

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 12.12.2024

№ 381

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в генеральный план
Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Чепигинского
сельского поселения Брюховецкого района
от 8 ноября 2013 года № 230 «Об утверждении генерального
плана Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 13 августа 2024 года № 13/2024, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 8 ноября 2013 года № 230 «Об утверждении генерального плана Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

2) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня его утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование)

настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 12.12.2024 № 381

**Изменения, вносимые в генеральный план
Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Чепигинского сельского
поселения Брюховецкого района от 8 ноября 2013 года
№ 230 «Об утверждении генерального плана
Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района»**

2024 г.

**ООО «КубаньСтройСервис»
ИНН 2327011621**

**Внесение изменений в генеральный план
Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района
Краснодарского края**

Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Генеральный директор

А.Н. Сафронов

ст. Брюховецкая, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта			
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта			
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:25 000	ГП - 7
8.	Карта современного использования территории фрагмента поселения – ст. Чепигинская	1:10 000	ГП - 8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст. Чепигинская	1:10 000	ГП - 9
10.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Чепигинская	1:10 000	ГП -10
11.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения – п. Раздольный, п. Лебяжий Остров, п. Лиманский, х. Киновия	1:10 000	ГП -10.1
12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Чепигинская. Водоснабжение и водоотведение	1:10 000	ГП- 11
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Чепигинская. Газоснабжение и теплоснабжение	1:10 000	ГП – 12
14.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Чепигинская. Электроснабжение и слаботочные сети	1:10 000	ГП – 13

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов <i>местного значения</i> сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.	8
2.1. Жилые зоны	8
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	9
2.2. Общественно-деловые зоны	10
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона	10
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки	11
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	12
2.3.1. Производственная зона	12
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры	13
2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры	14
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования	16
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий	17
2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18
2.5. Зоны рекреационного назначения	19
2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	19
2.5.2. Зона отдыха	20
2.6. Зоны специального назначения	21
2.6.1. Зона кладбищ	21
2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения	22
2.7. Зона акваторий	23
2.8. Зона режимных территорий	24

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов *местного значения* сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых для размещения объектов *местного значения* Чепигинского сельского поселения.

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования и науки (не планируются)						
2. Объекты в области культуры и искусства (не планируются)						
3. Объекты культурного наследия (не планируются)						
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.1	Спортивная площадка	площадь 0,14 га	п. Раздольный	М	проект.	-
5. Объекты в области здравоохранения (не планируются)						
6. Объекты социального обслуживания (не планируются)						
7. Объекты отдыха и туризма (не планируются)						
8. Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)						
9. Прочие объекты обслуживания (не планируются)						
10. Общественные пространства						
10.4	Сквер	площадь 0,9 га	п. Лебяжий Остров	М	проект.	-
10.5	Парк	площадь 1,2 га	п. Раздольный	М	проект.	-

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
10.6	Сквер	площадь 0,3 га	х. Киновия	М	проект.	-
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)						
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)						
13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)						
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)						
15. Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)						
16. Объекты электроснабжения (не планируются)						
17. Объекты газоснабжения						
17.1	Пункт редуцирования газа	потребление 837 тыс.м3/год	ст. Чепигинская	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.3	Газопровод высокого давления	протяженность 1,3 км давление 0,3<P<0,6 МПа	ст. Чепигинская	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
17.3	Пункт редуцирования газа	потребление 291 тыс.м3/год	п. Лебяжий Остров	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.4	Газопровод высокого давления	протяженность 0,3 км давление 0,3<P<0,6 МПа	п. Лебяжий Остров	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
18. Объекты теплоснабжения (не планируются)						
19. Объекты водоснабжения						
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	п. Раздольный	М	реконстр.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	п. Раздольный	М	реконстр.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 140 м3/сут	х. Киновия	М	реконстр.	I пояс ЗСО – 30-50 м.

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 150 м ³ /сут	п. Лебяжий Остров	М	реконстр.	І пояс ЗСО – 30-50 м.
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 760 м ³ /сут	ст. Чепигинская	М	проект.	І пояс ЗСО – 30-50 м.
20. Объекты водоотведения						
20.1	Очистные сооружения (ЛОС)	производительностью 610 м ³ /сут	ст. Чепигинская	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.2	Очистные сооружения (ЛОС)	производительностью 120 м ³ /сут	х. Киновия	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.3	Очистные сооружения (ЛОС)	производительностью 130 м ³ /сут	п. Лебяжий Остров	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.4	Очистные сооружения (ЛОС)	производительностью 170 м ³ /сут	п. Лиманский	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.5	Очистные сооружения (ЛОС)	производительностью 180 м ³ /сут	п. Раздольный	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
21. Объекты связи						
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 990NN	ст. Чепигинская	М*	реконстр.	-
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 200NN	х. Киновия	М*	реконстр.	-
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 220NN	п. Лебяжий Остров	М*	реконстр.	-

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
21.4	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 250NN	п. Лиманский	М*	реконстр.	-
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (не планируются)						
23. Места погребения (не планируются)						
23.4	Кладбище	площадь 0,3 га	п. Лебяжий Остров	М	закрываемо	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.5	Кладбище	площадь 0,8 га	ст. Чепигинская	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
24. Объекты особо охраняемых природных территорий						
24.2	Природный парк	памятник природы 18,0 га	территория сельского поселения	М*	проект.	-
24.3	Природный парк	памятник природы 1,7 га	территория сельского поселения	М*	проект.	-

Примечание:

М – объекты местного значения

М* – объекты местного значения муниципального района

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 372,42 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 367,11 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Пункт редуцирования газа	потребление 837 тыс.м3/год	ст. Чепигинская	М	проект.	1
2.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 250NN	п. Лиманский	М*	реконстр.	1

Примечание:

М – объекты местного значения;

М* – объекты местного значения муниципального района

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 5,31 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 17,01 га
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 7,81 га
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 200NN	х. Киновия	М*	реконстр.	1
2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 220NN	п. Лебяжий Остров	М*	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 990NN	ст. Чепигинская	М*	реконстр.	1

Примечание:

М* – объекты местного значения муниципального района

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 9,20 га

Максимальная этажность застройки: 1 этаж

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 150 м3/сут	п. Лебяжий Остров	М	реконстр.	1
2.	Спортивная площадка	площадь 0,14 га	п. Раздольный	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	п. Лиманский	Р	проект.	1
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	10 посещений в смену	п. Лебяжий Остров	Р	проект.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 134,33 га
 Максимальная этажность застройки: 2 этажа

2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 14,66 га
 Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Пункт редуцирования газа	потребление 291 тыс.м3/год	п. Лебяжий Остров	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 3,27 га
 Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	п. Раздольный	М	реконстр.	1
2.	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	п. Раздольный	М	реконстр.	1
3.	Водозаборные сооружения	производительностью 140 м3/сут	х. Киновия	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 131,06 га
 Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	а/д «ст-ца Чепигинская – п. Лебяжий Остров»	IV техническая категория, протяженность 10,48 км. в границах поселения	территория сельское поселение	Р	реконстр.	1
2.	а/д «Подъезд к п. Лиманский»	IV техническая категория, протяженность 3,98 км. в границах поселения	территория сельское поселение	Р	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 16394,42 га
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Очистные сооружения	производительностью 120 м ³ /сут	х. Киновия	М	проект.	1
2.	Очистные сооружения	производительностью 170 м ³ /сут	п. Лиманский	М	проект.	1
3.	Очистные сооружения	производительностью 180 м ³ /сут	п. Раздольный	М	проект.	1
4.	Природный парк	памятник природы 18,0 га	территория сельского поселения	М*	проект.	1
5.	Природный парк	памятник природы 1,7 га	территория сельского поселения	М*	проект.	1

Примечание:

М – объекты местного значения;

М* – объекты местного значения муниципального района

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.1.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 2,38 га
 Максимальная этажность застройки: 1 этаж

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 760 м3/сут	ст. Чепигинская	М	проект.	1
2.	Очистные сооружения	производительностью 610 м3/сут	ст. Чепигинская	М	проект.	1
3.	Очистные сооружения	производительностью 130 м3/сут	п. Лебяжий Остров	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 325,57 га
 Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 44,86 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 5,01 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Сквер	площадь 0,9 га	п. Лебяжий Остров	М	проект.	1
2.	Парк	площадь 1,2 га	п. Раздольный	М	проект.	1
3.	Сквер	площадь 0,3 га	х. Киновия	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.5.2. Зона отдыха

Площадь на расчетный срок: 39,85 га
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 47,07 га

Площадь на расчетный срок: 4,3 га

2.6.1. Зона кладбищ

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Кладбище	площадь 0,3 га	п. Лебяжий Остров	М	закрываемое	1
2.	Кладбище	площадь 0,8 га	ст. Чепигинская	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 42,77 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Зона акваторий

Площадь на расчетный срок: 3026,96 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.8. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 0,2 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

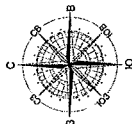
Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Карта границ населенных пунктов
М 1:25000



КАНЕВСКОЙ РАЙОН

Перяловское сельское поселение

д.п. Курчалар-Блок

КАНЕВСКОЙ РАЙОН

Новодержелиевское сельское поселение

Брюховецкое сельское поселение

УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

Страна	граница территории субъекта	граница населенного пункта	граница административного района
Город	граница территории субъекта	граница населенного пункта	граница административного района
Село	граница территории субъекта	граница населенного пункта	граница административного района
Деревня	граница территории субъекта	граница населенного пункта	граница административного района
Сельское поселение	граница территории субъекта	граница населенного пункта	граница административного района

Исполнитель: И.И. Иванов		Масштаб: 1:25000	
Дата: 15.05.2015		Лист: 1	
Масштаб: 1:25000		Лист: 1	
Масштаб: 1:25000		Лист: 1	
Масштаб: 1:25000		Лист: 1	