



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2026

№ 45

ст-ца Брюховецкая

**О проведении открытого аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарных
торговых объектов, расположенных на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879 - КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 29 сентября 2025 года № 1169 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 мая 2015 года № 666 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район», постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 19 февраля 2026 года № 41 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать и провести 7 мая в 14 часов 00 минут открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

2. Утвердить аукционную документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (прилагается).

3. Специалисту 1 категории отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Борисенко О.В. обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского

поселения Брюховецкого района на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК- ИНФО».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

Приложение
к постановлению администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
от 27.03.2026 № 75

**Аукционная документация
на проведение открытого аукциона
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

№ п/п	Наименование	Информация
1	Организатор открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Аукцион); адрес официального сайта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт) на котором размещена документация об Аукционе	Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Администрация); https://adm-bruhoveckaya.ru/ раздел «Документы», подраздел «Конкурсы, Аукционы»
2	Юридический адрес организатора, адрес электронной почты, контактный телефон	352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Тимофеева,6, bprosel@mail.ru, 8(86156)20001, 8(86156)32825
3	Дата, время, место, форма проведения Аукциона	7 мая 2026 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 11; Форма проведения Аукциона: открытая по составу участников и по способу подачи предложений о цене
4	Сроки подачи заявок, сведения о месте и дате рассмотрения заявок	Дата и время начала приема заявок: с 1 апреля 2026 года, с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (ежедневно, кроме субботы и воскресенья); дата и время окончания приема заявок: 28 апреля 2026 года до 16 часов 00 минут; день, время и место рассмотрения заявок: 30 апреля 2026

		года в 14 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 11
5	Предмет Аукциона (лота), количество лотов	<p>Предметом Аукциона является предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Договор) в местах предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 29 сентября 2025 года № 1169 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 мая 2015 года № 666 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район», лоты № 1,2,3,4,5,6,7.</p> <p>Перечень лотов указан в приложении 1 к аукционной документации.</p> <p>Претендент на участие в Аукционе подает только одну заявку на участие в Аукционе в отношении одного лота</p>
6	Определение начальной (минимальной) цены предмета Аукциона (цены лота)	<p>Начальная цена предмета Аукциона (цена лота) устанавливается равной ежемесячной плате, рассчитанной в соответствии с методикой определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.</p> <p>Формула определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов</p>

		<p>на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района за один месяц</p> <p>$НРП = C \times S$, где:</p> <p>НРП – начальный (минимальный) размер платы на право размещения нестационарных торговых объектов за один месяц;</p> <p>C - стоимость 1 кв.м площади места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с оценкой рыночной стоимости;</p> <p>S - площадь нестационарного торгового объекта (кв.м).</p> <p>В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 2689/2026 от 5 марта 2026 года стоимость 1 кв.м. площади размещения нестационарных торговых объектов составляет 100 (сто) рублей 00 копеек</p>
7	Величина повышения начальной цены Аукциона (лота) («шаг Аукциона»)	Шаг «Аукциона» - 5 процентов от начальной цены лота и остается единым на весь период Аукциона
8	Размер задатка, срок и порядок внесения задатка	<p>До подачи заявки на участие в Аукционе претендент вносит задаток единым платежом по каждому лоту в размере 20 процентов от начальной цены лота.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика</p>
9	Форма заявки на участие в Аукционе	Форма заявки на участие в Аукционе содержится в приложении 2 к аукционной документации
10	Требования к участникам Аукциона, перечень документов, прилагаемых к заявке	Претендентами для участия в Аукционе могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» подавшие заявление на участие в Аукционе с

		<p>приложением документов не позднее, чем за пять календарных дня до даты рассмотрения заявок и принятия решения о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе:</p> <p>1) для юридического лица: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копию решения о назначении или об избрании, либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>копии учредительных документов заявителя, заверенные печатью;</p> <p>копии документа, удостоверяющего личность руководителя;</p> <p>копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;</p> <p>для индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;</p> <p>копии документа,</p>
--	--	--

