

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2021

№ 15

ст-ца Новоджерелиевская

**О внесении изменений в постановление администрации
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
от 8 мая 2019 года № 42 «О размещении нестационарных торговых
объектов, расположенных на территории Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого района»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 8 мая 2019 года № 42 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» следующие изменения:

1) пункт 4.1.1 Раздела 4 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района изложить в новой редакции:

«4.1.1. По результатам открытого Конкурса (за исключением случаев, предусмотренных разделом 5, 6 и 6.1 настоящего Порядка) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Конкурс) администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района (далее – Администрация) заключает с победителем Договор на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Договор).

При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.».

2) Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района дополнить разделом 6.1 следующего содержания:

«Раздел 6.1. Порядок заключения договора на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов для сельскохозяйственных производителей без проведения конкурсных процедур

6.1.1. Предоставление мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов сельскохозяйственным товаропроизводителям без проведения конкурсных процедур на льготных условиях является муниципальной преференцией, и применяется в случае наличия мероприятий по предоставлению мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов сельскохозяйственным товаропроизводителям без проведения конкурсных процедур на льготных условиях в муниципальной программе Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района по развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на текущий финансовый год.

6.1.2. Администрация обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов сельскохозяйственным товаропроизводителям без проведения конкурсных процедур и выписку из Схемы размещения, актуальную применительно к конкретной процедуре, в официальном средстве массовой информации и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный Сайт), не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема заявок.

Прием заявлений начинается с даты, объявленной в информационном сообщении.

6.1.3. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- предмет;
- порядок проведения;
- условия предоставления;
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта для сельскохозяйственных производителей без проведения конкурсных процедур на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;
- требования, предъявляемые к заявителям;
- место приёма заявок на участие в Конкурсе;
- дата и время начала и окончания приёма заявок;
- адрес и телефон Администрации;
- место получения информации;
- выписку из Схемы размещения, актуальную применительно к конкретной процедуре;
- стоимость 1 кв.м площади размещения НТО в соответствии с оценкой рыночной стоимости, за один месяц.

6.1.4. Сельскохозяйственные производители (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) подают заявление в Администрацию, согласно Приложению № 7 к настоящему Порядку, не позднее даты, указанной в информационном сообщении об окончании приема заявок на заключение договора на право размещения НТО для сельхозпроизводителей без проведения

конкурсных процедур, с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченным индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) эскизный проект НТО;

3) документы, отражающие систему налогообложения для сельскохозяйственных производителей.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Перед первым листом заявки подшивается опись документов, содержащихся в составе заявки, заверенная Заявителем.

6.1.5. Заявление, в день его подачи в Администрацию, регистрируется в журнале регистрации заявлений на размещение сезонных НТО для сельскохозяйственных производителей (Приложение № 8 к настоящему Порядку). Факт приема заявления удостоверяется распиской, предоставляемой заявителю с фиксацией в ней время и даты приема заявления (Приложение № 9 к настоящему Порядку).

В случае отправки заявки через почтовую связь, она должен быть направлена как почтовое отправление с уведомлением о вручении. При этом заявитель должен заявку заблаговременно, с таким расчетом, чтобы она была получена Администрацией не позднее даты, окончания приема заявок, указанным в информационном сообщении.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного адресного ориентира, указанного в Схеме как «место для торговли фермерами и товаропроизводителями».

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 1 рабочий дня до дня окончания приема заявок, уведомив Администрацию в письменной форме согласно Приложению № 10 к настоящему Положению.

6.1.6. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Администрацией на следующий день после приема пакета документов, в уполномоченных органах запрашиваются следующие документы и сведения в отношении Заявителя:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) информация налогового органа, подтверждающая отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату подачи заявления.

6.1.7. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 6.1.6. Раздела 6.1 Порядка.

Представляемые заявителем документы должны соответствовать следующим требованиям:

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, должна быть выдана налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

6.1.8. В случае имеющейся задолженности заявитель вправе погасить ее и подтвердить ее уплату до момента рассмотрения заявок и принятия решения.

6.1.9. В день, время и в месте, указанном в информационном сообщении о рассмотрении заявок, конкурсная Комиссия по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района (далее по тексту – Комиссия) рассматривает заявки и на основании результатов принимает решение:

о предоставлении права размещения НТО;

об отказе в предоставлении права размещения НТО.

6.1.10. В случае подачи заявки двумя и более заявителями на один адресный ориентир, предпочтение отдаётся Заявителю, ранее других представившему заявку согласно очередности регистрации в журнале.

6.1.11. Решение Комиссии принимается в день рассмотрения заявок и заносится в протокол заседания Комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании. В течение двух рабочих дней с даты принятия Решения, протокол размещается на официальном сайте Администрации.

6.1.12. В случае принятия решения о заключении Договора, в течение двух рабочих дней после принятия такого решения, Администрацией направляется проект Договора заявителю в письменном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает лично.

Заявитель обязан в течение трех рабочих дней после получения, подписать Договор и представить его в Администрацию.

6.1.13. Администрация подписывает Договор в течение одного рабочего дня со дня получения подписанного экземпляра договора от заявителя и передаёт один экземпляр лицу, с которым заключён Договор.

6.1.14. Заявителю второй и последующей очереди регистрации в журнале, по решению Комиссии может быть предоставлено право подать заявление на другой из свободных адресных ориентиров в течение пяти рабочих дней после размещения протокола заседания Комиссии на официальном сайте Администрации.

На следующий день, после последнего дня приема Заявок второй и последующей очереди, в течение одного рабочего дня, Комиссия рассматривает заявки и на основании результатов принимает решение. Итоги решения оформляются протоколом и в течение двух календарных дней размещаются на официальном сайте Администрации.

