

**Информационное сообщение
о проведении Аукциона на право размещения нестационарных торговых
объектов на территории Переславского сельского поселения Брюховицкого района**

Администрация Переславского сельского поселения Брюховицкого района в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения единого порядка размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Переславского сельского поселения Брюховицкого района, устойчивого развития территории, а также создания равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению сообщает о проведении аукциона «на право размещения нестационарного торгового объекта» согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховицкий район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховицкий район № 1251 от 15.10.2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брюховицкий район от 28 мая 2015 года № 666 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховицкий район»; постановлением администрации Переславского сельского поселения Брюховицкого района от 17 марта 2025 года № 26 «О размещении объектов нестационарной торговли объектов расположенных на территории Переславского сельского поселения Брюховицкого района» в отношении следующего адресного ориентира (фактического адреса) размещения нестационарного торгового объекта:

Порядковый номер нестационарного торгового объекта	Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)	Площадь земельного участка/ торгового объекта/ количество торговых мест	Специализация нестационарного торгового объекта с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с... по...)
1	2 Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, улица Масловского, район здания Переславского уезда связи	3 Торговый павильон	4 да	5 52/35/1	6 Непродовольства сыпучие товары	7 постоянно
2	Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, улица Масловского, 2/2 между павильоном	Торговый павильон	да	34/34/1	одежда	постоянно

4	«Золушка» и павильоном «Парикмахерская» Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, улица Красная, 74/1	летнее кафе	да	12/12/1	Общественное питание	сезонно с 1.05 по 1.11
11	Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, улица Масловского, между малязином «Ткани» и зданием почты	Торговый павильон	да	80/60/1	Непродовольства сыпучие товары	постоянно
12	Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, улица Красная, 3	Торговый павильон	да	82/60/2	продовольственные товары	постоянно
15	Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, улоч. улиц Красная, Масловского	Торговый павильон	да	100/100/1	продовольственные товары	постоянно
17	Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, улица Красная, 82	Торговый павильон	да	18	продовольственные товары	постоянно
10	Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, улица Красная, 63/1	Торговый павильон	да	23/23/3	такси	постоянно

Стоимость 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с оценкой рыночной стоимости составляет 81 рубль.

Формула определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховицкого сельского поселения Брюховицкого района

НРП = **С х S**, где:

НРП - начальный (минимальный) размер платы на право размещения нестационарных торговых объектов за один месяц;

С - стоимость 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с оценкой рыночной стоимости;

5 - площадь нестационарного торгового объекта (кв.м).

Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается для киосков и павильонов, в том числе в составе торгово-остановочных комплексов - до семи лет.

В Аукционе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица, физические лица- применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые), заявители подавшие заявление на участие в аукционе на право размещения НТО по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление), не позднее 5 рабочих дней до официально объявленного дня проведения Аукциона

Для участия в Аукционе заявитель направляет или представляет в администрацию заявление с приложением:

1) для юридического лица: справка об исполнении налогоплательщика об уплате налогов, сборов, штрафов, выписка из ЕГРЮЛ; копии документа удостоверяющего личность руководителя; копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом,

для индивидуального предпринимателя: справка об исполнении налогоплательщика об уплате налогов, сборов, штрафов, выписка из ЕГРИП, копии документа удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя

физические лица, применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые): копии документа, удостоверяющего личность самозанятого; копии доверенности уполномоченного самозанятым представителем; копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

2) платежное поручение о перечислении денежных средств (здаток) по каждому лоту на расчетный счет Администрации с отметкой банка о списании денег со счета предпринятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Администрации;

3) предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта (далее – НТО): эскиз, рисунок, фотография, эскизный проект и т.д.

№ п/п	Наименование аукционного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника аукционным условиям
1.	Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ муниципального образования Брюховицкий район	Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ муниципального образования Брюховицкий район
2.	Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО
3	Платежное поручение о перечислении денежных средств (здаток)	Здаток вносится единым платежом по каждому лоту, в размере 20% от

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Аукционе.	начальной (минимальной) лота, на расчетный счет Администрации с отметкой банка о списании денег со счета предпринятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Администрации;
Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения Аукциона, уведомив Администрацию в письменной форме. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подписки и исправления не допускаются. Все документы, представляемые участниками Аукциона в составе заявления на участие в Аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. К документам прилагается отпись, с указанием страниц расположения документов. Адреса размещения НТО, по которым подается заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Аукциону. Предоставленные на участие в Аукционе документы заявителем не возвращаются. Дата, место и время проведения Аукциона: 12 мая 2025 года, Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, ул. Красная, 83, актовый зал в 10 ч 00 мин. по московскому времени. Место приема заявок: Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, ул. Красная, 83, кабинет № 5 с 8-00 до 16-12 (обед с 12-00 до 13-00). Дата начала приема заявок: 10 апреля 2025 года с 09 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок: 06 мая 2025 года до 09 часов 50 минут Дата вскрытия конвертов с заявками 06 мая 2025 года, 10 часов 00 минут Для ознакомления со Схемой размещения НТО, формой бланков для заполнения и по другим интересующим вопросам обращаться в администрацию Переславского сельского поселения Брюховицкого района по адресу: Краснодарский край, Брюховицкий район, ст. Переславская, ул. Красная, 83, кабинет 5 или по телефону 8 (86156) 62434. Информация так же доступна на сайтах: vestnik-info.ru и официальном сайте администрации Переславского сельского поселения Брюховицкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://vestnyakovskoe.rgl.ru/ в разделе «Размещение нестационарных торговых объектов».	