

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района

13 августа 2024 года

№ 21/2024

ст. Чепигинская

Инициатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 25 июля 2024 года № 903 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2013 года № 229 «Об утверждении генерального плана Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2013 года № 229 «Об утверждении генерального плана Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район утвержденная постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 90, в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2024 года № 797.

Количество участников публичных слушаний – 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 13 августа 2024 года № 21/2024 по проекту внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.

Протокол публичных слушаний от 13 августа 2024 года № 22/2024 по проекту внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.

Протокол публичных слушаний от 13 августа 2024 года № 23/2024 по проекту внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.

Протокол публичных слушаний от 13 августа 2024 года № 24/2024 по проекту внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.

Протокол публичных слушаний от 13 августа 2024 года № 25/2024 по проекту внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 6 августа 2024 года по 13 августа 2024 года по адресу:

ст-ца Чепигинская, улица Красная, дом 29, администрация Чепигинского сельского поселения;

п. Раздольный, улица Западная, дом 14, дом культуры п. Раздольный муниципального бюджетного учреждения «Чепигинский сельский дом культуры»;

п. Лиманский, улица Красная, дом 16, дом культуры п. Лиманский муниципального бюджетного учреждения «Чепигинский сельский дом культуры»;

х. Киновия, улица Гоголя, дом 7, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 14 «Теремок» х. Киновия муниципального образования Брюховецкий район;

п. Лебяжий Остров, улица Гагарина, дом 7, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 16 имени В.В. Сальникова п. Лебяжий Остров муниципального образования Брюховецкий район.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 3.

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Иные участники публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний
	Предложения и замечания	Ф.И.О.	Предложения и замечания	Ф.И.О.	
1	Считаю недопустимо размещение ООПТ в СЗЗ сельскохозяйственного предприятия (птицеферма). Земельный участок, на котором расположено сельскохозяйственное предприятия с кадастровым номером 23:04:0101007:56	Лычкин Алексей Викторович			Отклонить. В соответствии с пунктом 5, Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается: а) использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и

					<p>переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. В соответствии с пунктом 25 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
2	<p>Привести к единообразию территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0104006:48 – установить зону сельскохозяйственных угодий</p>	<p>Богданов Сергей Николаевич</p>			<p>Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.</p>
3	<p>Установить жилую зону земельному участку с кадастровым номером 23:04:0101011:30, расположенному в Чепигинском сельском поселении в границах ЗАО «Лебяжье-</p>	<p>Сагателян Артур Этикович</p>			

Чепигинское» участок 231 (зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1)				
---	--	--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует главе муниципального образования Брюховецкий район направить проект внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района на доработку с учетом результатов публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района направить в Совет муниципального образования Брюховецкий район для утверждения в установленном законом порядке.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.Г. Бандуров

Д.С. Карнаух