



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 04 2022

№ 544

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на второй квартал 2022 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях реализации данной программы на муниципальном уровне, постановляю:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на второй квартал 2022 года в размере 49 851 (сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район С.Ю. Цирульника.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.Ю. Бутенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 29.04.2022 № 544

Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на второй квартал 2022 года

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья определяется в соответствии с требованиями «Методики определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 июня 2012 года № 972.

1. Среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за отчетный период по муниципальному образованию Брюховецкий район:

$$Сзн.с = (Пр + Вр + С1) : n,$$

где: Сзн.с - среднее значение стоимости 1 кв.м;

Пр – стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке жилья составляет 43374,0 руб. (служебная записка исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова б/н от 20 апреля 2022 года);

Вр – стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке жилья на территории Брюховецкого района составила 51041,0 руб.;

С1 – стоимость 1 кв. м нового строительства равна 0,0 руб. (служебная записка исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова б/н от 20 апреля 2022 года);

n - количество показателей стоимости, применяемых в расчете.

$$Сзн.с = (43374,0 + 51041,0) / 2 = 47208,0 \text{ руб.}$$

2. Коэффициент дефлятор цен определяется как $K \text{ дефл} = 86148,0 / 81587,0 = 1,056$,

где: 86148,0 средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на второй квартал 2022 года для Краснодарского края, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 215/пр;

81587,0 руб. средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на первый квартал 2022 года для Краснодарского края, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр.

3. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья на второй квартал 2022 года по муниципальному образованию Брюховецкий район:

$$C_{\text{расч.}} = C_{\text{зн.с}} * K_{\text{дефл.}},$$

где: $C_{\text{расч}}$ – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья;

$C_{\text{зн.с}}$ – среднее значение стоимости 1 кв. м равен 47208,0 руб.;

$K_{\text{дефл}}$ – коэффициент дефлятор цен равен 1,056;

$$C_{\text{расч.}} = 47208,0 * 1,056 = 49851,0 \text{ руб.}$$

Начальник отдела экономики
управления экономики,
прогнозирования и потребительской
сферы администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Ж.В. Боярских