		<p>уверяющего личность уполномоченного представителя; физические лица, применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые): копии документа, уверяющего личность самозанятого; доверенность уполномоченного самозанятым представителя; копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;</p> <p>2) платежное поручение о перечислении денежных средств (задаток) по каждому лоту на расчетный счет администрации с отметкой банка о списании денег со счета или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет администрации;</p> <p>3) предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта: эскиз, рисунок, фотография, эскизный проект и т.д., Все документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, самозанятого и иметь сквозную нумерацию страниц.</p> <p>Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого.</p> <p>Заявление, представляемое претендентами в составе заявки на участие в Аукционе, должно быть заполнено по всем пунктам. Перед первым листом заявки подшивается опись документов,</p>
--	--	--

		<p>содержащихся в составе заявки, заверенная претендентом (приложение 3 к аукционной документации).</p> <p>Заявитель вправе представить следующие документы и сведения по собственной инициативе:</p> <p>справку налогового органа, подтверждающую отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;</p> <p>выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления</p>
11	Участником Аукциона не вправе быть лица	<p>Находящееся в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена;</p> <p>имеющих задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;</p> <p>в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки (задаток) на участие в Аукционе</p>
12	Основания для отказа в допуске к участию в Аукционе	<p>Наличие обстоятельств, указанных в пункте 11 аукционной документации;</p> <p>непредоставление претендентом на участие в Аукционе документов, установленных пунктом 10 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;</p>

		<p>подача заявки неуполномоченным лицом;</p> <p>несоответствие заявления на участие в Аукционе форме, установленной приложением 2 к аукционной документации</p>
13	Сведения о порядке и сроках отзыва заявок	<p>Претендент имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения Аукциона, уведомив администрацию в письменной форме (приложение 4 к аукционной документации).</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю</p>
14	Сведения о порядке определения победителя	<p>Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену лота)</p>
15	Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	<p>Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации и извещении о проведении Аукциона по цене, предложенной победителем Аукциона или с единственным участником по начальной цене Аукциона (лота), не позднее, чем через пятнадцать календарных дней, с даты размещения на официальном Сайте протокола проведения Аукциона.</p> <p>Администрация в течение трех календарных дней с момента размещения на официальном Сайте протокола проведения Аукциона готовит проект Договора и передает победителю, единственному участнику Аукциона.</p> <p>В течение семи календарных дней, с даты получения от Администрации проекта Договора (без подписи главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) победитель, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Администрацию.</p> <p>В случае если победителем, единственным участником не</p>

		<p>исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Аукциона, единственный участник признаётся уклонившимся от заключения Договора.</p> <p>При уклонении победителя Аукциона, единственного участника от заключения Договора, Администрация вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения Договора.</p> <p>В течение пяти календарных дней с даты получения от победителя Аукциона, единственного участника подписанного Договора, Администрация подписывает Договор и передаёт один экземпляр лицу, с которым заключён Договор.</p> <p>В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:</p> <ul style="list-style-type: none"> проведения ликвидации юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о введении процедур банкротства; приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица; представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке; прекращения применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». <p>Типовая форма Договора представлена согласно приложению 5 к аукционной документации</p>
16	Дата, время, место регистрации участников Аукциона	7 мая 2026 года с 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция

		<p>Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 20</p> <p>При регистрации участник Аукциона должен представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (в случае участия через уполномоченного представителя).</p> <p>Регистрация участников Аукциона начинается за 30 минут и заканчивается за 10 минут до начала времени его проведения согласно извещению и документации об Аукционе с выдачей участникам Аукциона пронумерованных карточек, соответствующих номеру регистрации.</p> <p>Участнику Аукциона при регистрации выдается только одна карточка, соответствующая номеру регистрации</p>
17	Срок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов	<p>Для киосков и павильонов, в том числе в составе торгово-остановочных комплексов - до семи лет;</p> <p>иных нестационарных торговых объектов - до пяти лет</p>

Заместитель главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, начальник отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами



С.А. Бобылева

Приложение 1
к аукционной документации
на проведение открытого аукциона
на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района

Характеристика мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со Схемой

№ лота	Порядковый номер НТО	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка/площадь торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с по)
1	2	3	4	5	6	7
1	15	Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 291, слева от магазина «Светофор» (место 2)	торговый павильон	12	живая рыба, рыбная продукция	постоянно

