



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2023

№ 318

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные
решением Совета Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»**

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и разделом 3 Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 90 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение № 2).

4. Комиссии обеспечить приём предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимаются в форме заявлений от заинтересованных лиц Комиссией по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов лично или по почте, контактный телефон: 8(86156)33913.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Брюховецкий район
 от 20.03.2023 № 318

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Правила) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – Администрация).	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.
2.	Подготовка Комиссией проекта внесения изменений в Правила. Проверка проекта внесения изменений в Правила отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и направление его главе муниципального образования Брюховецкий район или в Комиссию на доработку.	в течение 10 дней со дня опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.
3.	Подготовка и опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила. Оповещение о начале публичных слушаний.	не позднее чем через 10 дней со дня получения главой муниципального образования проекта внесения изменений в Правила.
4.	Размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте или в информационных системах.	не позднее чем через 7 дней со дня опубликования постановле -

1	2	3
		ния администрации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.
5.	Публичные слушания.	не более 1 месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
6.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	не более 5 дней.
7.	Доработка проекта внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).	в течение 3 дней после завершения работ предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего приложения.
8.	Представление проекта внесения изменений в Правила с обязательными приложениями главе муниципального образования.	в течение 10 дней со дня представления проекта Правил с обязательными приложениями главе муниципального образования.
9.	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Брюховецкий район (далее - Совет) для утверждения, или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	на сессии Совета.
10.	Утверждение проекта внесения изменений в Правила Советом, или его направление на доработку главе муниципального образования с указанием сроков его повторного представления.	в порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
11.	Опубликование внесенных изменений в Правила и решений Совета об их утверждении в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 20.03.2023 № 318

Этапы (последовательность) градостроительного зонирования

1 этап. Внесение в карту градостроительного зонирования, совмещенную с картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Брюховецкое сельское поселение следующих изменений:

1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502177:183, площадью 25 989 кв. м., с зоны «П-1. Зона предприятий, производств и объектов» на зону «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

2. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502177:188, площадью 754 кв. м., с зоны «П-1. Зона предприятий, производств и объектов» на зону «Р. Зона рекреационного назначения»;

3. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502177:182, площадью 4 874 кв. м., с зоны «П-1. Зона предприятий, производств и объектов» на зону «Р. Зона рекреационного назначения»;

4. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502177:184, площадью 8 967 кв. м., с зоны «П-1. Зона предприятий, производств и объектов» на зону «Р. Зона рекреационного назначения»;

5. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502177:181, площадью 3 489 кв. м., с зоны «П-1. Зона предприятий, производств и объектов» на зону «ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

6. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502177:190, площадью 2 090 кв. м., с зоны «П-1. Зона предприятий, производств и объектов» на зону «ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

7. Изменение градостроительного зонирования части земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502223:264, площадью 45 145 кв. м., с зоны «ИТ-2. Зона территорий общего пользования» на зону «П-1. Зона предприятий, производств и объектов»;

8. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502227:76, площадью 10 000 кв. м., с зоны «СХ-2. Зона объекта сельскохозяйственного назначения» на зону «П-1. Зона предприятий, производств и объектов»;

9. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502227:77, площадью 10 000 кв. м., с зоны «СХ-2. Зона объекта сельскохозяйственного назначения» на зону «П-1. Зона предприятий, производств и объектов»;

10. Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0502228, с зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» и «ИТ-2. Зона территорий общего пользования» на зону «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

11. Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0502088, с зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону «ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль