



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.11.2018

№ 1302

ст-ца Брюховецкая

**Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения для собственников жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе способа  
управления многоквартирным домом, решение об  
установлении размера платы за содержание жилого помещения,  
а также определение предельных индексов изменения размера  
такой платы на территории муниципального  
образования Брюховецкий район**

В целях реализации статьи 158 Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», письмом заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 июня 2018 года № 08-06-369/18 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определить предельные индексы изменения такой платы на территории муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом равный индексу потребительских цен согласно официальной статистической методологии организации статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК – ИНФО».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Ю.Н. Колота.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Брюховецкий район

от 21.11.2018 № 1302

**Размер платы  
за содержание жилого помещения для собственников жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе способа  
управления многоквартирным домом, решение об  
установлении размера платы за содержание жилого помещения,  
а также определение предельных индексов изменения размера  
такой платы на территории муниципального  
образования Брюховецкий район**

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

Степень благоустройства многоквартирного дома	Технические характеристики многоквартирного дома: материал стен	
	Кирпич	Крупнопанельные, крупноблочные
	руб./кв.м	руб./кв.м
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами электроснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения)	11,19	11,19

Заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район, начальник управления по архитектуре, строительству и ЖКХ



Ю.Н. Колот