

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2025

№ 1544

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах кадастрового
квартала 23:04:0502055 станицы Брюховецкой,
Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого
муниципального района, Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, на основании заявления Чубука Василия Петровича от 8 октября 2025 г. № 11407 о подготовке документации по планировке территории, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить Чубуку Василию Петровичу осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:04:0502055 станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого муниципального района, Краснодарского края.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:04:0502055 станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого муниципального района, Краснодарского края (приложение).

3. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль Ю.А.) после представления проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:04:0502055, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татаринова В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район

от 22.12.2025 № 1544

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах кадастрового
квартала 23:04:0502055 станицы Брюховецкой,
Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого
муниципального района, Краснодарского края**

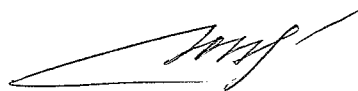
№	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Чубук Василий Петрович, паспорт 03 09 № 248255, выдан 25.08.2009 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком районе, зарегистрирован по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Пролетарская, 199, электронная почта: mmn-rus@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Чубука Василия Петровича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание магазина, назначение – нежилое, площадь объекта – 550 кв. м. Местоположение – Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, Энгельса, з/у 177 Г
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого муниципального района Краснодарского края
6	Состав документации по планировке территории	1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чер-

1	2	3
		тежей межевания территории и материалов по обоснованию: 1.1.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1.1.1.1. границы существующих земельных участков; 1.1.1.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 1.1.1.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 1.1.1.4. границы особо охраняемых природных территорий; 1.1.1.5. границы территорий объектов культурного наследия. 1.2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.2.2.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.2.2.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.2.2.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.3.3. На чертежах межевания территории отображаются: 1.3.3.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 1.3.3.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 1.3.3.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 1.3.3.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.3.3.5. границы зон действия публичных сервитут.

1	2	3																				
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория действия проекта межевания: <table><tr><th>Х</th><th>У</th></tr><tr><td>564538.26</td><td>1378444.09</td></tr><tr><td>564575.61</td><td>1378445.65</td></tr><tr><td>564572.35</td><td>1378529.47</td></tr><tr><td>564566.58</td><td>1378529.15</td></tr><tr><td>564568.94</td><td>1378475.17</td></tr><tr><td>564563.01</td><td>1378474.78</td></tr><tr><td>564558.88</td><td>1378474.51</td></tr><tr><td>564535.71</td><td>1378472.98</td></tr><tr><td>564538.00</td><td>1378447.00</td></tr></table> Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (проекта межевания) - 1427 кв. м. Земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (проекта межевания): 23:04:0502055:432	Х	У	564538.26	1378444.09	564575.61	1378445.65	564572.35	1378529.47	564566.58	1378529.15	564568.94	1378475.17	564563.01	1378474.78	564558.88	1378474.51	564535.71	1378472.98	564538.00	1378447.00
Х	У																					
564538.26	1378444.09																					
564575.61	1378445.65																					
564572.35	1378529.47																					
564566.58	1378529.15																					
564568.94	1378475.17																					
564563.01	1378474.78																					
564558.88	1378474.51																					
564535.71	1378472.98																					
564538.00	1378447.00																					
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков, установление красных линий в связи с образованием земельных участков.																				
9	Документы, регламентирующие выполнение работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322; Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о за-																				

1	2	3
		щите информации»; Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 09.01.2024 г. № 1 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территорий в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; Другие действующие нормы и правила; Генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района; Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района; Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района; Настоящее задание.

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль