

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Переясловского сельского поселения Брюховецкого района

30 сентября 2024 года

№ 24/2024

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 16 сентября 2024 г. № 1095.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 30 декабря 2015 года № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район утвержденная постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90, в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2024 г. № 797.

Количество участников публичных слушаний – 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 30.09.2024 г. № 24/2024.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 24 сентября 2024 г. по 30 сентября 2024 г., по адресам:

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14;

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, 83 (администрация Переясловского сельского поселения).

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 8.

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Иные участники публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний
	Предложения и замечания	Ф.И.О.	Предложения и замечания	Ф.И.О.	
1	Не поступали		Включить в границы населенного пункта территорию под размещение водозабора в границах кадастрового квартала 23:04:0201007	Бессалая Регина Юрьевна	Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района
2			В отношении территории расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0201007 установить зону ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»		

3		В отношении территории расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0202086 изменить зону с ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» на УДС1 «Зона улично-дорожной сети» т.к. данные территории используются, как территории общего пользования	Петренко Людмила Владимировна	Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района
4		В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0202086:141, 23:04:0202010:60, 23:04:0202111:304 изменить зону с ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» на УДС1 «Зона улично-дорожной сети» в связи со снятием земельных участков с кадастрового учета		
5		В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0202015:8, 23:04:0202071:130, 23:04:0202071:131, 23:04:0202071:125 и 23:04:0202071:124 изменить зону с ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» на Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»		
6		Земельному участку с кадастровым номером 23:04:0202110:138 изменить зону с Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» для приведения в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка		

7			В отношении территории расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0201007 изменить зону с СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта» на П1 «Производственная зона» на перспективу развития		
8			В отношении территории расположенной в границах кадастрового квартала 23:04: 0203004 частично установить зону ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона», частично установить ООПТ		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует главе муниципального образования Брюховецкий район направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района на доработку с учетом результатов публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района направить в Совет муниципального образования Брюховецкий район для утверждения в установленном законом порядке.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии





В.Г. Бандуров

Д.С. Карнаух