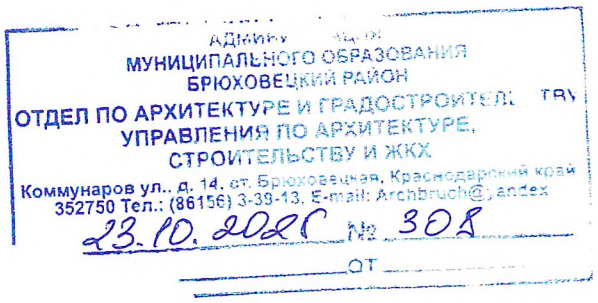

Помощнику главы
муниципального образовани
Брюховецкий район
по работе со СМИ

Е.А. Бойко

Об опубликовании заключения
о результатах публичных слушаний

Уважаемая Елена Анатольевна!

Просим Вас опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» заключения о результатах публичных слушаний в отношении земельных участков (объектов капитального строительства), находящихся в собственности граждан (в аренде), которые прошли 10 октября 2025 года, в 10:00,11:00,13:00 часов по адресу: ст-ца Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3 (Отдел по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ АМОБР), в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: заключение о результатах публичных слушаний – на 3 л. в 51 экз.

Исполняющий обязанности
главного архитектора района,
начальника отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ
администрации муниципального
образования Брюховецкий район

В.В. Деришева

Башкирова В.И.
33-9-13

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«10» октября 2025 года № 14/25

ст. Брюховецкая

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Лебидка Радмиле Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502156:28, расположенном по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого д. 178».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утверждена постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 10 сентября 2025 г. № 1046.

Количестве участников публичных слушаний – 1.

Протокол проведения публичных слушаний от 10 октября 2025 г. № 14/25.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 3 октября 2025 года по 10 октября 2025 года по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 22 октября 2025 года № 1126 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Лебидка Радмиле Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502156:28, расположенном по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого д. 178».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в Комиссию не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, в связи с отсутствием предложений и замечаний, касающихся проекта, Комиссия считает целесообразным предоставление Лебидка Р.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502156:28, расположенном по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого д. 178.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район предоставить Лебидка Радмиле Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 640 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502156:28, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, д. 178, в части сокращения минимального отступа от смежной границы с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502156:29 с 3,0 м до 1,6 м, от смежной границы с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502156:14 с 3,0 м до 2,5 м.

Заместитель
председателя комиссии: Ю.А. Скрыль

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«10» октября 2025 года № 13/25

ст. Брюховецкая

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Каргиной Елене Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502228:232, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Российская, д. 34»

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утверждена постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 10 сентября 2025 г. № 1046.

Количестве участников публичных слушаний – 1.

Протокол проведения публичных слушаний от 10 октября 2025 г. № 13/25.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 3 октября 2025 года по 10 октября 2025 года по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 22 октября 2025 года № 1127 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Каргиной Елене Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502228:232, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Российская, д. 34».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в Комиссию не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, в связи с отсутствием предложений и замечаний, касающихся проекта, Комиссия считает целесообразным предоставление Каргиной Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502228:232, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Российская, д. 34.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район предоставить Каргиной Елене Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502228:232, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Российская, д. 34, в части сокращения минимального отступа от смежной границы с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502228:237 с 3,0 м до 1,93 м.

Заместитель
председателя комиссии: Ю.А. Скрыль

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«10» октября 2025 года № 15/25

ст. Брюховецкая

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Якименко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0402027:11, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Островского, 5 «А».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утверждена постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 10 сентября 2025 г. № 1046.

Количество участников публичных слушаний – 1.

Протокол проведения публичных слушаний от 10 октября 2025 г. № 15/25.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 3 октября 2025 года по 10 октября 2025 года по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 22 октября 2025 года № 1128 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Якименко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0402027:11, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Островского, 5 «А».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в Комиссию не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия считает предоставление Якименко А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0402027:11, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Островского, 5 «А», нецелесообразным и противоречащим части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 градостроительного кодекса Российской Федерации, а также градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район отказать Якименко Александру Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 371 кв. м с кадастровым номером 23:04:0402027:11, с видом разрешенного использования «Для обслуживания магазина», расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Островского, 5 «А», в части сокращения минимального отступа от смежной границы с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0402027:4 с 3,0 м до 0,65 м. В части сокращения минимального отступа от фасадной (передней) границы с 5,0 м до 1,06 м.

Заместитель
председателя комиссии: Ю.А. Скрыль