

Администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района

Комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков в
собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности

УТВЕРЖДАЮ

Глава Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района

_____ В.В.Погородний
«___» _____ 2024 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района Краснодарского края**

1. Организатор аукциона: Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

2. Адрес Организатора аукциона: 352770, Краснодарский край, Брюховецкий район, село Большой Бейсуг, переулок Школьный, 1, сайт <https://bigbeysug-adm.ru>, адрес электронной почты beisugskii@mail.ru, телефон: 8 (86156) 45182.

3. Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее аукцион).

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка – по 1 лоту.

5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Постановление администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 21 мая 2024 года № 44 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

6. Проект договора аренды содержится в документации об аукционе.

7. Предмет аукциона:

7.1. ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 35000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0601008:139, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена аукциона – 7864,00 руб.

Шаг аукциона – 236,00 руб.

Сумма задатка – 7864,00 руб.

Согласно генеральному плану Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденному решением Совета Большебейсугского сельского Брюховецкого района от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального плана Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 10 августа 2023 года № 264) земельный участок находится в зоне сельскохозяйственного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденным решением Совета Большебейсугского № года от 17 декабря 2015 Брюховецкого района поселения «Об утверждении Правил

землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 ноября 2019 года № 394) земельный участок находится на не на которой градостроительные регламенты не устанавливаются (земли территории, сельскохозяйственного назначения). Земельный участок расположен за границами населенного пункта. Линейных объектов на участке не расположено. Участок частично расположен в водоохранной зоне.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, и вносится Арендатором в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.5. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.6. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления победителем аукциона в бюджет администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, изложены в документации об аукционе.

10 Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

11. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

12. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района <https://bigbeysug-adm.ru>.

13. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

14. Прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 09:00 часов до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: Краснодарский рай, Брюховецкий район, с.Большой Бейсуг пер.Школьный д.1, телефон 8 (86156) 45182 (ответственное лица – Чередниченко Дарья Андреевна).

15. Дата и время начала приема заявок: **24 мая 2024 г.** с 9.00 по московскому времени.

16. Дата и время окончания приема заявок: **24 июня 2020 г.** в 12.00 часов по московскому времени.

17. Заявка, зарегистрированная позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

18. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: Краснодарский рай, Брюховецкий район, с.Большой Бейсуг, пер.Школьный д.1.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе, а также выдача уведомлений о допуске к участию в аукционе осуществляется Организатором аукциона в день проведения аукциона.

19. Дата и время проведения аукциона: **4 июля 2024 г.** в **10.00** часов по московскому времени.

20. Место проведения аукциона: Краснодарский рай, Брюховецкий район, с.БольшойБейсуг пер.Школьный д.1.

21. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

22. Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора торгов www.vestnik-info.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

23. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района <https://bigbeysug-adm.ru>.