



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2023

№ 142

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении форм документов, используемых  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории муниципального образования  
Брюховецкий район**

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район, руководствуясь частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2021 года № 112 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район:

- 1) задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (приложение № 1);
- 2) акт по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (приложение № 2);
- 3) протокол осмотра (приложение № 3);
- 4) протокол инструментального обследования (приложение № 4);
- 5) акт визуального обследования земельного участка (земель) (приложение № 5);

6) журнал учета контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и заданий на их проведение (приложение № 6);

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.О. Рогачева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 16.02.2023 № 142

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с  
контролируемым лицом № \_\_\_**

\_\_\_\_\_ (место составления)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

1. В соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в рамках осуществления муниципального земельного контроля:

1. Провести контрольное мероприятие за соблюдением обязательных требований:

\_\_\_\_\_ (указывается наблюдение за соблюдением обязательных требований или выездное обследование)

2. Уполномочить на проведение контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается наблюдение за соблюдением обязательных требований или выездное обследование)

3. Привлечь к проведению контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в качестве экспертов (экспертной организации) / специалистов следующих лиц (для выездного обследования):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность привлекаемого к мероприятию без взаимодействия с контролируемым лицом эксперта (специалиста);  
в случае указания эксперта (экспертной организации) указываются сведения о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного органа или наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации); данные указываются в случае привлечения эксперта (экспертной организации) / (специалиста); в случае непривлечения таких лиц пункт может быть исключен)

4. Определить объектами контроля: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать объект (объекты) контроля, адрес либо описание местоположения, кадастровый номер (при наличии), либо номер кадастрового квартала)

5. Провести следующие контрольные действия:

\_\_\_\_\_ (в соответствии со статьями 74, 75 Федерального закона №248-ФЗ)

6. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых подлежит в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия:

\_\_\_\_\_  
(указать реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования)

7. Установить срок проведения контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_  
(указать даты начала и окончания, период/продолжительность/период времени)

8. Дополнительные сведения

\_\_\_\_\_  
(указать дополнительную информацию либо иные сведения (при наличии))

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район/  
Заместитель главы  
муниципального образования  
Брюховецкий район

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Исполняющий обязанности  
начальника отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 16.02.2013 № 142

**Акт**  
**по результатам проведения наблюдения за соблюдением**  
**обязательных требований**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

Муниципальным инспектором

\_\_\_\_\_ (указать, должность лица (лиц), Ф.И.О. составившего (-ших) акт, наименование контрольного органа)

на основании задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами:

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты задания)

проведено контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемыми лицами, в рамках муниципального земельного контроля, в виде

\_\_\_\_\_ (указать вид контрольного мероприятия)

в отношении:

\_\_\_\_\_ (указать объект (объекты) контроля, кадастровый номер (при наличии))

в ходе которого осуществлены контрольные действия в форме

\_\_\_\_\_ (указать контрольные действия)

Дата/время проведения контрольного мероприятия

\_\_\_\_\_ (указать даты начала и окончания, период/продолжительность)

Место проведения контрольного мероприятия (контрольных действий)

Место нахождения объекта (объектов) контроля

\_\_\_\_\_ (указать адрес, местоположение, кадастровый номер при наличии, иные сведения)

Сведения о принадлежности (правообладателях)

\_\_\_\_\_ (указать наименование, Ф.И.О., идентификационные признаки, регистрационные данные, сведения о документах подтверждающих принадлежность (право))

К проведению контрольного мероприятия были привлечены:

\_\_\_\_\_ (указать должности, Ф.И.О. специалистов, экспертов, наименование организации)

В результате проводимого контрольного мероприятия установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать сведения полученные в результате совершения контрольных действий; данные полученные в рамках межведомственного взаимодействия; данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах; данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных)

Вывод о выявлении нарушений обязательных требований, либо об отсутствии нарушений обязательных требований: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать характер нарушения; лиц допустивших нарушение; наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Дополнительная информация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность лица, составившего акт)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Исполняющий обязанности  
начальника отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 16.02.2023 № 142

**ПРОТОКОЛ ОСМОТРА**

к акту \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 76 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ и пунктом 5.6. Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Брюховецкий район, утверждённого решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2021 года № 112 осуществлен осмотр посредством визуального обследования территории земельного участка \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, \_\_\_\_\_, что подтверждается полученным фотоматериалам.

