



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2023

№ 1732

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении условий
приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 января 2023 года № 223 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2023 год», от 8 июня 2023 года № 223 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 января 2023 года № 223 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2023 год», от 14 сентября 2023 года № 276 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 января 2023 года № 223 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2023 год», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район от 29 ноября 2023 года № 3 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.О. Рогачева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

от 01.12.2023 № 173а

Условия приватизации муниципального имущества
муниципального образования Брюховецкий район

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
1.	Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества)	<p>1. автобус КАВЗ 397653, идентификационный номер (VIN) X1E39765360040716, категория ТС D, год изготовления ТС 2006, модель, № двигателя 51300К 61025374, шасси (рама) № 330740 70917875, кузов (кабина, прицеп) № 39765360040716, цвет кузова (кабины, прицепа) золотисто-желтый.</p> <p>2. автобус КАВЗ 397653, идентификационный номер (VIN) X1E39765370042769, категория ТС D, год изготовления ТС 2007, модель, № двигателя 51300К 71017594, шасси (рама) № 330740 70941654, кузов (кабина, прицеп) № 39765370042769, цвет кузова (кабины, прицепа) золотисто-желтый.</p> <p>3. автобус КАВЗ 397652, идентификационный номер (VIN) X1E39765230036004, категория ТС Д, год изготовления ТС 2003, модель, № двигателя 51300К 31034108, шасси (рама) № 330740 30850873, кузов (кабина, прицеп) № 30036004, цвет кузова (кабины, прицепа) белый.</p> <p>4. автобус КАВЗ 397652, идентификационный номер (VIN) X1E39765230033773, категория ТС Д, год изготовления ТС 2003, модель, № двигателя 51300К 21033904, шасси (рама) № 330740 20834861, кузов (кабина, прицеп) № 30033773, цвет кузова (кабины, прицепа) золотисто-желтый.</p>	1/1 2/2 3/3 4/4

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации				№ Лота /№ торгов
1	2	3				4
2.	Способ приватизации имущества	Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на сайте оператора электронной торговой площадки «Фабрикант». При этом аукцион является открытым по составу участников				
3.	Начальная цена продажи Имущества, размер задатка	№ Лота/ № предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества (в руб.)	Размер задатка (руб.)	Цена выкупа земельного участка (в руб.)	
		1/1	48750,00	4875,00	1/1	
		2/2	48750,00	4875,00	2/2	
		3/3	48750,00	4875,00	3/3	
		4/4	48750,00	4875,00	4/4	
4.	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества	<p>В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки. Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации); - если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении; - если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента. <p>Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные</p>				

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>Регламентом электронной площадки.</p> <p>Задаatok вносятся в валюте Российской Федерации на счет Оператора:</p> <p>Наименование: АО «ЭТС»</p> <p>ИНН: 7703668940</p> <p>КПП: 770301001</p> <p>Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва</p> <p>БИК: 044525593</p> <p>Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601</p> <p>Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593</p> <p>Задаatok для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.</p> <p>В назначении платежа необходимо указать:</p> <p>«Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС».</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - претендентам, которые не стали участниками аукциона, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - участникам аукциона, не ставшими его победителями, - в течение пяти календарных дней со дня 	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>подведения итогов аукциона.</p> <p>Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p>	
5.	<p>Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий перечень представляемых участвующими торговщиками документов и требования к их оформлению</p>	<p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Фабрикант».</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утвержденной формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>физические лица: - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; юридические лица: - копии учредительных документов; - документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмом); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>В соответствии с п. п. 1, 3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.</p> <p>После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема; - конфиденциальность данных о Претендентах и участниках. <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		<p>заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.</p> <p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации. - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. <p>Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
		Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.	
7.	Порядок определения участников аукциона	<p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.</p> <p>Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.</p>	

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№ Лота /№ торгов
1	2	3	4
	его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества		

Исполняющий обязанности
 начальника отдела имущественных
 отношений администрации
 муниципального образования
 Брюховецкий район



Л.В. Петренко