



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2023

№ 898

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении условий  
приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 января 2023 года № 223 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2023 год», от 8 июня 2023 года № 223 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 января 2023 года № 223 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2023 год», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район от 29 июня 2023 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.О. Рогачева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район

от 06.07.2023 № 898

Условия приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Брюховецкий район

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
1.	Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества)	<p>1. нежилое здание – общей площадью 40,1 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502014:76, с земельным участком общей площадью 533 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502014:12, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Энгельса, дом № 123</p> <p>2. нежилое здание – с кадастровым номером 23:04:0502199:1232, общей площадью 115,9 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502067:15, общей площадью 719 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Крупской, дом 84</p> <p>3. нежилое здание – котельная с кадастровым номером 23:04:0702059:5, общей площадью 367,5 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0702059:8, общей площадью 3508 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Багуринская, улица Красная, дом 92</p>	1/1  2/2  3/3

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации			№ Лота /№ торгов
1	2	3			4
2.	Способ приватизации имущества	Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на сайте оператора электронной торговой площадки «Фабрикант». При этом аукцион является открытым по составу участников			
3.	Начальная цена продажи Имущества, размер задатка	№ Лота/ № предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества (в руб.)	Размер задатка (руб.)	Цена выкупа земельного участка (в руб.)
		1/1	779 405,00	99 515,00	215 738,00
		2/2	1 255 814,00	175 480,00	498 986,00
		3/3	1 200 000,00	314 000,00	1 940 000,00
4.	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества	<p>В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.</p> <p>Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);</li> <li>- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;</li> <li>- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.</li> </ul> <p>Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.</p>			

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:</p> <p>Наименование: АО "ЭТС"  ИНН: 7703668940  КПП: 770301001</p> <p>Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  БИК: 044525593</p> <p>Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601  Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593</p> <p>Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.</p> <p>В назначении платежа необходимо указать:  «Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС».</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- претендентам, которые не стали участниками аукциона, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>- участникам аукциона, не ставшими его победителями, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.</li> </ul> <p>Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№Лота /№ торгов
1	2	3	4
5.	<p>Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению</p>	<p>даты, установленной для заключения договора купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества победитель утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Фабрикант».</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утвержденной формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:</p> <p>физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;</li> <li>юридические лица: <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии учредительных документов;</li> <li>- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</li> </ul> </li> </ul> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>В соответствии с п. п. 1, 3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.</p> <p>После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправление несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;</li> <li>- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.</li> </ul> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.</p>	<p>быть</p>
6.	<p>Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже</p>	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах приобретателях, бенефициарных владельцах и контролируемых лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.</li> </ul> <p>Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
7.	Порядок определения участников аукциона	<p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов устанавливает факт поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.</p> <p>Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.</p>	



№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№Лота /№ торгов
1	2	3	4
8.	Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя	<p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представлений ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</li> <li>- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</li> </ul> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</li> </ul> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</li> <li>- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</li> </ul> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется продавцу в</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</li> <li>- принято решение о признании только одного претендента участником;</li> <li>- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</li> </ul> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</li> <li>- цена сделки;</li> <li>- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.</li> </ul>	
9.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.</p> <p>Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>	
10.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.</p> <p>В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».</p> <p><u>Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:</u></p> <p>Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 0310064300000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211402050050000410.</p> <p><u>Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:</u></p> <p>Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 0310064300000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211406025050000430.</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
11	<p>Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе выставленном на аукцион</p>	<p>Ознакомление с документами, касающимися Имущества, осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torg.gov.ru">www.torg.gov.ru</a>, на сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район - <a href="http://www.bryuhovetskaaya.ru">www.bryuhovetskaaya.ru</a>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <a href="https://www.fabrikant.ru/">https://www.fabrikant.ru/</a>.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.</p> <p>Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам можно в отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая улица Красная, 211, кабинет № 112.</p> <p>Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.</p>	
12	<p>Существующие в отношении приватизируемого имущества</p>	<p>Отсутствуют</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
13	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Отсутствуют	

Исполняющий обязанности  
 начальника отдела имущественных  
 отношений администрации  
 муниципального образования  
 Брюховецкий район



Л.В. Петренко