

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Об определении участников торгов

Краснодарский край Брюховецкий район станица Брюховецкая
Первое апреля две тысячи двадцать первый год 10 часов 00 мин.

Председатель Комиссии – заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район – Куприн Андрей Владимирович;

Заместитель председателя Комиссии:

Рогачев Вадим Олегович – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Члены Комиссии:

Руденко Андрей Дмитриевич – председатель комиссии Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район;

Орешко Игорь Николаевич - начальник управления экономики, прогнозирования, потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Башкиров Олег Романович – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству, ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Фурса Татьяна Викторовна – ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Секретарь Комиссии:

Петренко Людмила Владимировна – ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

На заседании отсутствует – Башкиров О.Р.

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и определение участников торгов по

продаже права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена объявленных на 5 апреля 2021 года либо отказ в допуске заявителей к участию и утверждение протокола приема заявок.

СЛУШАЛИ: заместителя председателя комиссии – Рогачев В.О.

на заседании заседания Комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (протокол № 1 от 3 марта 2021 года) было принято решение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. На официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 5 марта 2021 года были размещены соответствующие информационные сообщения.

За время приема заявок с 5 марта 2021 года по 29 марта 2021 года включительно по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улиц Красная, 211, кабинет № 111, а также на адрес электронной почты администрации муниципального образования Брюховецкий район, поступили следующие заявки на участие в аукционе:

1. По лоту № 1 поступило пять заявок на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельный участок площадью 498 кв.м с кадастровым номером 23:04:0000000:920, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, поселок Лебяжий Остров, в границах кадастрового квартала 23:04:0101011, разрешенное использование: охота и рыбалка (протокол № 1 от 3 марта 2021 года).

Размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1 установлен в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки	Регистрационный номер предмета торгов (лот)	Размер и дата поступления задатка
1	Скрипченко Сергей Сергеевич, № 1 от 09.03.2021 г.	1	15 000-00 от 10.03.2021 г. (п/п № 62205)
2	Бабаев Денис Валерьевич, № 10 от 29.03.2021 г.	1	15 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 55810)
3	Манасиев Евгений Романович, № 17 от 29.03.2021 г.	1	15 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 720447)
4	Великий Владимир Александрович, № 27 от 29.03.2021 г.	1	15 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 110056)

5	Молчанов Александр Сергеевич, № 34 от 29.03.2021 г.	1	15 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 147734)
---	--	---	---

Отозванных заявок нет.

Поступление задатков от заявителей: подтверждено выписками из лицевого счета Администрации муниципального образования Брюховецкий район № 9241002 за 31 марта 2021 г.

Представленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявители в Реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – не состоят.

2. По лоту № 2 поступило пять заявок на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельный участок площадью 215 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502132:871, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улица Садовая и Кирова, разрешенное использование: магазины (протокол № 1 от 3 марта 2021 года).

Размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 2 установлен в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки	Регистрационный номер предмета торгов (лот)	Размер и дата поступления задатка
1	Чиркин Александр Анатольевич, № 6 от 17.03.2021 г.	2	35 000-00 от 17.03.2021 г. (п/п № 8970)
2	Бабаев Денис Валерьевич, № 11 от 29.03.2021 г.	2	35 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 56007)
3	Манасиев Евгений Романович, № 18 от 29.03.2021 г.	2	35 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 736976)
4	Кузнецов Николай Николаевич, № 26 от 29.03.2021 г.	2	35 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 35098)
5	Великий Владимир Александрович, № 28 от 29.03.2021 г.	2	35 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 110291)
6	Молчанов Александр Сергеевич, № 35 от 29.03.2021 г.	2	35 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 154614)

Отозванных заявок нет.

Поступление задатков от заявителей: подтверждено выписками из лицевого счета Администрации муниципального образования Брюховецкий район № 9241002 за 31 марта 2021 г.

Представленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявители в Реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – не состоят.

3. По лоту № 4 поступило пять заявок на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельный участок площадью 25 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502199:2182, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, микрорайон Пенькозавод, в границах кадастрового квартала 23:04:0502199, разрешенное использование: хранение автотранспорта (протокол № 1 от 3 марта 2021 года).

Размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 4 установлен в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки	Регистрационный номер предмета торгов (лот)	Размер и дата поступления задатка
1	Бабаев Денис Валерьевич, № 12 от 29.03.2021 г.	4	5 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 56210)
2	Манасиев Евгений Романович, № 19 от 29.03.2021 г.	4	5 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 749579)
3	Великий Владимир Александрович, № 29 от 29.03.2021 г.	4	5 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 110477)
4	Молчанов Александр Сергеевич, № 36 от 29.03.2021 г.	4	5 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 160666)

Отозванных заявок нет.

Поступление задатков от заявителей: подтверждено выписками из лицевого счета Администрации муниципального образования Брюховецкий район № 9241002 за 31 марта 2021 г.

Представленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявители в Реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – не состоят.

4. По лоту № 5 поступило пять заявок на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельный участок площадью 21 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502047:439, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ростовская, в районе жилого дома № 12, разрешенное использование: хранение автотранспорта (протокол № 1 от 3 марта 2021 года).

Размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 5 установлен в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки	Регистрационный номер предмета торгов (лот)	Размер и дата поступления задатка
1	Синдеева Наталья Викторовна, № 5 от 16.03.2021 г.	5	5 000-00 от 22.03.2021 г. (п/п № 684779)
2	Мельникова Мария Борисовна, № 7 от 21.03.2021 г.	5	5 000-00 от 24.03.2021 г. (п/п № 00065)
3	Бабаев Денис Валерьевич, № 13 от 29.03.2021 г.	5	5 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 56367)
4	Манасиев Евгений Романович, № 20 от 29.03.2021 г.	5	5 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 761788)
5	Великий Владимир Александрович, № 30 от 29.03.2021 г.	5	5 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 110564)
6	Молчанов Александр Сергеевич, № 37 от 29.03.2021 г.	5	5 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 162720)

Отозванных заявок нет.

