

**СОВЕТ БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2025

№ 40

с. Большой Бейсуг

О внесении изменений в решение Совета Большебейсугского сельского поселения от 22 ноября 2017 года № 144 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, Совет Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района решает:

1. Внести в решение Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 22 ноября 2017 года № 144 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;»;

2) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2.Специалисту 1 категории администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района С.А. Ещенко обеспечить опубликование настоящего решения в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО», а также разместить на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района

Председатель Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района



В.В. Погородний

В.В. Погородний