



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023

№ 628

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Брюховецкой район
от 26 декабря 2022 года № 1778 «О предоставлении отсрочки
уплаты арендной платы, либо возможности расторжения
договоров аренды муниципального имущества,
составляющего казну муниципального образования
Брюховецкий район, без применения штрафных
санкций в связи с частичной мобилизацией»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 распоряжения Губернатора Краснодарского края от 30 декабря 2022 года № 521-р «О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки», руководствуясь Уставом муниципального образования Брюховецкой район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление администрации муниципального образования Брюховецкой район от 26 декабря 2022 года № 1778 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Брюховецкий район, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкой район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкой район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 октября 2022 года.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
муниципального образования
Брюховецкий район
от 24.05.2023 № 628

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление администрации
муниципального образования Брюховецкий район
от 26 декабря 2022 года № 1778 «О предоставлении отсрочки
уплаты арендной платы, либо возможности расторжения
договоров аренды муниципального имущества,
составляющего казну муниципального образования
Брюховецкий район, без применения штрафных
санкций в связи с частичной мобилизацией»**

1. Наименование изложить в новой редакции:

«О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией».

2. Абзац 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«В отношении договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:».

3. Подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

4. Подпункты 3 и 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;».

5. Подпункты 6 и 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«6) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы

или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

6. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.О. Рогачева.».

7. Приложение № 1 изложить в новой редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 26 декабря 2022 года № 1778

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

ОТ _____

(Ф.И.О. арендатора/являющегося единственным учредителем (участником) и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

паспорт: _____ (серия, номер)

выдан: _____ (кем и когда)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1/пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды № _____ (указать номер договора) от _____ (указать число, месяц, год).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, (нужное подчеркнуть), начиная с _____ (указать число, месяц, год).

Приложение:

1) копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации/копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

(должность, Ф.И.О. подпись)

(число, месяц, год)».

8. Приложение № 2 изложить в новой редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 26 декабря 2022 года № 1778

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

ОТ _____
 (Ф.И.О. арендатора/являющегося единственным учредителем
 (участником) и руководителем (наименование юридического лица))

СНИЛС/ИНН: _____

паспорт: _____
 (серия, номер)

выдан: _____
 (кем и когда)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 2 пункта 1/пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды № _____ (указать номер договора) от _____ (указать число, месяц, год) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды № _____ (указать номер договора) от _____ (указать число, месяц, год).

Приложение:

1) копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации/копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона

от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

(должность, Ф.И.О., подпись)

(число, месяц, год)

».

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко