

## ПРОТОКОЛ № 7

заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая  
Пятое апреля две тысячи двадцать первого года 11 часов 10 мин.

### Подведение итогов по лоту № 5

**Председатель Комиссии** – заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район – Куприн Андрей Владимирович;

**Заместитель председателя Комиссии:**

Рогачев Вадим Олегович – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район;

**Члены Комиссии:**

Руденко Андрей Дмитриевич – председатель комиссии Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район;

Орешко Игорь Николаевич - начальник управления экономики, прогнозирования, потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Башкиров Олег Романович – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству, ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Фурса Татьяна Викторовна – ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

**Секретарь Комиссии:**

Петренко Людмила Владимировна – ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

На заседании отсутствует - Куприн А.В., Руденко А.Д.

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

**Повестка дня:**

Подведение итогов открытого аукциона по лоту № 5, назначенного на 5 апреля 2021 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 21 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502047:439, расположенный по адресу: Краснодарский край,



Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ростовская, в районе жилого дома № 12, разрешенное использование: хранение автотранспорта, **срок аренды** 1 год 6 месяцев, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов № 1 от 3 марта 2021 года земельный участок признан предметом аукциона,

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг» открытого аукциона – 150 рублей 00 копеек.

Протоколом № 3 от 1 апреля 2021 года заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков участниками открытого аукциона по Лоту № 5 признаны:

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки
1	Синдеева Наталья Викторовна, № 5 от 16.03.2021 г.
2	Мельникова Мария Борисовна, № 7 от 21.03.2021 г.
3	Бабаев Денис Валерьевич, № 13 от 29.03.2021 г.
4	Манасиев Евгений Романович, № 20 от 29.03.2021 г.
5	Великий Владимир Александрович, № 30 от 29.03.2021 г.
6	Молчанов Александр Сергеевич, № 37 от 29.03.2021 г.

Секретарем комиссии оглашается состав участников присутствующих в аукционе:

Синдеева Наталья Викторовна - присутствует лично;

Мельникова Мария Борисовна присутствует лично;

Бабаев Денис Валерьевич - отсутствует;

Манасиев Евгений Романович – отсутствует;

Великий Владимир Александрович - отсутствует

Молчанов Александр Сергеевич – отсутствует.

Секретарь комиссии раздал участникам аукциона карточки для его проведения с номерами, в соответствии с номерами зарегистрированных заявок на участие в аукционе:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, наименования, основных характеристик, начального размера годовой арендной платы и «шага аукциона».

#### **Аукцион:**

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения размера годовой арендной платы и каждого очередного повышения размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с названным размером годовой арендной платы за земельный участок

№№ п/п	Наименование Участника Аукциона	Номер карточки участника аукциона
1.	Синдеева Наталья Викторовна	5
2.	Мельникова Мария Борисовна	7



## Предложения по цене покупки по лоту № 5:

Заявленный участником аукциона размер арендной платы, руб.	№ участника, заявившего о размере арендной платы	Заявленный участником аукциона размер арендной платы, руб.	№ участника, заявившего о размере арендной платы	Заявленный участником аукциона размер арендной платы, руб.	№ участника, заявившего о размере арендной платы
5000	7	11750	5	18500	5
5150	7	11900	7	18650	5
5300	5	12050	5	18800	7
5450	7	12200	7	18950	5
5600	7	12350	7	19100	5
5750	5	12500	5	19250	7
5900	5	12650	7	19400	7
6050	7	12800	5	19550	5
6200	5	12950	7	19700	7
6350	7	13100	5	19850	5
6500	5	13250	5	20000	7
6650	7	13400	7	20150	7
6800	5	13550	5	20300	5
6950	5	13700	7	20450	7
7100	5	13850	7	20600	5
7250	5	14000	5	20750	7
7400	7	14150	7	20900	5
7550	5	14300	5	21050	7
7700	5	14450	7	21200	7
7850	7	14600	5	21350	5
8000	7	14750	7	21500	5
8150	7	14900	5	21650	7
8300	5	15050	7	21800	5
8450	7	15200	5	21950	7
8600	5	15350	5	22100	7
8750	7	15500	7	22250	5
8900	7	15650	5	22400	7
9050	5	15800	7	22550	5
9200	7	15950	7	22700	7
9350	7	16100	7	22850	7
9500	5	16250	5	23000	5
9650	7	16400	7	23150	7
9800	7	16550	5	23300	5
9950	5	16700	5	23450	7
10100	7	16850	7	23600	5
10250	7	17000	5	23750	7
10400	5	17150	5	23900	7
10550	7	17300	7	24050	7
10700	7	17450	5	24200	7
10850	7	17600	5	24350	5
11000	7	17750	5	24500	7
11150	5	17900	7	24650	7
11300	5	18050	5	24800	5
11450	5	18200	7	24950	5
11600	7	18350	5	25100	7

25250	5
25400	5
25550	5
25700	7
25850	7
26000	7
26150	7
26300	7
26450	7
26600	7
26750	7

26900	5
27050	7
27200	7
27350	5
27500	7
27650	7
27800	7
27950	7
28100	7
28250	7
28400	7

28550	7
28700	5
28850	7
29000	7
29150	7
29300	7
29450	7
29600	7
29750	7
29900	7
30050	7

В ходе трехкратного объявления цены

Участник под номером 7 в ходе торгов предложил наивысшую цену приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 30050 (тридцать тысяч пятьдесят) рублей копеек, которая признана окончательной.

В результате рассмотрения поступивших предложений по цене покупки Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 5

Участника № 7 – Мельникову Марию Борисовну как предложившего в ходе торгов наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 30050 (тридцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, которая признана окончательной.

2. Признать Участника № 5 – Синдееву Наталью Викторовну участником аукциона который сделала предпоследнее предложение о покупке права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы 28700 (двадцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек (пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Отделу имущественных отношений администрации муниципалитета образования Брюховецкий район согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течении десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона Участнику № 7 три экземпляра подписанных договоров аренды земельного участка.

Договор заключается сроком на 1 год 6 месяцев, размер годовой арендной платы (определенной по результатам открытого аукциона) составляет 30050 (тридцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.


Сумма задатка Победителя в размере 5 000 (пять тысяч) рублей копеек, внесенного для участия в аукционе, зачисляется в счет годовой арендной платы.



Проголосовали: ЗА 4 голоса, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Заседание по лоту № 5 окончено в 11 ч. - 40 мин.

Заместитель Комиссии



В.О. Рогачев

Члены Комиссии



И.Н. Оршин



Т.В. Фурс



О.Р. Башкиров

Секретарь Комиссии



Л.В. Петренко

Победитель аукциона





Заседание комиссии окончено 5 апреля 2021 г. в 11 часов 40 минут.

Протокол подписан « 06 04 » 2021 г. в 9 ч. 00 мин.

---

A. B. Templeton J.D.  
M. B. Menckens J.D.