



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2020

№ 202

ст-ца Брюховецкая

**О проведении торгов по продаже права на заключение  
договоров аренды земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности и земельных участков  
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия по проведению торгов) от 12 февраля 2020 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

1) земельный участок площадью 50001 кв.м с кадастровым номером 23:04:0501004:293, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0501004, разрешенное использование: производственная деятельность (далее - Участок 1);

2) земельный участок площадью 2858 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (далее - Участок 2);

3) земельный участок площадью 36 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502119:196, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, в районе жилого дома № 255, разрешенное использование: хранение автотранспорта (далее - Участок 3);

4) земельный участок площадью 9306 кв.м с кадастровым номером 23:04:0302009:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Свободное, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0302009, разрешенное использование: склады (далее - Участок 4).

В соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении Участка № 4 установлены ограничения прав по использованию земельного участка, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5) земельный участок площадью 251 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502047:128, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502047, разрешенное использование: служебные гаражи (далее - Участок 5);

6) земельный участок площадью 7880 кв.м с кадастровым номером 23:04:0402008:190, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402008, разрешенное использование: предпринимательство (далее - Участок 6);

7) земельный участок площадью 1577 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502199:543, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, микрорайон Пенькозавод, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (далее - Участок 7);

8) земельный участок площадью 13330 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229, разрешенное использование: гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), магазины, торговые комплексы, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний (далее - Участок 8).

2. Присвоить Участкам следующие регистрационные номера (лоты):

Участку 1 - регистрационный № 1;

Участку 2 - регистрационный № 2;

Участку 3 - регистрационный № 3;

Участку 4 - регистрационный № 4;

Участку 5 - регистрационный № 5;

Участку 6 - регистрационный № 6;

Участку 7 - регистрационный № 7;

Участку 8 - регистрационный № 8.

3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы:

За Участок лот № 1 – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 2 – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей;

За Участок лот № 7 – 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей;

За Участок лот № 8 – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2) размер задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды:

За Участок лот № 1 – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 2 – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей;

За Участок лот № 7 – 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей;

За Участок лот № 8 – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона»):

За Участок лот № 1 – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 2 – 2 130 (две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 – 30 (тридцать) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 – 630 (шестьсот тридцать) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 – 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 – 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 7 – 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 8 – 4 800 (четыре тысячи восемьсот рублей) рублей 00 копеек.

4) сроки аренды Участков:

За участок лот № 1 срок аренды 10 лет 5 месяцев;

За участок лот № 2 срок аренды 3 года 2 месяца;

За участок лот № 3 срок аренды 1 год 6 месяцев;

За участок лот № 4 срок аренды 10 лет 5 месяцев;

За участок лот № 5 срок аренды 1 год 6 месяцев;

За участок лот № 6 срок аренды 4 года 5 месяцев;

За участок лот № 7 срок аренды 3 года 2 месяца;

За участок лот № 8 срок аренды 5 лет 5 месяцев;

4. Определить, что:

1) прием заявок об участии в аукционе, прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с документами на Участок должно производиться по рабочим дням в течение 25 календарных дней, начиная со дня публикации извещения о проведении аукциона;

2) определение участников аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее, чем через два дня со дня окончания прием заявок об участии в аукционе;

3) подведение итогов и определение победителей аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее чем за тридцать дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информации о проведении аукциона.

5. Комиссии по проведению торгов:

1) разместить (опубликовать) на сайте [bruhovetskaya.ru](http://bruhovetskaya.ru), [vestnik-info.ru](http://vestnik-info.ru) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

2) провести аукцион в соответствии с порядком и условиями, установленными действующим законодательством;

3) разместить (опубликовать) на сайте [bruhovetskaya.ru](http://bruhovetskaya.ru), [vestnik-info.ru](http://vestnik-info.ru) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информационное сообщение о результатах аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Мусатов