

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний

«15» октября 2024 года

№ 31/24

ст. Брюховецкая

### Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Свидрак Наталье Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502147:365, расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, в границах кадастрового квартала 23:04:0502147».

### Сведения о количестве участников публичных слушаний:

заинтересованные в данном вопросе лица – 1 человек;  
члены комиссии в составе – 5 человек.

### Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний от 15 октября 2024 г.  
№ 31/24.

### Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Официальный сайт администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 1 октября 2024 г., Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район: <http://bruhoveckaya.ru/> в разделе «Публичные слушания» 1 октября 2024 г.

### Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

### Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Н.Н. Свидрак: прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 461 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502147:365, в соответствии с предоставленным на публичные слушания обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: магазина

на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502147:365, площадью 461 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, в границах кадастрового квартала 23:04:0502147, подготовленным судебным экспертом ИП Савровым С.Н., согласно которому на данном земельном участке планируется к строительству одноэтажное здание магазина общей площадью 260,0 кв. м, в части сокращения минимального отступа от территорий общего пользования с 5,0 м до 0,5 м, уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка с 30% до 0%.

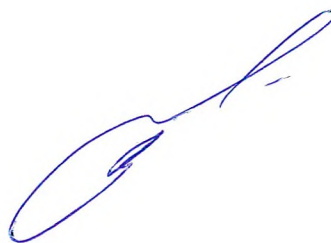
Рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует отклонить предложение Свидрак Натальи Николаевны, считает его нецелесообразным и противоречащим частям 8, 9 статьи 36, части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 ГрК РФ, градостроительному регламенту правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район отказать Свидрак Наталье Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 461 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502147:365, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, в границах кадастрового квартала 23:04:0502147, в части сокращения минимального отступа от территорий общего пользования с 5,0 м до 0,5 м, уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка с 30% до 0%.

Председатель комиссии:



В.Г. Бандуров