

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

«25» марта 2025 г.

№ 7/25

ст. Брюховецкая

#### Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Харченковой Оксане Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502037:705, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая ул. Деркача, земельный участок 33 В».

#### Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утверждена постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2024 г. № 797.

#### Количество участников публичных слушаний – 1.

#### Реквизиты протокола публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний от 25 марта 2025 г. № 7/25.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 18 марта 2025 года по 25 марта 2025 года по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

#### Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

О.А. Харченкова: прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 459 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502037:705, в соответствии с предоставленным на публичные слушания обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502037:705, площадью 459 кв. м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Деркача, земельный участок 33 В, подготовленным МУП «АГЦ БР», согласно которому на данном земельном участке планируется строительство индивидуального жилого дома площадью застройки 140,3 кв. м, в части сокращения минимального отступа от северной границы рассматриваемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502037:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Луначарского, 103 с 3,0 м до 1,3 м, от южной границы рассматриваемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502037:59, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Луначарского, 107 «А» с 3,0 м до 2,2 м.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует принять предложение Харченковой О.А. и считает его целесообразным.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район предоставить Харченковой Оксане Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 459 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502037:705, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Деркача, земельный участок 33 В, в части сокращения минимального отступа от северной границы рассматриваемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502037:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Луначарского, 103 с 3,0 м до 1,3 м, от южной границы рассматриваемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502037:59, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Луначарского, 107 «А» с 3,0 м до 2,2 м.

Заместитель председателя комиссии:



Ю.А. Скрыль