6.1.15. Основанием для отказа в предоставлении права на размещение НТО является:

отсутствие места размещения в Схеме;

не предоставление заявителем обязательных документов, предусмотренных пунктом 6.1.4. Раздела 6.1. Порядка;

наличие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

наличие на дату приема заявки задолженности по договорам на размещение НТО на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

наличия недостоверных данных в документах, представленных в составе заявки;

прекращение деятельности на момент подачи и рассмотрения заявки.

6.1.16. Размер оплаты по Договору за один месяц равен рыночной стоимости арендной платы за 1 квадратный метр земельного участка на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в месяц, умноженный на площадь земельного участка предоставляемого для размещения нестационарного торгового объекта.

6.1.17. Права и обязанности заявителя.

Заявитель вправе:

использовать место размещения НТО, на условиях и в сроки, установленные Договором, после его заключения;

досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Заявитель обязан:

обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными настоящим Порядком;

соблюдать выполнение установленных действующим законодательством Российской Федерации санитарных правил и норм, противопожарных правил, требований, установленных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования Брюховецкий район, муниципальными правовыми актами администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого

района.

6.1.18. Типовая форма Договора о предоставлении права на размещение НТО для сельхозпроизводителей без проведения конкурсных процедур представлена согласно Приложению № 11 к настоящему Порядку.».

3) Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района дополнить приложениями 7, 8, 9, 10 и 11(приложение).

2. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Г.Б. Вельян обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района
от 01.02.2021 № 15

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Новоджерелиевского
сельского поселения Брюховецкого
района

**Заявление
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта
для сельскохозяйственных производителей
без проведения конкурсных процедур
на территории Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого района**

Главе Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района

Заявитель

Юридический адрес:

ИНН/ОГРН заявителя

контактный телефон

ОКВЭД

Прошу Вас предоставить место для размещения сезонного нестационарного торгового объекта общей площадью _____ кв.м. по адресу _____

специализация _____

тип НТО _____

на период с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

(дата принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации _____

Заместитель главы
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района

В.А. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Новоджерелиевского
сельского поселения Брюховецкого
района

**Форма журнала регистрации
заявлений на размещение сезонных нестационарных торговых объектов
для сельскохозяйственных производителей
без проведения конкурсных процедур**

Журнал регистрации заявлений
на размещение сезонных нестационарных торговых объектов для
сельскохозяйственных производителей без проведения конкурсных процедур

Регистрационный номер № п/п	Время, дата регистрации заявления	Заявитель	Адрес размещения НТО, период размещения	Способ подачи заявки
1	2	3	4	5

Заместитель главы
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района

В.А. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Новоджерелиевского
сельского поселения Брюховецкого
района

**Форма расписки в приеме заявления для заключения договора на право
размещения сезонных нестационарных торговых объектов
для сельскохозяйственных производителей
без проведения конкурсных процедур**

Расписка о приеме заявления для заключения договора на право размещения
сезонных нестационарных торговых объектов для сельскохозяйственных
производителей без проведения конкурсных процедур

Дана _____
(Ф.И.О. лица, предоставившего заявление)

в том, что от вышеуказанного лица получена заявка для заключения договора на
право размещения сезонных НТО для сельскохозяйственных производителей без
проведения конкурсных процедур в период
с «___» 20__ г. по «___» 20__ г.

Время и дата подачи заявления «___» ч. «___» м «___» 20__ год.

Заявление зарегистрировано за № _____

(подпись)

(расшифровка)

«___» 20__ г.

Заместитель главы
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района

В.А. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Новоджерелиевского
сельского поселения Брюховецкого
района

**Заявление
об отказе в рассмотрении заявления на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов
для сельскохозяйственных производителей
без проведения конкурсных процедур**

ст. Новоджерелиевская

«__» _____ 202__ г. _____ час. _____ мин.

Я _____
(Ф.И.О заявителя)

заявляю об отказе в рассмотрении поданного мною заявления на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов для сельскохозяйственных производителей без проведения конкурсных процедур

(тип и специализация объекта)

по адресу:

(место расположения объекта)

Заявитель _____
подпись

ФИО

Заместитель главы
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района

В.А. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Новоджерелиевского
сельского поселения Брюховецкого
района

Договор
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта для сельскохозяйственных производителей без
проведения конкурсных процедур на территории
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района

станция Новоджерелиевская

« ___ » _____ 202__ г.

Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, именуемая «Администрация», в лице главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, действующего на основании Устава Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Участник)

в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ действующего на основании _____,

_____ , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района (протокол № _____ от « ___ » _____ 20__ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____
 площадь Объекта _____
 период функционирования Объекта _____
 специализация Объекта _____
 тип Объекта _____

1.3. Срок действия настоящего Договора с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1 В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2 В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3 В случае не размещения Объекта в срок до « ____ » _____ 20__ года;

2.1.1.4 В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5 В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора;

2.1.1.6 В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.6, 2.4.12, 2.4.14, 2.4.15 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и

условий настоящего Договора пользоваться частью места размещения, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом представленным в составе заявки и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству.

2.4.3. При пользовании частью места размещения, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.10. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.11. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.13. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.14. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Ежемесячно, в срок до _____ числа месяца, следующим за отчетным, осуществляет внесение в местный бюджет (бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) сумму за право размещения нестационарного объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) в течение 10-и банковских дней с момента его подписания.

3.3. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

3.4. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.5. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором,

Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям,

установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий. Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Участник

Глава

Новоджерелиевского сельского поселения

Брюховецкого района

(ФИО)

_____ (ФИО)».

Заместитель главы

Новоджерелиевского сельского поселения

Брюховецкого района



В.А. Герасименко