СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2017 № 215

ст-ца Брюховецкая

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 29 декабря 2012 года № 201 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края»

В соответствии главой 3.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Брюховецкий район, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 29 декабря 2012 года № 201 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края» (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Брюховецкий район в течение четырнадцати дней со дня утверждения настоящего решения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Брюховецкого района и обеспечить его размещение на официальном сайте

администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Бугайков).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район Ф.Н. Куропятник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 22.11.2017 № 215

Изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 29 декабря 2012 года № 201 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края»

«МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕПИГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

СОДЕРЖАНИЕ

	страницы
Содержание	
Часть 1. Основная часть	2
1.1 Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования	2
1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения	3
1.2.1 Электроснабжение	7
1.2.2 Газоснабжение	10
1.2.3 Теплоснабжение	14
1.2.4 Водоснабжение	15
1.2.5 Канализование и водоотведение	21
1.2.6 Дождевая канализация	24
1.2.7 Связь	25
1.3 Автомобильные дороги местного значения	25
1.4 Создание условий для предоставления транспортных услуг населению	28
1.5 Предупреждение и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Чепигинского сельского поселения	29

1.6 Создание условий для обеспечения населения Чепигинского сельского поселения объектами физической культуры и массового спорта, здравоохранения, образования	32
1.7. Размещение предприятий, зданий и сооружений по хранению и переработке зерна	32
1.8 Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	51
1.9 Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	52
1.10 Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	54
1.11 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	56
1.12 Правовое регулирование хозяйственной деятельности в охранных зонах магистральных трубопроводов, геодезических пунктов Чепигинского сельского поселения.	59
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	60
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	86

Часть 1. Основная часть

1.1 Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

1.1.1 Настоящие нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.

1.1.2 Настоящими нормативами градостроительного проектирования предусматриваются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Кроме того, устанавливаются расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чепигинского сельского поселения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения (далее - ОМЗ) сельского поселения относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.1.3 Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

определения потребности в территориях различного назначения;

определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для муниципальных нужд;

определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения

Учреждения, предприятия, сооружения	**Единица измерения**	**Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельского поселения**	**Размер земельного участка, кв. м/единица измерения**	**Примечание**
I Учреждения образования				
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 28	Для отдельно стоящих зданий – 40, при вместимости до 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29	Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м
Общеобразовательная школа, лицей	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 111 в том числе для X – XI классов 17	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м)
Внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников (10), в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская шко-	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ

		ла искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 % (фактическая обеспеченность: детско-юношеская спортивная школа – 15 %, школа искусств – 3,1 %, музыкальная школа – 3,2 %, художественная школа – 1,1 %)		
II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	С учетом системы расселения возможна сельская участковая больница	При вместимости: до 50 коек – 300 50-100 коек – 300-200	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	В пределах зоны 30 минутной доступности на спецавтомобиле
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минут-ной доступности на специальном автомобиле
Аптека групп: I-II	кв. м общ. площади	По заданию на проектирование, ориентировочно	0,3 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке – 800м
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	160	В условиях реконструкции для объектов размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков не более чем на 10%.
Детские лагеря	1 место	По заданию на проектирование	200	В условиях реконструкции для объектов размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков не более чем на 10%.

III Учреждения культуры и искусства				
Танцевальные залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование	
Библиотеки	1 место	4,5	По заданию на проектирование	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	В области благоустройства (озеленения) территории	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;	Объекты озеленения общего пользования
Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в районах индивидуальной усадебной застройки , м	800		
	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать	400 - 600 м		
IV Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	1 объект	По заданию на проектирование	0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади	80	По заданию на проектирование	
Спортивно- тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	70-80	По заданию на проектирование	
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади	10	1,5 га на объект	

V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7	0,15 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. Радиус обслуживания максимально – 2 км.
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания максимально – 500 м.
Банно-оздоровительный комплекс	1 промывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	
Общественный туалет	1 прибор	3 (2 для женщин, 1 для мужчин)		В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) радиус обслуживания 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, рекреационных комплексов 150м.
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается за пределами населенного пункта

1.2.1 Электроснабжение

1.2.1.1 Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года № 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района определяются схемой территориального планирования Брюховецкого района, генеральным планом Чепигинского сельского поселения, проектом планировки территории и схемой развития электрических сетей.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров

элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей Брюховецкого района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане Брюховецкого района с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

1.2.1.2 Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

1.2.1.3 Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

1.2.1.4 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны быть воздушными.

1.2.1.5 Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

1.2.1.6 Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (ред. 13.03.2017 года № 73).

1.2.1.7 Хозяйственная деятельность в охранных зонах электрических сетей регулируется соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации и направлена на безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, не допускающую повреждения или уничтожения имущества физических или юридических лиц, причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также нанесения экологического ущерба и возникновение пожаров.

В охранных запрещается:

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

размещать свалки;

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

1.2.1.8 В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1.2.1.9 В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

1.2.1.10 Охранные зоны устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи при определении размера просек - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в первом абзаце настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

1.2.2 Газоснабжение

1.2.2.1 Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с схемой территориального планирования Брюховецкого района, генеральным планом Чепигинского сельского

поселения и схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование и строительство объектов газораспределительных систем осуществляется в соответствии с СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы".

1.2.2.2 Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

1.2.2.3 На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

1.2.2.4 Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

1.2.2.5 Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.2.2.6 Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

1.2.2.7 Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газораспределительных пунктов (далее - ГРП).

1.2.2.8 При проектировании, реконструкции и строительстве объектов газораспределительной системы Чепигинского сельского поселения необходимо учитывать требования приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.2.2.9 Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

1.2.2.10 Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности, площадки для размещения ГНС, размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов, а также иных объектов газораспределительной системы Чепигинского сельского поселения следует принимать по проекту с учетом Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (ред. 13.03.2017 года № 73).

1.2.2.11 Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных систем (сетей), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации должна осуществляться в соответствии с ограничениями (обременения), установленными соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации.

1.2.2.12 Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных систем (сетей), у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

1.2.2.13 В охранных зонах газораспределительных систем (сетей) запрещается:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

1.2.2.14 Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных систем (сетей), не предусмотренная соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных систем (сетей).

1.2.2.15 В проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

1.2.2.16 Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и

сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

1.2.3 Теплоснабжение

1.2.3.1 Теплоснабжение станицы Чепигинской и хуторов следует предусматривать в соответствии со схемой территориального планирования Брюховецкого района, генеральным планом Чепигинского сельского поселения, утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать от централизованных котельных. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

1.2.3.2 Размещение централизованных источников теплоснабжения производится в коммунально-складских и производственных зонах - в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003» Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

1.2.3.3 Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения определяется в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (ред. 13.03.2017 года № 73).

1.2.3.4 Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

1.2.3.5 Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

1.2.3.6 Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий.

1.2.4 Водоснабжение

1.2.4.1 Водоснабжение станицы Чепигинской и хуторов поселения следует предусматривать в соответствии со схемой территориального планирования Брюховецкого района, генеральным планом Чепигинского сельского поселения.

Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1074-01»Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

1.2.4.2 Расход воды на хозяйственно-бытовые и иные нужды устанавливаются в соответствии с нормами расхода воды потребителями, определенными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края .

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.2.4.3 Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологиче-

ских, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

1.2.4.4 Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

1.2.4.5 Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

1.2.4.6 Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов Чепигинского сельского поселения должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

1.2.4.7 При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на

окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

1.2.4.8 Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

1.2.4.9 Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод станицы Чепигинской и хуторов поселения на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

1.2.4.10 Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

1.2.4.11 Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

1.2.4.12 Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

1.2.4.13 Противопожарный водопровод в населенных пунктах Чепигинского сельского поселения должен предусматриваться и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований настоящих Нормативов.

1.2.4.14 Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

1.2.4.15 Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

1.2.4.16 Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

1.2.4.17 Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий в случае не нарушения требований настоящих Нормативов.

1.2.4.18 Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

1.2.4.19 Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

1.2.4.20 К зданиям и сооружениям систем водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

1.2.4.21 Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

1.2.4.22 В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.4.23 Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

1.2.4.24 На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других

объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов.

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

1.2.4.25 В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.2.4.26 Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии документами территориального планирования и документацией по планировке территории Чепигинского сельского поселения с учетом требований Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

1.2.4.27 В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Водные объекты или их части, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, могут быть признаны особо охраняемыми водными объектами.

