

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«20» января 2020 года

№ 02/20

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:

Петров В.В., Петрова Г.И.

Публичные слушания назначены:

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление Петрову Владиславу Викторовичу, Петровой Галине Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502093:52, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 13, в части определения минимальных отступов от границ со смежными земельными участками: от участка с кадастровым номером 23:04:0502093:3 по улице Тимофеева, 15 – 1,0 метр, от участка с кадастровым номером 23:04:0502093:53 по улице Тимофеева, 11 – 1,0 метр, от передней границы рассматриваемого земельного участка – 1,0 метр.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Официальный сайт администрации муниципального образования Брюховецкий район, сетевое издание «ВЕСТНИК-ИНФО».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Предоставление Петрову Владиславу Викторовичу, Петровой Галине Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502093:52, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 13, в части определения минимальных отступов от границ со смежными земельными участками: от участка с кадастровым номером	1.1	1. Согласовать предоставление Петрову Владиславу Викторовичу, Петровой Галине Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502093:52, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 13. 2. Отказать в предоставлении Петрову Владиславу Викторовичу, Петровой Галине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502093:52, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 13, в части определения минимальных отступов от границ со	Ю.А. Скрыль – исполняющий обязанности председателя комиссии	

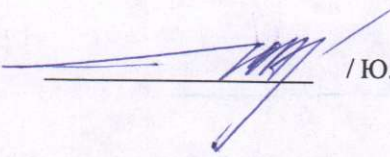
	<p>23:04:0502093:3 по улице Тимофеева, 15 – 1,0 метр, от участка с кадастровым номером 23:04:0502093:53 по улице Тимофеева, 11 – 1,0 метр, от передней границы рассматриваемого земельного участка – 1,0 метр.</p>	<p>смежными земельными участками: от участка с кадастровым номером 23:04:0502093:3 по улице Тимофеева, 15 – 1,0 метр, от участка с кадастровым номером 23:04:0502093:53 по улице Тимофеева, 11 – 1,0 метр, от передней границы рассматриваемого земельного участка – 1,0 метр, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что размер земельного участка соответствует установленному градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района минимальному размеру земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки на земельном участке не выявлены, что позволяет осуществить строительство здания магазина в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа:

1. Согласовать предоставление Петрову Владиславу Викторовичу, Петровой Галине Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502093:52, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 13.

2. Отказать в предоставлении Петрову Владиславу Викторовичу, Петровой Галине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502093:52, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 13, в части определения минимальных отступов от границ со смежными земельными участками: от участка с кадастровым номером 23:04:0502093:3 по улице Тимофеева, 15 – 1,0 метр, от участка с кадастровым номером 23:04:0502093:53 по улице Тимофеева, 11 – 1,0 метр, от передней границы рассматриваемого земельного участка – 1,0 метр, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что размер земельного участка соответствует установленному градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района минимальному размеру земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки на земельном участке не выявлены, что позволяет осуществить строительство здания магазина в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Исполняющий обязанности председателя комиссии:

 / Ю.А. Скрыль/

«20» января 2020 года