12. Обращаться в органы государственной власти Краснодарского края и иные организации с жалобами, заявлениями и предложениями по вопросам обеспечения плодородия земель и получать своевременные и обоснованные ответы;

4.1.13. Осуществлять другие предусмотренные законодательством права в сфере обеспечения плодородия земель.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный земельный участок в залог.

4.2.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.2.3. Переуступать права и обязанности по договору аренды в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.2.4. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.5. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммой арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях указанных в п. 3.2.3. настоящего Договора.

4.3.4. Представить Арендодателю не позднее 15 октября и 15 декабря копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.3.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3.7. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.8. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

4.3.9. Устанавливать и сохранять межевые, геодезические и другие специальные информационные знаки на Участке.

4.3.10. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса, получить разрешение в установленном порядке.

4.3.11. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.3.12. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.13. Не допускать действий не согласованных с Арендодателем, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения произведенные на Участке по первому письменному требованию Арендодателя.

4.3.14. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.3.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.17. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими сохранение и воспроизводство плодородия земель, а так же исключают или ограничивают неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду;

4.3.18. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозийных мероприятий;

4.3.19. Представлять в установленном порядке в соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского края сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

4.3.20. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель.

4.3.21. Информировать соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского края о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в аренде;

4.3.22. Осуществлять мероприятия по охране закрепленных согласно правилам землепользования и землеустройства за данным землепользователем земельных участков и

прилегающих к ним земель, находящихся под лесозащитными насаждениями и инженерными сооружениями, обеспечивающие сохранение почв и плодородие земель;

4.3.23. Представлять в отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования Брюховецкий район сведения об урожайности по выращиваемым сельскохозяйственным культурам (в центнерах с одного гектара) не позднее 5 (Пяти) дней со дня завершения уборки урожая.

4.3.24. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.25. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.3.26. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

4.3.27. В случае перехода прав на Участок к другому лицу, вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

4.3.28. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

4.3.29. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.30. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3.31. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.3.32. Использовать Участок в первоочередном порядке для производства кормовых культур, с соблюдением севооборотов, а так же винограда, плодов, овощей и ягод.

4.3.33. Обеспечить свободное использование любым гражданином (без использования механических транспортных средств) береговой полосы, расположенной в границах Участка, для передвижения и пребывания около водного объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 3.2.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение сроков освоения Участка, установленных настоящим Договором Арендатору начисляется неустойка в размере 1% от цены права на заключение Договора, установленной по результатам торгов, за каждый день просрочки исполнения обязательства по освоению Участка с момента наступления ответственности, который определяется моментом неисполнения указанного обязательства.

5.5. Уплата пени и неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края или Брюховецком районном суде Краснодарского края.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до _____ года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАШЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке:

- в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения к другим лицам;

- по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок с момента вступления его в законную силу.

10.5. При досрочном завершении строительства Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол № ___ заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ года.

11.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: Арендодателю, Арендатору, в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Фактический адрес 352750
 Краснодарский край, Брюховецкий район,
 станция Брюховецкая,
 улица Красная, 211
 Телефон 20088, 20321
 Факс 34209
 e-mail brukhovezk@mo.krasnodar.ru
 Банковские реквизиты: _____
 р/с 40204810600000000002
 Южный ГУ Банка России г. Краснодар БИК
 040349001

АРЕНДАТОР

Фактический адрес _____

 Телефон _____
 Факс _____
 e-mail: _____
 Банковские реквизиты: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

 М.П. (подпись)

 (подпись)