1	2	3	4	5	6	7
2	18	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Октябрьская, возле здания почты (место 1)	киоск	13	печатные издания	постоянно
3	20	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Октябрьская, возле здания почты (место 3)	киоск	5/5	овощи, фрукты	постоянно
4	33	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Кирова, 170 (напротив магазина «Светлана»)	автоматин	6	продовольственные товары	постоянно
5	41	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица О. Кошевого, 305 А (рядом с автомойкой «007»)	мобильный пункт быстрого питания	16	общественное питание	постоянно
6	46	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Кирова 170 (напротив магазина «Природа»)	автоматин	6	продовольственные товары	постоянно

1	2	3	4	5	6	7
7	49	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, 280 (напротив ГАПОУ КК «БМТ»)	торговый павильон	40	смешанные товары	постоянно

Заместитель главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, начальник отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами



С.А. Бобылева

Приложение 2
к аукционной документации
на проведение открытого аукциона
на право заключения договора на
размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района

В комиссию по проведению открытого
аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на участие в открытом аукционе по предоставлению права
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

« ___ » _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя, самозанятого)

(юридический адрес, ИНН, ОГРН/ОГРНИП, контактный телефон, адрес электронной почты)

В лице

(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по следующему номеру лота

вид товара (услуги):

(специализация, услуга)

тип нестационарного торгового объекта: _____

по адресному ориентиру

С условиями, Положением и извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя (индивидуального предпринимателя, самозанятого) не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Подпись Заявителя _____

подпись

_____ расшифровка подписи

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заместитель главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, начальник отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами



С.А. Бобылева

Приложение 3
к аукционной документации
на проведение открытого аукциона
на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых
объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района

ОПИСЬ
документов, содержащихся в составе заявления на участие
в открытом аукционе

Получено от _____

(полное наименование заявителя)

п/п	Наименование документов	Количество листов	Номер страницы
1	2	3	4

Заявитель (уполномоченный представитель)

(подпись)

(расшифровка)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заместитель главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, начальник отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами



С.А. Бобылева

Приложение 4
к аукционной документации
на проведение открытого аукциона
на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых
объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района

**Заявление
об отказе в рассмотрении заявления на участие в открытом аукционе**

«__» _____ 202__ г. ст. Брюховецкая
_____ час. _____ мин.

Я _____
(Ф.И.О заявителя)

заявляю об отказе в рассмотрении комиссией по проведению открытого аукциона поданного мною заявления на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

номер лота _____

вид товара (услуги)

_____ (тип и специализация объекта)

по адресу:

_____ (место расположения объекта)

Заявитель _____
подпись

_____ ФИО

Заместитель главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, начальник отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами



С.А. Бобылева

Приложение 5
к аукционной документации
на проведение открытого аукциона
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района

Договор
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

станция Брюховецкая

« ___ » _____ 202__ г.

Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, именуемая «Администрация», в лице главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, действующего на основании Устава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, самозанятого)
(в дальнейшем - Участник)

в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ действующего на основании _____,

_____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее - Комиссия) (протокол № _____ от «___» _____ 20__ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____

площадь Объекта _____

период функционирования Объекта _____
специализация Объекта (вид услуги) _____
тип Объекта _____

1.3. Срок действия настоящего Договора с « ____ » _____ 20__ года по « __ » _____ 20__ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения открытого Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в порядке и на условиях, установленных Положением об организации и порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.4. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора;

2.1.1.5. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.6, 2.4.12, 2.4.14, 2.4.15 настоящего Договора;

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью места размещения, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом).

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

2.4.3. При пользовании частью места размещения, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта.

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.10. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.11. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо

передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.13. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.14. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Плата по Договору производится ежемесячными платежами не позднее 30 числа каждого месяца в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором.

Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн.

В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является

основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке с даты направления Администрацией уведомления о несоблюдении требований, установленных Договором, в случае выявления фактов осуществления розничной продажи спиритосодержащей продукции. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем порядке в случае неоднократного поступления в Администрацию информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.9. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора».

Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем

Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Участник

Глава
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района

(ФИО)

(ФИО)

Заместитель главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, начальник отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами



С.А. Бобылева