

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

«20» января 2020 года

№ 03/20

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:

Вехованец О.Н.

Публичные слушания назначены:

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление Вехованец Ольге Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 317 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502084:85, с разрешенным использованием «магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улиц Калинина – О. Кошевого, в части определения минимального отступа от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502084:15 по улице Олега Кошевого, 116 А – 1,0 метр, максимального процента застройки участка – 60 %.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Официальный сайт администрации муниципального образования Брюховецкий район, сетевое издание «ВЕСТНИК-ИНФО».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

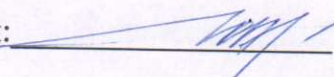
Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Предоставление Вехованец Ольге Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 317 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502084:85, с разрешенным использованием «магазины», расположенном по	1.1	Отказать в предоставлении Вехованец Ольге Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части определения минимального отступа от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502084:15 по улице Олега Кошевого, 116 А – 1,0 метр, максимального процента застройки участка – 60 % на вышеуказанном земельном участке – отказать, на основании части 1 статьи	Ю.А. Скрыль – исполняющий обязанности председателя комиссии	

<p>адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улиц Калинина – О. Кошевого, в части определения минимального отступа от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502084:15 по улице Олега Кошевого, 116 А – 1,0 метр, максимального процента застройки участка – 60 %.</p>	<p>40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что размер земельного участка соответствует установленному градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района минимальному размеру земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки на земельном участке не выявлены, что позволяет осуществить строительство здания магазина в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>		
---	---	--	--

Предложения уполномоченного органа:

Отказать в предоставлении Вехованец Ольге Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части определения минимального отступа от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502084:15 по улице Олега Кошевого, 116 А – 1,0 метр, максимального процента застройки участка – 60 % на вышеуказанном земельном участке – отказать, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что размер земельного участка соответствует установленному градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района минимальному размеру земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки на земельном участке не выявлены, что позволяет осуществить строительство здания магазина в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Исполняющий обязанности председателя комиссии:  / Ю.А. Скрыль/
«20» января 2020 года