



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2018

№ 610

ст-ца Брюховецкая

**О проведении торгов по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков находящихся
в муниципальной собственности и государственной
собственности, собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия по проведению торгов) от 19 июня 2018 года № 5 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 30354 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201007:298, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, автодорога Краснодар-Ейск, в границах кадастрового квартала 23:04:0201007, разрешенное использование: транспорт (далее - Участок 1);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 13330 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229, разрешенное использование: гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), магазины, торговые комплексы, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний (далее - Участок 2);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 215 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502087:373, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, 45/1, разрешенное использование: Здравоохранение (далее - Участок 3);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3397 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:10, расположенный по адресу:

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+100 (слева), разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения (далее - Участок 4);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1072 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+100 (слева), разрешенное использование: для строительства и обслуживания объектов придорожного сервиса (далее - Участок 5);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 120 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202088:27, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, угол улиц Красная и Масловская (район автобусной остановки) (Участок № 6), разрешенное использование: магазины (далее - Участок 6);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2499 кв.м с кадастровым номером 23:04:0402172:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица 417 Стрелковой Дивизии, перед домовладением № 74, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (участок № 1) (далее - Участок 7);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 29 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502087:369, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Тимофеева – Кирова – Ленина - Пролетарская, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (далее - Участок 8);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 29 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502081:173, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Советская – Красная – Ленина - Октябрьская, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (далее - Участок 9);

земельного участка из земель населенных пунктов площадью 8007 кв.м с кадастровым номером 23:04:0402008:180, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Кубанская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402008, разрешенное использование: для строительства и обслуживания складских помещений (далее - Участок 10);

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 203756 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201003:96, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах кадастрового квартала 23:04:0201003, разрешенное использование: животноводство (далее - Участок 11).

2. Присвоить Участкам следующие регистрационные номера (лоты):

- Участку 1 - регистрационный № 9;
- Участку 2 - регистрационный № 10;
- Участку 3 - регистрационный № 11;
- Участку 4 - регистрационный № 12;
- Участку 5 - регистрационный № 13;
- Участку 6 - регистрационный № 14;
- Участку 7 - регистрационный № 15;
- Участку 8 - регистрационный № 16;
- Участку 9 - регистрационный № 17;
- Участку 10 - регистрационный № 18;
- Участку 11 - регистрационный № 19.

3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы:

- За Участок лот № 9 – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 10– 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 11 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 12 – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 13 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 14 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 15 – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 16 – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 17 – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 18 – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 19 – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

2) размер задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды:

- За Участок лот № 9 – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 10– 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 11 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 12 – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 13 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 14 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 15 – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 16 – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 17 – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 18 – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 19 – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

3) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона»):

- За Участок лот № 9 – 2 490 (две тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 10 – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 11 – 300 (триста рублей) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 12 – 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 13 – 810 (восемьсот десять) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 14 – 300 (триста рублей) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 15 – 246 (двести сорок шесть) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 16 – 30 (тридцать) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 17 – 30 (тридцать) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 18 – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 19 – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

4) сроки аренды Участков:

за Участок лот № 9 – срок аренды 5 лет 6 месяцев;

За Участок лот № 10 - срок аренды 5 лет 6 месяцев;

За Участок лот № 11 - срок аренды 1 год 6 месяцев;

За Участок лот № 12 - срок аренды 2 год 8 месяцев;

За Участок лот № 13 - срок аренды 2 года 8 месяца;

За Участок лот № 14 - срок аренды 1 года 6 месяца;

За Участок лот № 15 - срок аренды 20 лет;

За Участок лот № 16 - срок аренды 1 года 6 месяца;

За Участок лот № 17 - срок аренды 1 года 6 месяца;

за Участок лот № 18 – срок аренды 5 лет 6 месяцев;

За Участок лот № 19 - срок аренды 5 лет.

4. Определить, что:

1) прием заявок об участии в аукционе, прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с документами на Участок должно производиться по рабочим дням в течение 25 календарных дней, начиная со дня публикации извещения о проведении аукциона;

2) определение участников аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее, чем через два дня со дня окончания прием заявок об участии в аукционе;

3) подведение итогов и определение победителей аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее чем за тридцать дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информации о проведении аукциона.

5. Комиссии по проведению торгов:

1) разместить (опубликовать) на сайте bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru, информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

2) провести аукцион в соответствии с порядком и условиями, установленными действующим законодательством;

3) разместить (опубликовать) на сайте bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информационное сообщение о результатах аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов