

Информационное сообщение о проведении открытого Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района сообщает о проведении 15 апреля 2022 года в 15 часов 00 минут открытого Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Конкурс).

Конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 7 декабря 2018 года № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

1. Организатор Конкурса - Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

2. Предметом Конкурса является предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

3. Форма проведения Конкурсов – открытая по составу участников и закрытая по способу подачи предложений.

4. Порядок проведения Конкурса:

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявители), подавшие не позднее 10 рабочих дней до официально объявленного дня проведения Конкурса, заявление на участие в Конкурсе по форме согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению с приложением следующих документов:

1) для юридического лица:

копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя; копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности;

копии документа, удостоверяющего личность;

2) для индивидуального предпринимателя:

копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя; копии документа, удостоверяющего личность представителя;

3) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	2	3
1	Предложения по внешнему виду НТО	Эскиз, рисунок, фотография, эскизный проект и т.д.,
2	Финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта	Расчёт финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО, утверждённой постановлением администрации администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, и оформленный на бланке, утверждённом постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе. Все документы (за исключением Финансового предложения) должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Финансовое предложение, оформленное по установленной форме (приложение 2 к настоящему информационному сообщению) подается в запечатанном (заклеенном) конверте, на лицевой стороне которого указывается: наименование и местонахождение Заявителя; тип и специализация объекта; порядковый номер, адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения; подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя. Конверт с Финансовым предложением вкладывается в общий пакет с документами, указанными в пункте 4 настоящего информационного сообщения.

Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Перед первым листом заявки подшивается опись документов, содержащихся в составе заявки, заверенная Заявителем. Документы представляются в запечатанном (заклеенном) конверте, исключающем возможность доступа к содержимому до момента его вскрытия на заседании Конкурсной комиссии на котором указываются: наименование Конкурса; наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя; ассортимент товара; адрес размещения НТО, по который подаётся заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. Заполнение бланков заявлений, финансовых предложений и выполнение информационных надписей на конвертах, возможно как печатным способом, так и собственноручным.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, уведомив Администрацию в письменной форме.

Заявитель вправе представить следующие документы и сведения по собственной инициативе:

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, должна быть выдана налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления;

В случае имеющейся задолженности заявитель вправе погасить ее и подтвердить ее уплату до момента рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

5. Заявки оцениваются по следующим критериям: предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО – от 0 - 2 баллов; размер финансового предложения за право на размещение НТО: за лучшее предложение по размеру платы - 6 баллов, за 2-ое предложение по размеру платы - 5 баллов, за 3-е предложение по размеру платы - 4 балла, за последующие предложения платы по размеру - 3 балла. Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Комиссии набрал максимальное количество баллов.

В случае если заявления двух или более участников, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдаётся участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

6. Порядок внесения и возврат задатка.

Задаток вносится единым платежом по каждому адресу размещения НТО, и должен быть перечислен на расчетный счет Администрации, не позднее последнего дня приема заявок на участие в Конкурсе. Задаток определяется в размере 20 % от суммы стартового размера финансового предложения на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг за один месяц. Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере на участие в Конкурсе, является платежное поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет Администрации с отметкой банка о списании денег со счета предприятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Администрации. При заключении договора с лицом, выигравшим Конкурс, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. В случае не перечисления задатка в установленный срок, указанный в извещении о проведении Конкурса, заявитель не допускается к участию в Конкурсе. Задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе участником Конкурса, заявке которого присвоено второе место, возвращаются такому участнику Конкурса в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, с победителем Конкурса.

7. Срок предоставления права на размещение сезонных НТО - до пяти месяцев (с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года);

срок предоставления права на размещение несезонных НТО (киоски, павильоны) - до пяти лет;

8. Выписка из схемы размещения НТО

Порядковый номер НТО	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с ___ по ___)	Начальная стоимость 1 кв.м. площади размещения НТО (руб. в месяц)
4	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, угол улиц Красная - Ленина, в районе центрального парка (место 1)	киоск (стакан)	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
5	Брюховецкий район, станция Брюховецкая, угол улиц Красная - Ленина, в районе центрального парка (место 2)	передвижная палатка	3 кв. м	сладкая вата	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
8	Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Ленина, напротив дома № 13 (район магазина «Магнит»)	киоск (стакан),	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
9	Брюховецкий район, станция Брюховецкая, угол улиц Октябрьская - Ленина, в районе здания почтамта (место 1)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
13	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Ленина, 37 (примыкание к западной части здания детской поликлиники)	киоск	9 кв. м	смешанные товары	постоянно, с 1 июня 2022 года по 31 мая 2027 года	100
17	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Ленина, 72 (место 4)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
18	Брюховецкий район, станция Брюховецкая, угол улиц Красная - Батарейная, в районе здания банка	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
19	Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, 291 слева от магазина «Светофор»	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100

21	Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улиц Красная - Димитрова (место 1)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
31	Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица О. Кошевого, в районе элеватора	киоск	6 кв. м,	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
39	Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Энгельса, 173 (слева от ТК «Амела 2»)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
41	Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Комсомольская, напротив дома № 37 (место 2)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
44	Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, напротив дома № 4	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100
50	Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Кирова, 170 (северный въезд в рынок)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года	100

**Методика
определения стартового размера финансового предложения
на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района**

Формула определения стартового размера финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов

$S_s = C \times S$, где:

S_s - стартовый размер финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов за один месяц;

C - стоимость 1 кв.м площади места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с оценкой рыночной стоимости;

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)

Дата, место и время проведения Конкурса

День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе – 1 апреля 2022 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 12.

День, время и место рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и определения победителей Конкурса – 15 апреля 2022 года в 15 ч. 00 м, по адресу: станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 12.

Место приема заявок: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 18; № 20.

Дата и время начала приема заявок: с 4 марта 2022 года, с 8 ч 00 м до 16 ч 00 м (ежедневно, кроме субботы и воскресенья).

Дата и время окончания приема заявок: 1 апреля 2022 года до 14 ч 50 м.

Глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

Приложение 1 к
информационному сообщению

В конкурсную комиссию по предоставлению
права размещения нестационарных торговых
объектов на территории Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого района

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в конкурсе о предоставлении права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

« ___ » _____ 202__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

(юридический адрес, ИНН, телефон)
в лице

(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в Конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по следующим видам товаров (услуг):

(специализация)

тип нестационарного торгового объекта:

по адресу:

С условиями, Положением и извещением о проведении Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя (индивидуального предпринимателя) не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Подпись Заявителя _____

« ___ » _____ 202__ г.

м.п.

Финансовое предложение

наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя или юридического лица)					
на	право	размещения	нестационарного	торгового	объекта
(тип и специализация объекта)					
по адресу:					
(место расположения объекта)					
на период с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г.					
Стартовый размер оплаты _____ руб. в месяц					
Предложение предпринимателя _____ руб. в месяц (прописью)					
_____ (прописью)					
«__» ____ 202__ г.					
Заявитель _____					
наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя или юридического лица)					
подпись			ФИО		