Статус, режим особой охраны и границы территорий, в пределах которых расположены водные объекты, устанавливаются в соответствии с законода-

тельством об особо охраняемых природных территориях и законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. При этом строительство объектов капитального строительства возможно только при условии выполнения защитных мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

1.2.4.28 В границах водоохранных зон реки и прудов запрещаются:

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

1.2.5 Канализование и водоотведение

1.2.5.1 Канализирование и водоотведение населенных пунктов, следует предусматривать в соответствии со схемой территориального планирования

Брюховецкого района, генеральным планом Чепигинского сельского поселения, схем комплексного развития, использования и охраны вод.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

1.2.5.2 Расчет систем канализации населенных пунктов поселения их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.2.5.3 Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

1.2.5.4 Канализацию населенных пунктов поселения следует предусматривать по неполной раздельной системе от отдельных групп зданий и производственных зон.

1.2.5.5 Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

1.2.5.6 На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

1.2.5.7 Для отдельно стоящих не канализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

1.2.5.8 Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями настоящих Нормативов и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.2.5.9 Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны, для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

1.2.5.10 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 2 части 2 настоящих Нормативов.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

1.2.5.11 Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов по таблице 3 части 2 настоящих Нормативов.

1.2.5.12 Территория канализационных очистных сооружений должна быть ограждена.

1.2.5.13 Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для не утилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения,

обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

1.2.6. Дождевая канализация

1.2.6.1 Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»

1.2.6.2 Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

1.2.6.3 На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

1.2.6.4 Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

1.2.6.5 Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

1.2.6.6 Очистку поверхностных вод с территории населенных пунктов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа.

1.2.6.7 Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров.

1.2.6.8 Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

1.2.7. Связь

Расчет обеспеченности жителей сельского района объектами связи производится по таблице:

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1000 м2
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м2
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 м2 на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

1.3 Автомобильные дороги местного значения

1.3.1 Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии со схемой территориального планирования Брюховецкого района, генеральным планом Чепигинского сельского поселения, документацией по планировке территории с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 99.13330.2011 "СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других

сельскохозяйственных предприятиях и организациях", СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги".

1.3.2 Основные расчетные параметры уличной сети в населенных пунктах Чепигинского сельского поселения принимаются в соответствии части 2 настоящих Нормативов.

1.3.3 Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

1.3.4 Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м х 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м х 12м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

1.3.5 Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по нормам части 2 настоящих Нормативов.

1.3.6 На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м

и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполюсной проезжей части - не менее 10 м.

1.3.7 Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

1.3.8 В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

1.3.9 Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог	
регулируемого движения	8
местного значения	5
нетранспортных площадях	12

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

1.3.10 На нерегулируемых перекрёстках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40 и 10х50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

1.4 Создание условий для предоставления транспортных услуг населению

1.4.1 При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

1.4.2 Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

1.4.3 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

1.4.4 Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

1.4.5 Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

1.4.6 Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

1.4.7 На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

1.4.8 Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

1.4.9 На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

1.5 Предупреждение и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Чепигинского сельского поселения

1.5.1 Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном

плане городского или сельского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

Планировка и застройка территорий Чепигинского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с генеральным планом Чепигинского сельского поселения, документацией по планировке территории, учитывающей требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.5.2 Размещение взрывопожароопасных объектов на территории Чепигинского сельского поселения

1.5.2.1 Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожар взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов поселения, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

1.5.2.2 В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения Чепигинского сельского поселения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями

1.5.3 Противопожарное водоснабжение Чепигинского сельского поселения

1.5.3.1 На территории Чепигинского сельского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

1.5.3.2 К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

1.5.4 Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

1.5.4.1 Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.5.4.2 Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

1.5.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

1.5.5.1 При размещении автозаправочных станций на территории населенных пунктов поселения противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

1.5.5.2 Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесопарков с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

1.5.5.3 При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

1.5.5.4 Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных ор-

ганизаций, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

1.5.6 Требования пожарной безопасности к пожарным депо

1.5.6.1 Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;

от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

1.5.6.2 Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

1.5.6.3 Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

1.5.6.4 Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

1.5.6.5 Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

1.5.6.6 Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

1.5.6.7 Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

1.6 Создание условий для обеспечения населения Чепигинского сельского поселения объектами физической культуры и массового спорта, здравоохранения, образования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Чепигинского сельского поселения объектами физической культуры и массового спорта, здравоохранения, образования определяется с учетом СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и приведены в разделе 1.2.

1.7 Размещение предприятий, зданий и сооружений по хранению и переработке зерна

1.7.1 При проектировании элеваторов, зерноскладов, мельниц, комбикормовых заводов и других предприятий, зданий и сооружений по хранению, обработке и переработке зерна следует:

принимать конструктивные схемы, обеспечивающие необходимую прочность, жесткость и пространственную неизменяемость здания, сооружения в целом, а также его отдельных элементов на всех стадиях возведения (монтажа) и эксплуатации;

соблюдать при выборе конструкций, строительных изделий и материалов для зданий и сооружений, размещаемых на одной площадке, требование

общеплощадочной унификации;

увязывать с архитектурой окружающей застройки материал ограждающих конструкций зданий и сооружений, их отделку и окраску.

Расчет и проектирование строительных конструкций предприятий должны производится в соответствии с требованиями СП 20.13330, СП 22.13330.

Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности определяются на стадии проектирования в соответствии с СП 12.13130. Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности и классы взрывоопасных и пожарных зон приведены в Перечне «Перечень зданий и помещений предприятий Минсельхоза России с установлением их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также классов взрывоопасных и пожарных зон по ПУЭ. Утвержден Минсельхозом РФ 20.09.01 года» и Приказе Ростехнадзора от 21.11.2013 года № 560 (ред. от 15.11.2016 года) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности взрывопожароопасных производственных объектов хранения и переработки растительного сырья».

Предприятия следует размещать, как правило, в составе группы предприятий (комбинатов и промузлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Основные здания и сооружения предприятий следует проектировать нормального уровня ответственности и II, III и IV степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1.

При техническом перевооружении и реконструкции зданий зерноскладов и отдельных сооружений для приема, сушки и отпуска зерновых продуктов и сырья, а также транспортерных галерей зерноскладов допускается оставлять V степень огнестойкости классов С2 и С3. При этом помещение огневых топок зерносушилок должно отделяться от других смежных помещений глухими стенами и перекрытиями (покрытиями) с пределом огнестойкости соответственно не менее R120 и R60 класса К0, иметь непосредственный выход наружу. Бункеры для отходов и пыли должны проектироваться из негорючих материалов с проездами под ними.

К основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элева-

торов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортерными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции, в том числе приближение зернохранилищ к местам производства зерна.

При этом мельзаводы и комбикормовые заводы следует размещать ближе к местам потребления, а крупозаводы, зернохранилища (за исключением производственных) - к местам производства сырья (зерна).

Предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по выделению производственных вредностей в окружающую среду к I и II классам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Перечень предприятий, относимых по выделению производственных вредностей к I и II классам приведен в Ветеринарно-санитарных правилах по организации и проведению дератизационных мероприятий (утверждены 14.03.01 г. Департаментом ветеринарии Минсельхоза России № 13-5-02/0043-01).

Санитарные разрывы между предприятиями и селитебной зоной определяются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Предприятия следует, как правило, располагать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные вещества в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

Элеваторы должны располагаться на расстоянии не менее 200 м от предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Не допускается располагать элеваторы вплотную к указанным предприятиям, к предприятиям по хранению и переработке легковоспламеняющихся горючих жидкостей, а также ниже по рельефу местности.

Зооветеринарные разрывы между предприятиями и ветеринарными объектами должны быть не менее (м):

150 м - от ветеринарных аптек;

300 м - от питомников, гостиниц (приютов передержки) для животных, парикмахерских для домашних животных;

400 м - от кладбищ для домашних животных;

600 м - от ветеринарных лечебниц, городских ветеринарных станций.

1.7.2 При проектировании генеральных планов (схем планировочной организации земельного участка) следует предусматривать блокировку зданий и сооружений II, III и IV степеней огнестойкости классов С0, С1 (в том числе с устройством транспортерных галерей и других технологических коммуникаций - зернопроводов, конвейеров, пневмо и аспирационных сетей и др.):

а) рабочих зданий с силосными корпусами, отдельными корпусами, отдельными силосами и приемно-отпускными сооружениями, бункерами отходов и др.;

б) производственных корпусов мельниц, крупозаводов и комбикормовых заводов, хлебозаводов с приемно-отпускными сооружениями, корпусами сырья и готовой продукции, бункерами отходов и др.

в) производственных и складских зданий предприятий малой мощности (цеха обработки, сушки с отделениями приема, зерно- и семенохранилищами, бункерами отходов и др.).

При этом расстояния между ними не нормируются. Общая длина указанных зданий и сооружений, расположенных в линию, не должна превышать 400 м.

Допускается также блокирование производственных и складских зданий сельскохозяйственных предприятий (цеха обработки, сушки с отделениями приема, зерно- и семенохранилищами, бункерами отходов и др.) с устройством технологических связей в виде зернопроводов, конвейеров, пневмотранспорта.

Суммарная площадь застройки соединенных зданий и сооружений не должна превышать площади этажа в пределах пожарного отсека, допускаемой по СП 2.13130, и быть не более 10000 м2 при II и III степенях огнестойкости, и 5000 м2 при IV степени огнестойкости зданий и сооружений.

В случае блокировки зданий разных степеней огнестойкости, здания должны отделяться друг от друга противопожарными преградами.

В соответствии с требованиями СП 4.13130 в противопожарных преградах, отделяющих здания с помещениями категории Б от зданий с помещениями других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, следует предусматривать тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха по СП 7.13130. Устройство тамбур-шлюзов для двух и более помещений указанной категории не допускается.

Конвейерные галереи, соединяющие рабочие здания, производственные корпуса, зерносклады, приемные устройства, должны быть отделены от этих зданий противопожарными перегородками.

При проектировании генеральных планов, как правило, следует предусматривать блокировку зданий и сооружений административно-бытового назначения.

При наличии железнодорожных путей, проходящих вдоль линии зданий и сооружений, допускается устройство подъездов к ним с одной продольной и одной торцевой (для крайнего здания) сторон.

Железнодорожные пути в пределах погрузочно-разгрузочных фронтов следует включать в площадь застройки, рассматривая их как погрузочно-разгрузочные площадки.

В площадь застройки входят также погрузочно-разгрузочные площадки у автодорожных приемно-отпускных сооружений (пандусы у приемных сооружений для разгрузки зерна с примыкающими к ним площадками, рампы у складов готовой продукции и т.п.).

Для предприятий с большим грузооборотом сырья и продукции, как правило, кроме автомобильных дорог следует проектировать железнодорожные подъездные пути.

Уровень полов первых этажей производственных зданий, подсилосных этажей силосных корпусов, как правило, должен быть выше планировочной отметки земли примыкающих к зданию участков не менее чем на 15 см, горизонтальных полов зерноскладов - на 20 см.

При технологической необходимости допускается расположение отдельных помещений в сооружениях для разгрузки зерна и сырья ниже планировочной отметки, а также открытых приямков на первом этаже производственных зданий; при этом заглубление всех подземных помещений должно быть минимальным, с учетом возможностей технологического процесса.

Уровень полов зерноскладов и других складов напольного хранения сырья и готовой продукции должен быть выше уровня опасного капиллярного поднятия грунтовых вод на участке строительства.

Уровень пола первого этажа складов тарных грузов следует принимать, как правило, на уровне отгрузочных платформ (рамп), которые необходимо проектировать в соответствии со СП 56.13330.

Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, обработки и отпуска зерновых продуктов, а также предприятий малой мощности.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями и сооружениями не нормируются при условии, если:

торцевые стены зерноскладов выполнены как противопожарные;

расстояния между поперечными проездами линий зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 12 м;

здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами с пределом огнестойкости стен и заполнения не менее R90.

Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной зоной; между указанными складами и комбикормовыми предприятиями, - как правило, не менее 30 м.

Площадь асфальтированных покрытий на территории предприятия должна быть минимальной, определяемой технологическими требованиями. Остальная часть территории должна быть благоустроена и озеленена.

На площадках мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий по санитарным условиям, как правило, следует проектировать автомобильные дороги с асфальтобетонным или бетонным покрытием. Пылящие покрытия (щебеночные, гравийные, шлаковые и др.) не допускаются.

На площадке мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий и в их санитарно-защитных зонах не допускается предусматривать насаждения из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

1.7.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объемно-планировочные решения предприятий и сооружений для хранения и переработки зерна следует проектировать с учетом максимального ис-

пользования территории. В объемно-планировочных решениях элеваторов необходимо увязывать зерносушилки с коммуникациями транспортирования зерна, связанными с накопительными емкостями.

Необходимо объединять предтопочные помещения нескольких зерносушилок для удобства обслуживания.

Высоту «активной» части силосов следует принимать в зависимости от несущей способности основания элеватора и высоты выпускаемого оборудования.

Для производственных и других помещений следует предусматривать освещение согласно требованиям СП52.13330. Допускается также предусматривать совмещенное освещение, а в отдельных случаях (например, для помещений внутри здания) - только искусственное. При проектировании естественного и искусственного освещения следует принимать разряды зрительных работ согласно таблице 6 настоящего свода правил.

Наружные ограждающие конструкции помещений с производствами категории Б, а также производственных помещений рабочих зданий элеваторов, зерноочистительных отделений мельниц, надсилосных и подсилосных этажей силосных корпусов следует проектировать из легкосбрасываемых конструкций, площадь которых определяется расчетом. При отсутствии расчетных данных площадь легкосбрасываемых конструкций следует принимать не менее 0,03 $м^2$ на 1 $м^3$ взрывоопасного помещения. Легкосбрасываемые конструкции должны быть равномерно распределены по площади наружных ограждений. Торцевые стены помещений с отношением сторон свыше 3:1 должны иметь легкосбрасываемые конструкции (ЛСК).

При техническом перевооружении и реконструкции предприятий помещения категории Б следует выводить из подвальных и цокольных этажей, если их невозможно оборудовать ЛСК.

Для несущих и ограждающих конструкций следует предусматривать применение железобетонных (сборных и монолитных) и стальных конструкций.

При соответствующем обосновании (в том числе для сейсмических районов, при возможности больших деформаций основания и др.) следует предусматривать конструкции из монолитного железобетона (при возведении индустриальными методами).

Применение стальных конструкций допускается для инвентарных и оперативных силосов и бункеров, для воронок силосов и бункеров всех типов.

Объемно-планировочные и конструктивные решения предприятий должны выполняться с учетом требований, обеспечивающих защиту от мышевидных грызунов.

1.7.4 Производственные здания

Проектирование производственных зданий предприятий следует осуществлять в соответствии с СП 56.13330, ГОСТ 28984 с учетом требований настоящего подраздела.

Производственные здания (корпуса) зерноперерабатывающих предприятий (мельниц, крупозаводов, комбикормовых заводов) следует проектировать многоэтажными и одноэтажными каркасными с сетками колонн и высотой этажей в зависимости от технологии производства.

Рабочие здания элеваторов следует проектировать многоэтажными каркасными, а также в виде силосного сооружения из сблокированных силосов с производственными помещениями, расположенными в силосной части (в том числе над и под силосами), с пролетами и высотой этажей в зависимости от технологии производства.

Стены силосов, примыкающих к производственным помещениям, должны иметь предел огнестойкости не менее R120.

Число этажей зданий I и II степеней огнестойкости категории Б мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности допускается до восьми включительно, а рабочих зданий элеваторов - не ограничивается при высоте не более 60 м от планировочной отметки земли до отметки чистого пола верхнего этажа (высота последнего не более 6 м). Допускается увеличение высоты рабочих зданий элеваторов при согласовании с органами пожарного надзора в установленном порядке.

Производственные корпуса комбикормовых предприятий допускается проектировать в виде силосного сооружения со встроенными производственными помещениями.

В производственные корпуса комбикормовых заводов категории Б допускается встраивать парогенераторные, работающие на газе, категории Г, при условии их выделения противопожарными перегородками и перекрытиями типа I, размещать парогенераторные у наружных стен с обеспечением ЛСК.

В каркасные здания допускается встраивать стальные силосы (бункеры), а также железобетонные силосы с сеткой разбивочных осей, проходящих через их центры, расположенные по всей ширине здания, при этом сетку подсилосных колонн допускается принимать равной 6´3 м. Другие параметры должны приниматься в соответствии с требованиями ГОСТ 28984. Вместимость силосов должна быть минимально возможной в зависимости от условий технологического процесса и не должна превышать 200 м3.

Допускается при соответствующем обосновании проектировать здания с пролетами, равными 12 м.

Допускается рабочее здание проектировать круглым в плане (диаметром 12 м и более), в которое могут быть встроены зерновые силосы.