Поступление задатков от заявителей: подтверждено выписками из лицевого счета Администрации муниципального образования Брюховецкий район № 9241002 за 31 марта 2021 г.

Представленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявители в Реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – не состоят.

5. По лоту № 6 поступило пять заявок на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельный участок площадью 69 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202088:389, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Масловского, 2/4, разрешенное использование: предпринимательство (протокол № 1 от 3 марта 2021 года).

Размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 6 установлен в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки	Регистрационный номер предмета торгов (лот)	Размер и дата поступления задатка
1	Индивидуальный предприниматель Бойко Нелля Александровна, № 3 от 10.03.2021 г.	6	25 000-00 от 11.03.2021 г. (п/п № 997443)
2	Бабаев Денис Валерьевич, № 14 от 29.03.2021 г.	6	25 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 56535)
3	Манасиев Евгений Романович, № 21 от 29.03.2021 г.	6	25 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 780220)
4	Кузнецов Николай Николаевич, № 25 от 29.03.2021 г.	6	25 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 36055)
5	Великий Владимир Александрович, № 31 от 29.03.2021 г.	6	25 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 110623)
6	Молчанов Александр Сергеевич, № 38 от 29.03.2021 г.	6	25 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 164995)

Отозванных заявок нет.

Поступление задатков от заявителей: подтверждено выписками из лицевого счета Администрации муниципального образования Брюховецкий район № 9241002 за 31 марта 2021 г.

Представленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявители в Реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – не состоят.

6. По лоту № 7 поступило пять заявок на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельный участок площадью 87 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502089:451, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089, разрешенное использование: предпринимательство (протокол № 1 от 3 марта 2021 года).

Размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 7 установлен в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки	Регистрационный номер предмета торгов (лот)	Размер и дата поступления задатка
1	Майстровский Антон Сергеевич, № 2 от 10.03.2021 г.	7	50 000-00 от 15.03.2021 г. (п/п № 257936)
2	Бабаев Денис Валерьевич, № 15 от 29.03.2021 г.	7	50 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 56679)
3	Манасиев Евгений Романович, № 22 от 29.03.2021 г.	7	50 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 794728)
4	Великий Владимир Александрович, № 32 от 29.03.2021 г.	7	50 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 110704)
5	Молчанов Александр Сергеевич, № 39 от 29.03.2021 г.	7	50 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 168349)

Отозванных заявок нет.

Поступление задатков от заявителей: подтверждено выписками из лицевого счета Администрации муниципального образования Брюховецкий район № 9241002 за 31 марта 2021 г.

Представленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявители в Реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – не состоят.

7. По лоту № 8 поступило пять заявок на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3500 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502228:221, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, автодорога Брюховецкая-Переясловская, улица О.Кошевого, за земельным участком ООО «Динские колбасы», разрешенное использование: предпринимательство (протокол № 1 от 3 марта 2021 года).

Размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 8 установлен в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона – 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки	Регистрационный номер предмета торгов (лот)	Размер и дата поступления задатка
1	Иванько Сергей Владимирович, № 4 от 11.03.2021 г.	8	42 000-00 от 15.03.2021 г. (п/п № 4253)
2	Рылина Екатерина Ивановна, № 8 от 25.03.2021 г.	8	42 000-00 от 19.03.2021 г. (п/п № 280)
3	Мануковский Евгений Юрьевич, № 9 от 29.03.2021 г.	8	42 000-00 от 19.03.2021 г. (п/п № 11)
4	Бабаев Денис Валерьевич, № 16 от 29.03.2021 г.	8	42 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 56868)
5	Манасиев Евгений Романович, № 23 от 29.03.2021 г.	8	42 000-00 от 29.03.2021 г. (п/п № 804651)
6	Великий Владимир Александрович, № 33 от 29.03.2021 г.	8	42 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 110800)
7	Молчанов Александр Сергеевич, № 40 от 29.03.2021 г.	8	42 000-00 от 30.03.2021 г. (п/п № 112631)

Отозванных заявок нет.

Поступление задатков от заявителей: подтверждено выписками из лицевого счета Администрации муниципального образования Брюховецкий район № 9241002 за 31 марта 2021 г.

Представленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявители в Реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – не состоят.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными аукционной документацией, комиссия **РЕШИЛА**:

1. Утвердить протокол приема заявок.
2. Признать заявителей по лотам №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, участниками аукциона назначенный на 5 апреля 2021 года.

Проголосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» нет.

Подписи членов комиссии:

Председатель Комиссии

А.В. Куприн

Заместитель председателя Комиссии

В.О. Рогачев

Члены Комиссии

А.Д. Руденко

.....

И.Н. Орешко

Т.В. Фурса

отсутствует.

О.Н. Башкиров

Секретарь Комиссии

Л.В. Петренко

Заседание комиссии окончено 1 апреля 2021 г. в 10 часов 30 минут.

Протокол подписан « 05 04 2021 г. в 16 ч. 00 мин.

В данном документе про
пронумеровано и скреплено печ
9/26/2016 ли
Ведущий специалист отдела -
имущественных отношений МО
Брюховицкий район



Л.В. Петре
« 27 01 » 2016 го.