

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Свободненского сельского поселения Брюховецкого района

2 октября 2024 года

№ 28/2024

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 17 сентября 2024 г. № 1107.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район утвержденная постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 90, в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2024 года № 797.

Количество участников публичных слушаний – 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 02.10.2024 г. № 28/2024.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 24 сентября 2024 года по 2 октября 2024 года, по адресам:

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14;

Краснодарский край, Брюховецкий район, село Свободное, улица Ленина, 1 (администрация Свободненского сельского поселения).

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 6.

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Иные участники публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний
	Предложения и замечания	Ф.И.О.	Предложения и замечания	Ф.И.О.	
1	В отношении территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:04:0302013:2 установить зону СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта»	Салашний Сергей Владимирович			Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района
2			Расширить территорию кладбища в сторону дороги и реки Бейсуг Правый, кадастровый номер земельного участка 23:04:0302031:85	Шевель Ирина Николаевна	Отклонить предложения. Согласно п. 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

3			<p>Расширить территорию кладбища земельный участок с кадастровым номером 23:04:0302010:45</p>		<p>в водоохранной зоне запрещено размещение новых кладбищ. Также согласно ч. 2 ст.16 Федерального закона «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Не разрешается устройство кладбищ на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.</p>
4			<p>В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0302018:362, 23:04:0302018:34 установить зону ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»</p>	<p>Шевель Ирина Николаевна</p>	<p>Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского</p>

					сельского поселения Брюховецкого района
5			В отношении территории расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0302010 изменить зону с СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта» на зону ОС1 «Зона озелененных территорий специального назначения»	Петренко Людмила Владимировна	Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района
6			В отношении территории в границах кадастрового квартала 23:04:0302010 изменить зону с УДС1 «Зона улично-дорожной сети» на ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует главе муниципального образования Брюховецкий район направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района на доработку с учетом результатов публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района направить в Совет муниципального образования Брюховецкий район для утверждения в установленном законом порядке.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.Г. Бандуров

Д.С. Карнаух