В производственных помещениях следует предусматривать железобетонные и стальные лестницы с защитой, обеспечивающей требуемый предел огнестойкости. Уклон стальных лестниц следует принимать не менее 1:1. В стесненных местах допускается увеличение уклона стальных лестниц до 1,7:1. Ограждающие конструкции лестничных клеток должны проектироваться из материалов группы НГ с пределом огнестойкости не менее REI 45.

Размеры лестниц следует принимать по СП 56.13330. Для эвакуации не более 50 человек допускается принимать ширину лестничных маршей 0,9 м и уклон 1:1,5.

Лестничные клетки многоэтажных производственных зданий должны быть изолированы от помещений категории Б воздушными зонами или тамбур-шлюзами.

В производственных зданиях категории Б при высоте здания от планировочной отметки земли до уровня пола последнего этажа более 30 м необходимо предусматривать незадымленные лестничные клетки типа Н1 (с входом в лестничную клетку через наружную воздушную зону) или типа Н3 (с выходом в лестничную клетку через тамбур-шлюз).

Допускается предусматривать незадымляемые лестничные клетки типа Н2.

В рабочих зданиях элеваторов допускаются незадымляемые лестничные клетки типа Н1 (с выходом через наружную воздушную зону по балконам и лоджиям).

При количестве постоянно работающих в производственном или рабочем здании (на этажах выше первого) и соединенных с ним силосных корпусах, а также в корпусах сырья и готовой продукции не более 10 чел в наиболее многочисленную смену и при отсутствии рабочих мест для инвалидов допускается: уклон маршей увеличивать до 1:1; для лестничных клеток предусматривать лестницы из негорючих конструкций с пределом огнестойкости не менее R15; наружные открытые стальные лестницы, используемые для эвакуации, проектировать с уклоном до 1,7:1.

Допускается ширину маршей открытых лестниц, ведущих на площадки, антресоли и в приямки, уменьшать до 0,7 м, уклон маршей - увеличивать до 1,5:1, при нерегулярном использовании лестницы - до 2:1; для осмотра оборудования при высоте подъема до 10 м следует предусматривать вертикальные одномаршевые лестницы шириной до 0,6 м.

Лестницы, ведущие на площадки и антресоли, при отсутствии на них постоянно работающих, допускается проектировать винтовыми и с забежными ступенями. Лестничную клетку допускается проектировать снаружи здания.

В производственных зданиях предусматривается пассажирский лифт для постоянно работающих людей на этажах, расположенных выше 15 м от уровня входа в здание.

Лифт допускается не предусматривать в производственном здании, соединенным поэтажно с другим зданием, которое оборудовано пассажирским лифтом, при условии, что наибольшее расстояние от рабочего места (кроме рабочего места инвалида) до лифта составляет не более 150 м, а при отсутствии работающих постоянно - не более 200 м.

Грузовой лифт в производственных зданиях следует предусматривать при наличии требований технологии производства, при этом выходы в помещениях категории Б и В должны быть устроены через тамбур-шлюзы (для категории Б -

с подпором воздуха во время пожара 20 Па (2 кгс/м2). Размеры тамбур-шлюза следует назначать с учетом габаритов перевозимого оборудования.

В производственных зданиях высотой более 28 м один из лифтов должен быть рассчитан на перевозку пожарных подразделений и отвечать требованиям НПБ 250-97 «Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования».

При устройстве лифтовых холлов с выходами на лестничные клетки, отделенными противопожарными дверями, допускается предусматривать на выходах из производственных помещений в холлы тамбур-шлюзы, общие для лифтов и лестничных клеток. При этом подпор воздуха в шахтах лифтов предусматривать не следует.

Двери в тамбур-шлюзах со стороны производственных помещений категории Б должны открываться внутрь этих помещений (для предотвращения возможности распространения взрыва из производственного помещения категории Б на лестничную клетку или другое производственное помещение).

В тамбур-шлюзах при помещениях категории Б (с выделением горючей пыли), в том числе в тамбур-шлюзах на выходах из помещений в лестничные клетки, не требуется подача воздуха для подпора. Тамбур-шлюзы могут устраиваться общими для двух помещений (при условии, что в помещении категории Б имеется второй эвакуационный выход).

Эвакуационные пути и выходы должны обеспечивать безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях зданий. Их проектирование осуществляется в соответствии с требованиями СП 1.13130.

Запрещается установка на путях эвакуации производственного оборудования, а также их загромождение.

Количество эвакуационных выходов из каждого производственного помещения и здания предусматривается не менее двух.

В многоэтажных зданиях наружные стальные лестницы, предназначенные для эвакуации людей, следует размещать у глухих участков наружных стен. Допускается располагать эти лестницы против остекленных проемов, при этом со стороны остекления лестницы должны иметь сплошное ограждение из негорючих материалов, а выходы с этажей на лестницы располагаться вне ограждения.

В зданиях и сооружениях, где на этаже выше первого нет постоянных рабочих мест, допускается предусматривать один эвакуационный выход по незадымляемой лестничной клетке или наружной открытой лестнице 3-го типа.

В качестве второго эвакуационного выхода со второго и вышерасположенных этажей зданий с помещениями категории В или Б допускается предусматривать наружную открытую лестницу, если численность работающих на каждом этаже (кроме первого) в наиболее многочисленной смене не превышает 10 чел, на всех этажах - 30 чел, и площадь этажа не превышает 1600 м2 (без учета примыкающих силосных корпусов).

В производственных зданиях зерноперерабатывающих предприятий следует выделять отдельные помещения, располагаемые по всем этажам одни над

другими, для размещения электротехнического оборудования и прокладки кабелей.

Допускается при техническом перевооружении электропомещений (ТП, РП, РУ и т.п.) размещение их под помещениями категории Б (с выделением горючей пыли при авариях). При этом должны быть обеспечены подпор воздуха в электропомещениях и плотная заделка вводных отверстий и проемов негорючими материалами. Допускается также выход из электропомещений в производственные помещения категории Б через тамбур-шлюзы.

Внутренние поверхности стен, потолков, несущих конструкций, дверей, полов, а также внутренние поверхности стен силосов и бункеров, встроенные в производственные здания должны быть без выступов, впадин, поясков и позволять легко производить их очистку. Наклоны стенок, днищ и воронок бункеров и силосов принимаются по нормам технологического проектирования.

Допускается применение ребристых плит перекрытий и использование в качестве опалубки железобетонных монолитных перекрытий стальных профилированных листов, служащих и рабочей арматурой; при этом стальные листы должны иметь огнезащиту, обеспечивающую предел огнестойкости перекрытий не менее R45.

Полы, перекрытия, стены и перегородки производственных зданий следует проектировать беспустотными.

Ограждения расположенных внутри производственных зданий площадок, антресолей, приямков, на которых размещено технологическое оборудование, следует проектировать стальными, решетчатыми, высотой 0,9 м, при этом ограждения должны быть сплошными на высоту не менее 150 мм от пола.

По периметру наружных стен рабочих и других зданий и сооружений высотой до верха карниза или парапета свыше 10 м следует предусматривать на кровле решетчатые ограждения высотой не менее 0,6 м из несгораемых материалов.

На первом этаже в помещениях категории Б допускается устраивать открытые приямки для размещения технологического оборудования, при этом глубина приямков не должна превышать 1,5 м, а их суммарная площадь - 30 % площади помещения.

Типы покрытий полов следует назначать в соответствии с требованиями СП 29.13330 и с учетом требований технологии производства, при этом в помещениях с пыльными производствами следует предусматривать типы покрытия полов, обеспечивающие легкость их очистки и малое пылевыделение.

Участки перекрытий с большим числом технологических отверстий следует проектировать сборно-монолитными или монолитными.

Все отверстия в перекрытиях после установки оборудования должны быть заделаны бетоном.

1.7.5 Силосы и силосные корпуса

Силосы и силосные корпуса, выполненные из железобетона или стали, предназначающиеся для хранения зерна и продуктов его переработки следует проектировать в соответствии с правилами настоящего подраздела.

Допускается блокировка силосных корпусов с обслуживающими зданиями II степени огнестойкости. При этом должна быть учтена разность осадок фундаментов силосов и примыкающих зданий.

Силосы допускается проектировать как отдельно стоящими, так и сблокированными в корпуса. При диаметре более 12 м силосы следует проектировать отдельно стоящими.

Надсилосные помещения и конвейерные галереи следует проектировать, применяя облегченные стеновые ограждения из материалов группы НГ.

Допускается также применение других конструкций, но в сочетании с участками из легкосбрасываемых конструкций.

По периметру наружных стен силосных корпусов высотой до верха карниза более 10 м следует предусматривать на кровле решетчатые ограждения высотой не менее 0,6 м из материалов группы НГ.

При проектировании отдельно стоящих силосов и силосных корпусов надлежит принимать:

сетки разбивочных осей, проходящих через центры железобетонных сблокированных в силосные корпуса силосов, размером 3´3, 6´6, 9´9 и 12´12 м;

наружные диаметры круглых отдельно стоящих силосов, равные 6, 9, 12, 18 и 24 м;

высоту стен силосов, подсилосных и надсилосных этажей - кратную 0,6 м, при этом следует принимать высоту подсилосных этажей минимально возможной, высоту стен силосов - максимальной с учетом технологических требований и условий площадки (несущей способности грунтов основания, сейсмичности и др.).

В силосных корпусах для хранения сырья и готовой продукции мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий с двумя подсилосными этажами и более допускается принимать каркас по типу производственных зданий с сеткой колонн 6´3 м.

Оптимальное соотношение силосов разных размеров должно приниматься из условия полного использования их вместимости, при этом применение силосов больших диаметров должно быть максимальным.

Рекомендуется следующее соотношение размеров емкостей (с учетом имеющихся на предприятии): до 200 т - 5 %; 600, 800, 1400 и 1800 т - 10 %; 3000 т и более - 55 %.

Силосы мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий следует принимать с сеткой разбивочных осей 3´3 м. Допускается эти силосы разделять на части дополнительными внутренними стенами.

Объем каждого из силосов, сблокированных в силосный корпус, или группы силосов, объединенных перепускными отверстиями, не должен превышать 2400 м3. Объем силосов диаметром 12 м при соответствующем обосновании допускается увеличивать.

Железобетонные силосные корпуса длиной до 48 м должны проектироваться без деформационных швов. При всех типах грунтов основания, за исключением скальных, а также применения фундаментов из свай-стоек отношение длины силосного корпуса к его ширине и высоте должно быть не более 2. При однорядном расположении силосов это отношение допускается увеличивать до 3.

Возможно увеличение длины корпуса и указанных отношений при соответствующем обосновании.

В проектах должна предусматриваться защита стыков сборных элементов стен силосов от атмосферных осадков (конструкцией самого стыка или с помощью герметизирующих защитных покрытий).

Сборные железобетонные стены силосов, а также монолитные отдельно стоящие силосы диаметром свыше 12 м следует предусматривать из предварительно напряженных конструкций.

При проектировании сборных железобетонных квадратных силосов должны применяться объемные блоки. При этом следует стремиться к объединению и укрупнению силосов (с учетом технологии хранения сыпучего материала), например, путем монтажа стен силосов с пропуском отдельных элементов и созданием укрупненных силосов с решетчатыми внутренними стенами.

Отделка поверхности внутренних стен силосов должна способствовать лучшему истечению сыпучего материала. Для зерна и других легкосыпучих материалов допускается гладкая железобетонная поверхность стен без дополнительной отделки или затертая цементным раствором, а для стальных силосов - окрашенная натуральной олифой. Для муки, мучнистых и других трудносыпучих материалов для отделки всей поверхности стен или их нижней части, а также выпускных воронок следует применять составы согласно требованиям СП 71.13330.

Наружная окраска стен силосов должна быть светлых тонов. Материалы для окраски должны подбираться с учетом агрессивного воздействия наружной среды, для железобетонных силосов, кроме того, с применением гидрофобных добавок.

Наружные стены силосов для хранения муки и отрубей в целях предотвращения конденсации влаги на внутренней поверхности следует изолировать от внешней среды устройством коридоров с размещением силосов внутри здания.

Силосы для зерна, встроенные в здания мельниц, а также силосы для муки в III и IV климатических районах допускается проектировать с беспустотной теплоизоляцией наружных стен.

Толщину стен сборных железобетонных силосов при сплошных гладких стенах следует предусматривать не менее 80 мм, при стенах с наружными ребрами (шириной не менее 60 мм) - не менее 40 мм, при стенах, служащих ограждением лестничных клеток - не менее 100 мм.

Силосные корпуса, отдельно стоящие силосы, надсилосные галереи, надстройки (выше уровня надсилосного перекрытия) для размещения в них

технологического оборудования, открытые сооружения для размещения норий (норийные вышки) при отсутствии постоянных рабочих мест, технологические площадки для установки и обслуживания оборудования на этажах, транспортные галереи (для зданий и сооружений II степени огнестойкости) допускается проектировать из стальных конструкций с пределом огнестойкости не менее R15 и класса С0.

Стальные колонны и перекрытия надстроек, кроме двух верхних этажей, а также несущие конструкции подсилосных этажей (колонны и балки под стенами силосов) должны иметь предел огнестойкости не менее R45. Для них должна быть предусмотрена огнезащита, обеспечивающая предел огнестойкости не менее R75.

При проектировании силосов из монолитного железобетона, возводимых в скользящей опалубке, толщину стен следует принимать не менее 150 мм, ширину балок - не менее 200 мм, армирование предусматривать двустороннее, нахлестку горизонтальной арматуры в стыках без сварки - с длиной перепуска не менее 60 диаметров.

При проектировании силосов следует предусматривать устройства по снижению горизонтального давления зерновых продуктов при их выпуске (например, в круглых силосах с помощью установки разгрузочных центральных перфорированных труб или путем выпуска зерновых продуктов из силосов через отверстия в стенах межсилосных емкостей - звездочек), а также объединять (с учетом технологии хранения) квадратные силосы в группы для упрощения загрузки и выгрузки (как правило, через внутренний силос) путем устройства отверстий в стенах смежных силосов. При объединении силосов использование их внутреннего объема должно быть максимальным.

1.7.6 Складские здания

Здания зерноскладов следует проектировать одноэтажными в виде прямоугольника в плане, без перепадов высот, с унифицированными объемно-планировочными параметрами:

6 и 12 м - пролеты;

6 м - шаг опор;

3,6 м - высота помещений у стен.

Следует учитывать требования ГОСТ 28984.

Зерносклады допускается проектировать с наклонными полами (с уклоном не менее 1:1,4), если гидрогеологические условия площадки строительства допускают устройство транспортерных тоннелей и полов здания без устройства гидроизоляции и если при этом имеются соответствующие условия для технологического процесса.

Ворота в зерноскладах следует проектировать распашными. В зерноскладах с наклонными полами с полной выгрузкой зерна самотеком, а также в зерноскладах, оборудованных аэрожелобами, следует предусматривать двое ворот, располагаемых в разных концах здания. При горизонтальных полах число ворот определяется в подразделе проекта «Технологические решения», но предусматривается не менее двух.

Зерносклады следует проектировать без световых проемов.

Зерносклады с наклонными полами следует проектировать таким образом, чтобы исключить возможность выхода рабочих на насыпь зерна при его выгрузке из склада (устраивать боковое ограждение галереи на всю ее высоту до крыши, блокировку электродвигателей конвейеров, расположенных в тоннелях, с механизмами открывания дверей и др.).

В зерноскладах с горизонтальными полами над проемами в перекрытии тоннелей для выпуска зерна следует предусматривать установку стационарных решетчатых колонок круглого сечения.

При проектировании зданий зерноскладов следует применять сборные железобетонные и деревянные конструкции и местные строительные материалы.

Покрытие зерноскладов следует, как правило, проектировать с уклоном 1:2,1, соответствующим углу естественного откоса зерна, из волнистых хризотилцементных листов. Для повышения водонепроницаемости допускается при соответствующем обосновании предусматривать укладку хризотилцементных листов по сплошному дощатому настилу с прокладкой слоя рулонного кровельного материала.

Рулонный кровельный материал следует прокладывать насухо, но с проклейкой стыков мастикой.

Примечание - Для III и IV климатических районов в соответствии с СП 131.13330 покрытие зерноскладов допускается проектировать из хризотилцементных волнистых листов унифицированного или усиленного профиля с уплотнением продольных и поперечных соединений без устройства настила.

Стены, покрытия и полы зданий зерноскладов должны быть беспустотными. Внутренние поверхности стен зерноскладов должны быть гладкими (без выступов, впадин, горизонтальных ребер, поясков и щелей), доступными для очистки и дезинфекции. Материалы строительных конструкций зданий, а также вещества и составы, применяемые для отделки и защиты конструкций от гниения и возгорания, должны быть безвредными для хранимого зерна или семян.

