

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2024

№ 1055

ст-ца Брюховецкая

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502091:268, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, 117 В»**

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 года № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» от 19 августа 2024 года № 19 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502091:268, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, 117 В» со дня опубликования настоящего постановления (прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (Бандуров):

1) по истечении семи дней с момента официального опубликования настоящего постановления разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и провести экспозицию данного проекта в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.bruhoveckaya.ru](http://www.bruhoveckaya.ru);

2) определить место ознакомления с проектом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и экспозицией данного проекта, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3;

3) определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на 20 сентября 2024 года, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в 10:00 часов.

3. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в рабочие дни с 9:00 до 16:00 часов, контактный телефон 33913.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

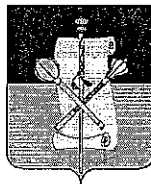
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 05.09.2024 № 1055

Проект



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

ст-ца Брюховецкая

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении обществу с ограниченной  
ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства на земельном участке с кадастровым номером  
23:04:0502091:268, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий  
муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение,  
ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, 117 В**

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 9 ноября 2023 года № 287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 года № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 3 октября 2017 года № 1217 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг»

от 19 августа 2024 года № 19, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_ сентября 2024 года № \_\_/24 и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район от \_\_ сентября 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 1126 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502091:268, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошерева, 117 В, в части уменьшения минимального отступа от территорий общего пользования с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии земельного участка по ул. Олега Кошерева с 5,0 м до 0,0 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502091:79, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, 35 с 3,0 м до 0,5 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 50% до 70%, а также уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка с 30% до 0%.

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий район.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Заместитель главы  
муниципального образования  
Брюховецкий район,  
начальник управления по архитектуре,  
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров