

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

«08» июля 2024 года

№ 15/24

ст. Брюховецкая

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Лебедеву Александру Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым 23:04:0502128:95, расположенном по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 250».

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

заинтересованные в данном вопросе лица – 1 человек;
члены комиссии в составе – 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний от 8 июля 2024 г. № 15/24.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Официальный сайт администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 14 июня 2024 г., Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район: <http://bruhoveckaya.ru/> в разделе «Публичные слушания» 14 июня 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

А.А. Лебедев: прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 504 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502128:95, в соответствии с предоставленным на публичные слушания обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502128:95, площадью 504 кв. м, по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий,

ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 250, подготовленным МУП «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района», согласно которому на данном земельном участке планируется к строительству одноэтажное здание оздоровительного спортивного клуба (фитнес-клуба) общей площадью 400,82 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны ул. Пархоменко с 5 м до 1 м, со стороны ул. Красная с 5 м до 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23604:0502128:91 с 3 м до 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23604:0502128:94 с 3 м до 1 м, а также в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 79,5%.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует отклонить предложение Лебедева Александра Алексеевича, считает его нецелесообразным и противоречащим части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 ГрК РФ, пункту 5.5.146 Краевых нормативов, градостроительному регламенту многофункциональной зоны застройки индивидуальных жилых домов (Ж1) правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район отказать Лебедеву Александру Алексеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 89 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502128:95, с видом разрешенного использования «Магазина, Обеспечение занятий спортом в помещениях», расположенном по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 250, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны ул. Пархоменко с 5 м до 1 м, со стороны ул. Красная с 5 м до 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23604:0502128:91 с 3 м до 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23604:0502128:94 с 3 м до 1 м, а также в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 79,5%.

Заместитель
председателя комиссии



Ю.А. Скрыль