Противокапиллярную гидроизоляцию несущих стен зданий зерноскладов следует предусматривать из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вынос кровли (за наружную поверхность стен) для зерноскладов должен быть не менее 0,7 м.

Полы в складских зданиях следует проектировать, как правило, асфальтобетонными с толщиной покрытия 25 мм в зерноскладах и 50 мм - в складах тарных грузов. В покрытиях полов не допускается применение дегтей и дегтевых мастик.

Проекты зерноскладов должны содержать указания о нанесении на стены ярких линий и надписей, ограничивающих предельную высоту зерновой насыпи.

Площадь зданий зерноскладов между противопожарными стенами следует принимать не более 3000 м2.

Склады готовой продукции в виде тарных грузов (мешков и пакетов с мукой, комбикормами) следует проектировать одноэтажными или многоэтажными (не более шести этажей). Склады сырья комбикормовых предприятий следует проектировать одноэтажными.

В зданиях складов тарных грузов на первом этаже у торца допускается располагать зарядную станцию для аккумуляторных погрузчиков. Число одновременно заряжаемых батарей при этом должно быть не более пяти.

Ограждающие конструкции зарядного помещения должны иметь предел огнестойкости не менее R15 и нулевой предел распространения огня.

Зарядная станция должна быть отделена от остальных складских помещений противопожарными стенами II типа и перекрытиями III типа и иметь обособленный выход.

Здания складов активного вентилирования и половохранилища следует проектировать одноэтажными, без чердаков.

Расположение вспомогательных помещений в здании половохранилища не допускается.

Внутри многоэтажных зданий складов тарных грузов следует предусматривать (при наличии технологических требований) грузовой лифт с устройством тамбур-шлюзов перед выездами.

Размеры тамбур-шлюза должны соответствовать габаритам перевозимого груза.

Оконные проемы складов готовой продукции в виде тарных грузов с производством категории В следует заполнять стеклоблоками, устраивая в части проемов открывающиеся оконные фрамуги площадью не менее 1,2 м2 с механизированным открыванием для дымоудаления. Суммарная площадь проемов принимается не менее 0,3 % площади пола склада.

Наружные стены складов тарных грузов следует предусматривать сборными из железобетонных панелей.

Перекрытия складов тарных грузов следует проектировать сборно-монолитными с устройством монолитного железобетонного слоя поверх сборных железобетонных плит. Участки перекрытий, на которые исключено воздействие нагрузок от колес погрузчиков, допускается проектировать сборными железобетонными.

1.7.7 Прочие здания и сооружения

Размеры транспортерных галерей тоннелей и выходы из них должны приниматься в соответствии с требованиями СП 43.13330 и технологии производства.

Из транспортерных галерей и тоннелей надлежит предусматривать не менее двух выходов.

Выходы из транспортерных галерей с конструкциями из сгораемых материалов (для зерноскладов) должны быть предусмотрены не реже чем через 100 м. Для транспортерных галерей из несгораемых материалов расстояние между выходами допускается увеличивать до 200 м.

При длине тоннеля свыше 120 м допускается предусматривать промежуточные выходы не реже чем через 100 м, ведущие в каналы высотой 1,5 м и шириной 0,7 м, заканчивающиеся вне здания зерносклада или силоса колодцем с люком, оборудованным металлической лестницей или скобами для выхода.

Расстояние от тупикового конца тоннеля, галереи до ближайшего эвакуационного выхода должно быть не более 25 м.

Лестницы для галерей допускается выполнять открытыми стальными с уклоном не более 1,7:1 и шириной не менее 0,7 м. При отсутствии постоянно работающих людей допускается лестницу высотой не более 15 м с одного конца галереи предусматривать с уклоном 6:1.

Тоннели не должны иметь непосредственной связи с другими зданиями и сооружениями. Каждый тоннель должен быть оборудован участком, выступающим над землей, с открытыми проемами или легкосбрасываемым ограждением площадью не менее 0,06 м2 на 1 м3 объема тоннеля.

В надсилосных и подсилосных галереях, связывающих рабочие здания элеваторов с силосными корпусами, следует предусматривать легкие ограждающие конструкции (из профилированных стальных оцинкованных или хризотилцементных листов). Допускается применение других конструкций, но в сочетании с участками из легкосбрасываемых конструкций.

При проектировании галерей и тоннелей, соединяющих рабочие здания с силосными корпусами или силосные корпуса между собой, а также при определении размеров осадочных швов следует учитывать относительное смещение смежных зданий и сооружений (по вертикали и в двух направлениях по горизонтали) в результате неравномерных осадок, определяемых расчетом.

Приемные сооружения для разгрузки сыпучих материалов с железнодорожного и автомобильного транспорта категории Б по взрывопожарной опасности допускается проектировать с бункерами, размещаемыми в заглубленных помещениях с открытыми проемами площадью не менее 0,03 м2 на 1 м3 объема помещения. Площадь указанных помещений не должна превышать 1000 м2, а высота - 6 м.

Не допускается соединять тоннелями производственные здания с сооружениями для разгрузки зерна и сырья.

Примечание - Допускается в заглубленных помещениях устраивать открытые проемы только в перекрытиях. При этом площадь ЛСК в наружных ограждениях надземной части должна определяться для суммарного объема помещений, объединенных открытыми проемами.

Административные и бытовые помещения для обслуживающего персонала следует, как правило, размешать в отдельно стоящих зданиях в соответствии с требованиями СП 44.13330.

В производственных зданиях допускается размещать диспетчерскую, помещение для обогревания рабочих, вальцерезную мастерскую, а также подсобные помещения без постоянного пребывания в них людей.

Помещения (кабины) для обогревания рабочих, размещаемые на этажах рабочего здания элеватора, следует проектировать размерами не менее 1,5х1,5 м и не более 4 м2 из несгораемых конструкций.

Не допускается размещать уборные (кроме первого этажа) в производственных корпусах мельниц, комбикормовых заводов и складов муки.

Подземные помещения сооружений для разгрузки зерна и мучнистого сырья по степени допустимого увлажнения ограждающих конструкций относятся к первой категории.

1.7.8 Инженерное оборудование

1.7.8.1 Система водоснабжения

Проектирование системы водоснабжения и внутреннего водопровода предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 30.13330 и с учетом требований настоящего подраздела. Проектирование источников наружного пожаротушения и внутренний пожарный водопровод предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СП 8.13130 и СП 10.13130.

Систему водоснабжения на предприятиях по надежности подачи воды следует принимать 2-й категории.

При устройстве противопожарного водоснабжения из водоемов или резервуаров допускается систему водоснабжения принимать 3-й категории, при пожаротушении из кольцевых противопожарных сетей - 1-й категории.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение предприятий необходимо определять в соответствии со СП 31.13330 в зависимости от категории зданий или сооружений и их огнестойкости. При этом для элеваторов расчетный расход воды следует определять по наибольшему строительному объему рабочего здания или одного силосного корпуса, расположенного в ряду корпусов, или отдельно стоящего силоса, но не менее 20 л/с.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение групп зерноскладов, разделенных противопожарными стенами 1-го типа, следует определять по таблице 9.

Качество воды для технологических нужд зерноперерабатывающих предприятий должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074.

Расход воды на производственные нужды предприятий мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности следует принимать в соответствии с «Технологическим заданием». На предприятиях возможно устройство самостоятельного противопожарного водопровода, когда объединение его с хозяйственно-питьевым и производственным водопроводами не допускается по СП 31.13330.

Для предприятий с территорией не более 10 га и категориями производств В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение до 20 л/с и отсутствии внутреннего противопожарного водопровода в производственных зданиях и при наличии на объекте пожарного поста с пожарной автомашиной

допускается устройство противопожарного водоснабжения из водоемов или резервуаров с обеспечением подъезда к ним автонасосов.

Максимальный срок восстановления неприкосновенного противопожарного и аварийного запасов воды в резервуарах или водоемах в соответствии с требованиями СП 8.13130 должен быть не более 72 ч.

Насосные станции противопожарных и объединенных противопожарно-производственно-хозяйственного водопроводов относятся по надежности действия к 1-й категории, производственно-хозяйственных - ко 2-й категории, хозяйственных - к 3-й категории.

Для тушения пожара рабочего здания элеватора высотой свыше 50 м от гидрантов с помощью насосов высоту компактной струи на уровне наивысшей точки следует принимать не менее 10 м при расчетном расходе воды 5 л/с.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода в неотапливаемых зданиях и сооружениях элеваторов, зерноскладов, корпусах сырья и готовой продукции, приемных сооружениях сыпучих материалов предусматривать не следует.

Отапливаемые производственные помещения, расположенные в неотапливаемом здании, необходимо оборудовать противопожарным водопроводом в зависимости от их объема в соответствии с СП 30.13330.

Для пожаротушения рабочего здания элеватора, а также для пожаротушения неотапливаемых производственных корпусов высотой более двух этажей и в норийных башнях силосных корпусов для подачи на его крышу и крышу примыкающего силосного корпуса одной пожарной струи с расходом 5 л/с в лестничной клетке или вдоль наружных лестниц следует устанавливать сухотруб диаметром 85 мм с соединительными головками диаметром 66 мм, расположенными снизу сухотруба с наружной стороны здания выше уровня планировки и сверху на крыше, а также при наличии внутренних лестниц - предусматривается установка пожарных кранов диаметром 65 мм на всех этажах лестничной клетки.

При этом сухотруб необходимо соединить с наружной противопожарно-хозяйственной водопроводной сетью, если пожаротушение осуществляется от пожарных насосов насосной станции.

Автоматическое пожаротушение для зданий и сооружений предприятий по переработке зерна не предусматривается.

При проектировании внутренних водопроводных сетей холодной воды, прокладываемых в помещениях для хранения и переработки зерна, следует предусматривать термоизоляцию трубопроводов из несгораемых материалов по расчету на невыпадение конденсата.

1.7.8.2 Системы водоотведения

На предприятиях следует предусматривать бытовую и производственную канализацию в соответствии с СП 30.13330.

Объединение сетей внутренней бытовой и производственной канализации в зданиях зерноперерабатывающих предприятий не допускается.

Состав производственных сточных вод мельниц следует принимать по подразделу проекта «Технологические решения».

Прокладка горизонтальных трубопроводов бытовой канализации в помещениях для производства и хранения муки, крупы и комбикормов не допускается.

Локальную очистку производственных сточных вод до сброса их в бытовую канализацию на зерноперерабатывающих предприятиях следует предусматривать в зависимости от технологической схемы.

Канализацию для поверхностного стока на предприятиях необходимо предусматривать в соответствии с СП 32.13330.

При наличии на площадке системы закрытой канализации поверхностного стока следует, как правило, предусматривать сброс в нее переливных и спускных вод из поддонов оросительных секций кондиционеров, градирен оборотной системы охлаждения вальцевых станков.

1.7.8.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектирование отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха производственных зданий и сооружений предприятий, а также выбросов вентиляционного воздуха в атмосферу следует осуществлять в соответствии с СП 60.13330, с учетом требований СП 7.13130 и требований настоящего подраздела.

В производственных зданиях следует предусматривать устройство воздушного отопления, совмещенного с приточной вентиляцией в производственных помещениях, и центрального водяного отопления во вспомогательных помещениях.

В качестве теплоносителя в системе отопления и вентиляции предприятий следует применять горячую воду. Применение в качестве теплоносителя пара или другого теплоносителя допускается при обосновании.

Не следует предусматривать отопление рабочих зданий элеватора и силосных корпусов, складов сырья и готовой продукции, зерноскладов, за исключением помещения начальника элеватора, диспетчерской, лаборатории, мастерских, комнаты для приема пищи, санузлов, а также кабин для обогрева обслуживающего персонала.

Температуру теплоносителя для систем отопления и теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок по условиям обеспечения пожарной безопасности зданий следует принимать не менее чем на 20 °С ниже температуры воспламенения веществ, находящихся в помещении, но не более:

110 °С - в помещениях категорий А и Б;

130 °С - в производственных помещениях категорий В1 - В4 с выделением горючей пыли;

150 °С - в помещениях иного назначения (в том числе в помещениях категорий В1 - В4 без выделения или с выделением негорючей пыли).

Теплоноситель в системах отопления с местными нагревательными приборами следует принимать не более 110 °С.

Для обогревания рабочих в помещениях (кабинах), расположенных на верхних этажах рабочих зданий элеваторов, допускается предусматривать электрическое отопление с помощью стационарно установленных электропечей мощностью до 1 кВт заводского изготовления в закрытом металлическом кожухе.

Очистку наружного приточного воздуха от пыли следует предусматривать (в соответствии с требованиями технологии) в помещениях зерноочистительных, размольных, выбойных (упаковочных), шелушильных цехов (отделений) и комбикормовых цехов.

В помещениях электрощитов при необходимости следует предусматривать механическую приточную и вытяжную вентиляцию, рассчитанную на удаление теплоизбытков.

Приточный воздух, подаваемый в помещения электрощитов и диспетчерской, должен очищаться в воздушных фильтрах. Вентиляционные камеры должны быть герметичными и иметь доступ для обслуживания фильтров.

Допускается предусматривать рециркуляцию воздуха в помещениях электрощитов в холодный и переходный периоды года.

В проходных тоннелях элеваторов и зерноскладов следует предусматривать вытяжную вентиляцию с однократным воздухообменом.

Необходимо предусматривать использование тепла конденсата от технологических потребителей пара для приготовления воды на технологические и бытовые нужды.

1.7.8.4 Электроснабжение и электротехнические устройства

Электроприемники всех предприятий по надежности электроснабжения следует относить ко 2-й категории.

Категория электроснабжения объектов, имеющих насосные станции, должна быть не ниже категории их надежности, при этом один из источников питания допускается принимать мощностью, удовлетворяющей потребности только насосной станции, с учетом требований СП 31.13330.

Электрические установки зданий и сооружений следует проектировать с учетом условий окружающей среды и классификации помещений и электроустановок по взрывоопасности, пожароопасности и опасности поражения людей электрическим током.

1.8 Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

1.8.1 В границах зон охраны объекта особый режим охраны, содержания и использования земель в каждой из зон, ограничивающий культурного наследия устанавливается хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

1.8.2. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям объектов культурного наследия и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

1.8.3 Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

1.8.4 В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

1.8.5 Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 1.8.2 и 1.8.3 настоящих Нормативов, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.8.6 Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

1.8.7 Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

1.8.8 Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.8.9 Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об наследия, обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны объектов культурного наследия.

1.9 Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения

1.9.1 Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки населенных пунктов и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

1.9.2 Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

1.9.3 Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бас-

сейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

1.9.4 Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8 раздела 2 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

1.9.5 В лесопарковых зонах запрещаются:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

1.9.6 В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

1.9.7 В зеленых зонах запрещаются:

виды деятельности, предусмотренные пунктом 1.8.5 настоящих Нормативов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

1.9.8 Изменение границ лесопарковых зон и зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

1.10 Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

1.10.1 Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

1.10.2 Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

1.10.3 Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

1.10.4 Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

1.10.5 Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

1.10.6 Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

1.10.7 Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

1.10.8 На территориях санитарно-защитных зон кладбищ зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.10.9 На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

1.10.10 На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

1.10.11 Похоронные бюро, магазины похоронного обслуживания следует размещать в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

1.10.12 Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

1.11 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

1.11.1 При планировке и застройке территории Чепигинского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.11.2 При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», «СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», «СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», «СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», «СП 35-104-2001. Здания и помещения с местами труда для инвалидов», «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», «СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», «СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11.3 Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

1.11.4 Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию

или по территории предприятия, комплекса сооружений. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

1.11.5 Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, при входах в переходы улиц, дорог и магистралей.

1.11.6 Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 х 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

1.11.7 Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5 процентов;

поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

1.11.8 Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

1.11.9 Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

1.11.10 Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся с малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

1.11.11 Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зда-

ний и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

1.12 Правовое регулирование хозяйственной деятельности в охранных зонах магистральных трубопроводов, геодезических пунктов Чепигинского сельского поселения.

1.12.1 Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Нормативов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

устраивать всякого рода свалки;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

размещать открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

1.12.2 Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1. В области культуры

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа 150 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Библиотеки.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). В этих целях необходимо предусматривать кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки - библиобусы, библиокатера и др.), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно доставляются книги и другие носители информации по запросам населения с помощью местных средств транспорта.