Вывод:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность лица, составившего протокол)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Исполняющий обязанности  
начальника отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 16.02.2023 № 172

**ПРОТОКОЛ  
инструментального обследования**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Инструментальное обследование начато: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Инструментальное обследование окончено: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

\_\_\_\_\_ (указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело инструментальное обследование и имеющего допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов, привлеченного специалиста, имеющего допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов)

При проведении контрольного мероприятия

\_\_\_\_\_ (указать вид контрольного мероприятия)

На основании

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты документа-основания)

в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении

\_\_\_\_\_ (указать предмет обследования, наименование, описание, характеристики; наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

по адресу:

\_\_\_\_\_ (указать адрес, местоположение, кадастровый номер при наличии, иные сведения)

на основании статьи 82 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и \_\_\_\_\_

(дата и номер решения о проведении контрольного мероприятия)

Инструментальное обследование проведено с использованием следующего (следующих) специального оборудования / технических приборов (указать нужное): \_\_\_\_\_



по результатам инструментального обследования установлено

(указать результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования).

Дополнительная информация:

(указывается при необходимости)

К протоколу прилагаются:

(материалы, полученные в ходе инструментального обследования (схемы, заключения))

Должностное лицо органа,  
осуществляющего муниципальный  
земельный контроль:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Специалист:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Эксперт:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности  
начальника отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 16.02.2023 № 142

**Акт визуального обследования  
земельного участка (земель)**

от «  »    20   г.    ч    мин

\_\_\_\_\_ место составления

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2021 года № 112 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район» \_\_\_\_\_

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностных лиц, уполномоченных на проведение осмотра)

при осуществлении мониторинга земель в рамках \_\_\_\_\_

проведено визуальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка)

Обследование объекта земельных отношений проведено с территории земель общего пользования путем визуальной фиксации земельного участка (земель), а также путем изучения данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), ЕГРИП, ЕГРЮЛ и другими методами.

По сведениям содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и материалам «Публичная кадастровая карта сайта Росреестра» граница данного земельного участка \_\_\_\_\_

Собственник (правообладатель, землепользователь) земельного участка –

Кадастровый (квартал) номер земельного участка -

Категория земель –

Ограничения и обременения –

Площадь земельного участка – (кв.м.)

Вид разрешенного использования -

Фактическое использование земельного участка, санитарное состояние,  
наличие объектов недвижимости -

Выводы

---

(Заключение по итогам обследования земельного участка (земель))

---

(должность, фамилия, инициалы инспектора)

---

(подпись)

**Дополнительная информация:** к акту прилагается протокол осмотра от \_\_\_\_\_ г.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Брюховецкий район

от 16.02.2003 № 142

Журнал учета

контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами и заданий на их проведение

Начат: «    »    20    г.  
Окончен: «    »    20    г.  
На    листах

№	Дата и номер задания о проведении контрольного мероприятия, отметка о вручении (подпись)	Сведения о должностном лице, осуществившем контрольное мероприятие	Наименование контрольного мероприятия, дата (период) проведения контрольного мероприятия	Место расположения объекта (адрес, сведения о регистрации (при наличии))	Правообладатель объекта (фактический пользователь) сведения о правоустанавливающих документах (при наличии)	Сведения о результатах контрольного акта, отметка о передаче материала лицу, выдавшему задание	Сведения о хранении (передаче) результатов контрольного мероприятия

Исполняющий обязанности  
Начальника отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования



Л.В. Петренко