



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2025

№ 893

ст-ца Брюховецкая

**О проведении аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории муниципального образования
Брюховецкий район, в электронной форме**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия по проведению торгов) от 5 августа 2025 года № 2 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды по следующим земельным участкам государственная собственность на который не разграничена:

1) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 11003 кв.м с кадастровым номером 23:04:0503002:446, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, (участок № 2), разрешенное использование: предпринимательство (далее – Участок 1);

2) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 10966 кв.м с кадастровым номером 23:04:0503002:445, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, (участок № 1), разрешенное использование: предпринимательство (далее - Участок 2);

3) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1747 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502224:496, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, промышленная зона станицы Брюховецкой, разрешенное использование: Транспорт (далее - Участок 3);

4) земельный участок площадью 24 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502092:2655, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502092, разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд (далее – Участок 4).

5) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4377 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502223:889, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Западная, 22/1, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (далее – Участок 5);

6) земельного участка площадью 239 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0202088:396, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, в границах кадастрового квартала 23:04:0202088, разрешенное использование: предпринимательство (далее – Участок 6);

7) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1300 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502228:821, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Гагарина, 97, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – Участок 7).

2. Присвоить Участкам следующие регистрационные номера (лоты):

Участку 1 - регистрационный № 1;

Участку 2 - регистрационный № 2;

Участку 3 - регистрационный № 3;

Участку 4 - регистрационный № 4;

Участку 5 - регистрационный № 5;

Участку 6 - регистрационный № 6;

Участку 7 – регистрационный № 7.

3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы:

За Участок лот № 1 в размере – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 2 в размере – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 в размере – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 в размере – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 в размере – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 в размере – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 7 в размере – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

2) размер задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды:

За Участок лот № 1 в размере – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 2 в размере – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 в размере – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 в размере – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 в размере – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 в размере – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 7 в размере – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

3) величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона»):

За Участок лот № 1 в размере – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 2 в размере – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 3 в размере – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 4 в размере – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 5 в размере – 2 100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 6 в размере – 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 7 в размере – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4) сроки аренды Участков:

За участок лот № 1 - срок аренды 7 лет 4 месяца;

За участок лот № 2 срок аренды 7 лет 4 месяца;

За участок лот № 3 - срок аренды 4 года 10 месяцев;

За участок лот № 4 срок аренды 2 года 5 месяцев;

За участок лот № 5 срок аренды 5 лет 5 месяцев;

За участок лот № 6 срок аренды 2 года 5 месяцев;

За участок лот № 7 срок аренды 20 лет.

4. Определить, что:

1) место проведения аукциона: электронная торговая площадка «Фабрикант».

2) место подведения итогов аукциона: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 211, 2 этаж кабинет 211;

5. Комиссии по проведению торгов:

1) разместить (опубликовать) информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на сайте bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru, с указанием адреса электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион;

2) провести аукцион в соответствии с порядком и условиями, установленными действующим законодательством;

3) разместить (опубликовать) на сайте bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информационное сообщение о результатах аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.В. Татарина.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Татарин