Сельская массовая библиотека в сельском поселении, с населением от 5 до 10 тыс. человек, с зоной обслуживания в пределах 30-минутной доступности, должна иметь фонд 4,5 – 5 тысяч единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 3 – 4 читательских места на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Сельским поселениям с численностью населения до 10 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

музеи, библиотеки – 3 тыс. кв.м на 1 объект;

учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв.м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

2. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Чепигинского сельского поселения услугами физической культуры и массового спорта показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

физкультурно-спортивными залами – 80 кв.м общей площади на 1 тыс. человек;

плоскостными сооружениями – 1950 кв.м общей площади на 1 тыс. человек;

бассейны общего пользования – 25 кв.м на 1 тыс. чел.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв.м на 1 тыс. человек;

плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв.м на 1 тыс. человек;

плоскостные сооружения – 5,0 тыс. кв.м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта:

помещения для физкультурных занятий и тренировок пешеходная доступность- 800 м;

физкультурно-спортивные залы пешеходная доступность- 1500 м.

3. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения сельского поселения:

в области водоснабжения:

водозаборы;

станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

котельные

в области газоснабжения:

пункты редуцирования газа;

в области электроснабжения:

подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения.

В соответствии с пунктом 5.4.1.42. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды:

Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии - Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

В соответствии с п. 5.4.2.17. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений:

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
до 0,7	0,5
свыше 0,7 до 17	4
свыше 17 до 40	6
свыше 40 до 130	12
свыше 130 до 175	14
свыше 175 до 280	18

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

В соответствии с таблицей 63 Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах:

Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч	Размер земельного участка, га
до 5	0,7
свыше 5 до 10	1,0
свыше 10 до 50	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
свыше 50 до 100	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5

Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч	Размер земельного участка, га
свыше 100 до 200	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
свыше 200 до 400	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5

При расчете удельного теплопотребления следует применять удельные показатели теплопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии-Департамента цен и тарифов Краснодарского края

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории сельского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства насе-

ления. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения сельского поселения на перспективный период являются:

снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения:

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

6. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного со-

общения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория сельских дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5 – 2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям	40	3,0	2	1,0 – 1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,50	1	-

Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос:

№ п/п	Категория дорог и улиц	Радиус закругления проезжей части дорог и улиц, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2	Улицы и дороги местного значения	12,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков: 1,5-2,5 км/кв.км территории.

В соответствии с параметрами таблицы 108 Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», установлены минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения:

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв.м. торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
Гостиницы	то же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	то же	10
Базы кратковременного отдыха	то же	15
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

Согласно п. 5.5.163 Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Согласно п. 5.5.163. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

на 2 колонки – 0,1 га;

на 5 колонок – 0,2 га;

на 7 колонок – 0,3 га;

на 9 колонок – 0,35 га;

на 11 колонок – 0,4 га.

Согласно п.5.5.123 Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

в районе индивидуальной жилой застройки сельских поселений - не более 800 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;

от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей;

показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

7. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

7.1. В области развития жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности- до 22,7 кв.м.

Улучшение жилищных условий существующего населения сельского поселения предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих различные варианты, включающие строительство нового жилья, уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард.

Для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру):

Площадь участка при доме, кв.м.	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11
При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире	
Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке:

		не менее	не более	
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки:

Тип застройки	Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв.м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв.м./на 1 человека.

7.2. В области развития промышленности и сельского хозяйства

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв.м. на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков:

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн	Размеры земельных участков, кв.м./тыс. человек
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища	90	
Картофелехранилища	90	

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Крупного рогатого скота	выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	41
	на 6000 скотомест	46
	откормка крупного рогатого скота	
	на 1000 скотомест	32
	на 2000 скотомест	34
	на 3000 скотомест	36
	на 6000 скотомест	42
	откормочные площадки	
	на 2000 скотомест	
	на 4000 скотомест	
	племенные	
	молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	мясные на 400, 600 и 800 коров	40
	выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
	на 3000 скотомест	54
	на 6000 скотомест	57
Свиноводческие	товарные репродукторные	
	на 4000 голов	36

	на 8000 голов	43
	на 12000 голов	47
	откормочные на 6000 и 12000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12000 голов	41
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	на 300 маток	50
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	на 4000 голов ремонтного молодняка	66
	мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	шубные на 1200 маток	56
	откормочные	
	на 2500 голов	65
	на 5000 голов	74
	откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
	с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60
	мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
	шубные на 1600 голов	67
Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63
	шерстные на 3600 голов	64
Птицеводческие	яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28

	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления бройлерные	
	на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для много-этажных зданий 43 - для одно-этажных зданий
	утиные на 65 тыс. утят	31
	индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
	племенные яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	племенные мясного направления племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
Звероводческие и кролико-водческие	звероводческие	21
	кролиководческие	22
Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяй-ственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30

	на 40 и более тракторов	38
Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

7.3. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

Расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбищ:
- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;
- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

В Местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций до кладбищ традиционного захоронения:

размером 10 га и менее – 100 м;

размером от 10 до 20 га – 300 м;

размером от 20 до 40 га – 500 м.

Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации составляет 100 м.

7.4. В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории сельского поселения, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет: 12 кв.м на человека.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

парки - 10 га;
сады - 3 га;
скверы - 0,5 га;

7.5. В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения:

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв.м. площади торговых объектов	434,4 на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	149 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	285,4 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	на 100 кв.м. торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв.м.	0,08 га
		250-650 кв.м.	0,08-0,06 га
		650-1500 кв.м.	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв.м.	0,04-0,02 га
		свыше 3500 кв.м.	0,02 га
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

7.6. Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, этажностью 2,3,4, следует принимать расстояние не менее 10 м;

в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

в зонах малоэтажной жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее:

от объекта индивидуального жилищного строительства,

усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;

от построек для содержания скота и птицы – 1,0 м;

от бани, гаража и других построек – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;

от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;

от кустарника – 1,0 м.

расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:

Расстояния	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Сараи для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне сельского поселения, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

до 2 блоков - 15 м;

от 3 до 8 блоков - 25 м;

от 9 до 30 блоков - 50 м.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального

жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв.м

7.7. В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

Таблица 1

Укрупненные показатели электропотребления		
	Электропотребление кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума эл. Нагрузки ч/год
Сельские населенные пункты	1650	4800

Таблица 2

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3

Таблица 3

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб.м/ сут.)	
	до 0,2	более 0,2 до 5,0
Насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары	15	20
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150
Поля:		
фильтрации	200	300
орошения	150	200
Биологические пруды	200	200

Примечание.

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

3. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 3.

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам.

Примечание.

Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта.

Таблица 5

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная	30	2,75	2	1,0
(переулок)				
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Таблица 6

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Таблица 7

Объекты обслуживания	Радиус обслуживания, м
	При малоэтажной застройке (1 - 3 эт.)
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные учреждения	750
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, с культурно-оздоровительными занятиями в системе застройки	750
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Торгово-бытовые учреждения повседневного пользования	500
Торгово-бытовые центры жилых районов	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
Поликлиники	1000
Аптеки	800
Отделения связи	800

Таблица 8

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Таблица 9

Степень огнестойкости зерносклада	Вместимость группы зерноскладов, тыс. т (тыс. м3), при расходе воды на один пожар, л/с		
	10	15	20
II	До 50 (до 135,5)	Св. 50 (св. 135,5)	-
III	До 25 (до 68,0)	Св. 25 (св. 68,0)	-
IV, V	До 15 (до 36,5)	От 15 до 25 (от 36,5 до 60)	Св. 25 (св. 60,0)

Таблица 10

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с придомовыми участки (кв.м) 2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный с числом этажей: 2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-

Примечания.

При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения рекомендуется принимать:

для низкоплотной малоэтажной жилой застройки - 25÷50 чел/га.

для среднеплотной малоэтажной жилой застройки - 50÷150 чел/га.

Таблица 11

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	0,8

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения

3.1 Настоящие нормативы градостроительного проектирования:

1.1) учитываются при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана Чепигинского сельского поселения, правил землепользования и застройки Чепигинского сельского поселения, а также распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории сельского поселения в пределах его границ.

1.2) направлены на обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания, иных объектов капитального строительства местного значения путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

1.3) в случае подготовки проектов планировки и проектов межевания:

определяют размеры земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

расстояний между проектируемыми объектами капитального строительства;

улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории.

1.4) определяют иные параметры развития территории при градостроительном проектировании.

3.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Чепигинского сельского поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе санитарно-эпидемиологические требования и Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.3 Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана Чепигинского сельского поселения.».