



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2018

№ 390

ст-ца Брюховецкая

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия по проведению торгов) от 24 апреля 2018 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

площадью 30354 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201007:298, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Переясловская, автодорога Краснодар-Ейск, в границах кадастрового квартала 23:04:0201007, разрешенное использование: транспорт (далее - Участок 1);

площадью 13330 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229, разрешенное использование: гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), магазины, торговые комплексы, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний (далее - Участок 2);

площадью 633 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502091:40, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Тимофеева, 35/1, разрешенное использование: для строительства и обслуживания здания магазина промышленных товаров (далее - Участок 3);

площадью 620 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502091:41, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район,

станция Брюховецкая, улица Тимофеева, 35/2, разрешенное использование: для строительства и обслуживания здания магазина промышленных товаров (далее - Участок 4);

площадью 2858 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (далее - Участок 5);

площадью 60 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502091:267, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Олега Кошевого, в границах кадастрового квартала 23:04:0502091, разрешенное использование: магазины (далее - Участок 6);

площадью 7772 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502091:266, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Кирова, в границах кадастрового квартала 23:04:0502091, разрешенное использование: предпринимательство (далее - Участок 7);

площадью 42 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502081:175, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Ленина, в границах кадастрового квартала 23:04:0502081, разрешенное использование: предпринимательство, объекты благоустройства, стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (далее - Участок 8);

2. Присвоить Участкам следующие регистрационные номера (лоты):

Участку 1 - регистрационный № 1;

Участку 2 - регистрационный № 2;

Участку 3 - регистрационный № 3;

Участку 4 - регистрационный № 4;

Участку 5 - регистрационный № 5;

Участку 6 - регистрационный № 6;

Участку 7 - регистрационный № 7;

Участку 8 - регистрационный № 8;

3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы:

За Участок лот № 1 – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 2 – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 7 – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 8 – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2) размер задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды:

За Участок лот № 1 – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 2 – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 7 – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 8 – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона»):

За Участок лот № 1 – 2 490 (две тысячи четыреста девяносто) рублей 00 коп.;

За Участок лот № 2 – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 – 2 130 (две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 – 300 (триста) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 7 – 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 8 – 240 (двести сорок) рублей 00 копеек.

4) сроки аренды Участков:

за Участок лот № 1 – срок аренды 5 лет 5 месяцев;

За Участок лот № 2 - срок аренды 5 лет 5 месяцев;

За Участок лот № 3 - срок аренды 1 год 6 месяцев;

За Участок лот № 4 - срок аренды 1 год 6 месяцев;

За Участок лот № 5 - срок аренды 3 года 2 месяца;

За Участок лот № 6 - срок аренды 1 год 6 месяцев;

За Участок лот № 7 - срок аренды 4 года 5 месяцев;

За Участок лот № 8 - срок аренды 1 год 6 месяцев;

4. Определить, что:

1) прием заявок об участии в аукционе, прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с документами на Участок должно производиться по рабочим дням в течение 25 календарных дней, начиная со дня публикации извещения о проведении аукциона;

2) определение участников аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее, чем через два дня со дня окончания прием заявок об участии в аукционе;

3) подведение итогов и определение победителей аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее чем за тридцать дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информации о проведении аукциона.

5. Комиссии по проведению торгов:

1) разместить (опубликовать) на сайте bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru, информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

2) провести аукцион в соответствии с порядком и условиями, установленными действующим законодательством;

3) разместить (опубликовать) на сайте bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информационное сообщение о результатах аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов