

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний

«10» июня 2024 года

№ 9/24

ст. Брюховецкая

### Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Майстровскому Антону Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502089:451, расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089».

### Сведения о количестве участников публичных слушаний:

заинтересованные в данном вопросе лица – 1 человек;  
члены комиссии в составе 2 человека.

### Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний от 10 июня 2024 г. № 9/24.

### Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 27.05.2024 года № 634 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Майстровскому Антону Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502089:451, расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089».

### Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Официальный сайт администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 28.05.2024 г., Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район: <http://bruhoveckaya.ru/> в разделе «Публичные слушания» 28.05.2024 г.

### Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

А.С. Майстровский: прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 89 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502089:451, в соответствии с предоставленным на публичные слушания обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502089:451, площадью 89 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089, подготовленным МУП «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района», согласно которому на данном земельном участке планируется к строительству одноэтажное здание магазина общей площадью 52,6 кв. м, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка в 1 м, увеличения процента застройки до 60 %.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует отклонить предложение Майстровского Антона Сергеевича, считает его нецелесообразным и противоречащим части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 ГрК РФ, пункту 5.5.146 Краевых нормативов, градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район отказать Майстровскому Антону Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 89 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502089:451, с видом разрешенного использования «Предпринимательство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка в 1 м, увеличения процента застройки до 60 %.

Председатель комиссии:



В.Г. Бандуров