ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

5 декабря 2025 г. № 17/2025

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:
Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 19 ноября 2025 года № 1379 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 г. № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

Вопрос публичных слушаний:
Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:
опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район www.bruhoveckaya.ru 21 ноября 2025 г., сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 21 ноября 2025 г., а также распространено на информационных стендах и в местах массового скопления граждан.

Экспозиция проекта проводилась в период с 28 ноября 2025 г. по 5 декабря 2025 г., ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих, праздничных дней, с 13:00 до 16:00 ч., по адресам:
Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, здание администрации Брюховецкого сельского поселения;

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14;

Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Гарбузовая Балка, улица Центральная, 19, сельский Дом культуры муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Красная Нива, улица Длинная, 115, сельский Дом культуры муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Кубань, улица Центральная, 14, сельский Дом культуры муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район утвержденная постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 17 ноября 2025 г. № 1367 (далее по тексту - Комиссия).

Участники публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, правообладатели находящихся в границах Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района земельных участков и (или) расположенных н них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства расположенных границах Брюховецкого сельского поселения - 15 человек.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 22.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		**Предложения и рекомендации экспертов и участников**		**Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)**	**Рекомендации организатора публичных слушаний**
№ п/п	**Наименование проекта или формулировка вопроса**	**№ п/п**	**Текст предложения, рекомендации**	**Ф.И.О. эксперта, участника, название организации**	
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.	1.1	В связи с отказом департамента имущественных отношений Краснодарского края в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 23:04:0516004:1, прошу вывести указанный земельный участок за границы населенного пункта	Руденко Евгений Николаевич	Рекомендуем принять предложения, внести с учетом предложений соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района
		2.1	Прошу установить жилую зону в отношении земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 23:04:0504003 в соответствии со схемой расположения земельного участка (прилагается)	Рожков Сергей Иванович	
		3.1	Территорию бывшей СТФ в границах кадастрового квартала 23:04:0501003 с примыкающей к ней дорогой включить в границы населенного пункта	Самохин Евгений Валентинович, глава Брюховецкого сельского поселения	
		3.2	Территорию бывшей МТФ в границах кадастрового квартала 23:04:0501001 включить в границы населенного пункта		
		3.3	Планируемое кладбище в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0516004:57 предусмотреть в южной части земельного участка		
		4.1	Прошу установить многофункциональную общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502227:78	Смородина Яна Владимировна	
		5.1	Установить производственную зону сельскохозяйственных предприятий образуемому в соответствии со схемой (прилагается) земельному участку, расположенному в границах кадастрового квартала 23:04:0501001	Петренко Людмила Владимировна, исполняющий обязанности начальника отдела имущественных отношений	

1	2	3	4	5	6
		5.2	Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 23:04:0504003:229, 23:04:0504003:228. В связи с планируемым разделом земельного участка с кадастровым номером 23:04:0504003:229 установить образуемым в соответствии со схемой (прилагается) земельным участкам ЗУ1 и ЗУ2 – производственную зону сельскохозяйственных предприятий, ЗУ3 – иную рекреационную зону, ЗУ4 – транспортную зону. Земельному участку с кадастровым номером 23:04:0504003:228 установить иную рекреационную зону.	администрации муниципального образования Брюховецкий район	
		5.3	Земельному участку с кадастровым номером 23:04:0502129:212 установить зону транспортной инфраструктуры.		
		5.4	Установить жилую зону территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0502088 в соответствии со схемой (прилагается).		
		5.5	В отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0502038 установить зону озелененных территорий специального назначения.		
		5.6	В отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0502208 установить зону транспортной инфраструктуры в соответствии со схемой (прилагается).		
		5.7	В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502231:13 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами		

1	2	3	4	5	6
		6.1	Прошу рассмотреть внесение изменений в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления зонирования ОД (зона общественно-деловой застройки) земельного массива, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 23:04:0502091:116.	Чубук Василий Петрович	Нецелесообразно, рекомендуем отклонить предложение
		7.1	Прошу рассмотреть внесение изменений в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления зонирования ОД (Общественно-Деловая) земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502089:451 (согласно координатам, указанным в схеме расположения участка).	Майстровский Антон Сергеевич	Рекомендуем принять предложения, внести с учетом предложений соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района
		8.1	Прошу рассмотреть внесение изменений в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления зонирования ОД (Общественно-деловая) земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502091:92.	Богомолова Елена Анатольевна	
		9.1	Прошу рассмотреть внесение изменений в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления зонирования ОД (зона застройки общественно-деловая) земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502147:365.	Максимова Ирина Васильевна	

1	2	3	4	5	6
		9.2	Прошу внести изменения в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления общественно-деловой зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502044:20, а также в отношении территории прилегающей к данному участку со стороны ул. Пионерская в соответствии с прилагаемой схемой.		
		10.1	Прошу рассмотреть внесение изменений в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0504003:254: производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Ткаченко Иван Федорович	
		10.2	Прошу рассмотреть внесение изменений в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:04:0504003:625: производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
		11.1	Прошу внести изменения в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления земельному участку с кадастровым номером 23:04:0508004:42 расположенного по адресу: хутор Поды, ул. Конечная, 22 производственную зону сельскохозяйственных предприятий	Науменко Александр Александрович	

1	2	3	4	5	6
		12.1	Прошу внести изменения в Генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в части установления жилой зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0504003:233	Максимов Алексей Алексеевич	

Заключение подготовлено на основании протоколов проведения публичных слушаний:
от 05.12.2025 г. № 17-1/2025; от 05.12.2025 г. № 17-2/2025; от 05.12.2025 г. № 17-3/2025; от 05.12.2025 г. № 17-4/2025.

Рекомендации организатора публичных слушаний: комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, учитывая результаты публичных слушаний, рекомендует принять предложения участников публичных слушаний, разработчику проекта внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, внести соответствующие изменения в материалы проекта.

Предложения уполномоченного органа:

Предоставленный проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района необходимо откорректировать с учетом результатов проведенных публичных слушаний. Все предложения и замечания участников публичных слушаний по предоставленному проекту отображены в протоколах публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаниях проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района и прилагаемые к нему протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний рекомендуем исполняющему обязанности главы муниципального образования Брюховецкий район направить в Совет муниципального образования Брюховецкий район на рассмотрение.

Председатель комиссии: _____ /Ю.А. Скрыль/

Секретарь комиссии: _____ /В.И. Башкирова/

«17» декабря 2025 г.