АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026 № 297

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении Порядка действий по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок действий по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

2. Специалисту 1 категории отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края Борисенко О.В. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК - ИНФО».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края Е.В. Самохин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края
от 27.10.2026 № 297

Порядок
действий по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкогосельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Порядок действий по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (далее - Порядок) регламентирует деятельность по осуществлению мероприятий администрацией Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (далее - Администрация) по демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов (далее – НТО), на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на НТО, размещенных (установленных) с нарушением схемы размещения НТО на территории муниципального образования Брюховецкий район (далее – Схема), также в случае окончания срока действия договора на право размещения НТО.

2. Порядок выявления и демонтаж НТО

2.1. Выявление незаконно размещенных НТО осуществляется на основании проводимых объездов специалистами Администрации территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, также обращений поступивших в Администрацию, содержащих сведения о неправомерном размещении НТО.

2.2. Незаконное размещение НТО устанавливается решением комиссии по проведению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем незаконно размещенных НТО на территории Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия).

2.3. В течение трёх рабочих дней после поступления информации о незаконно размещенном НТО, Комиссия для установления и фиксирования факта установки и (или) эксплуатации такого объекта обеспечивает выезд по адресу размещения объекта, с целью составления акта о выявлении объекта, обладающего признаками самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО согласно приложению 1 к настоящему Порядку с фотофиксацией объекта.

2.4. Комиссия принимает решение в течение пяти рабочих дней, содержащее в себе: срок демонтажа (добровольно либо принудительно), место и срок временного хранения объекта, место размещения уведомления.

2.5. В течение двух рабочих дней, с даты принятия решения, Комиссия обеспечивает подготовку уведомления о демонтаже (приложение 2 к настоящему Порядку) и размещение его на официальном сайте Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на НТО.

В уведомлении указывается:

требование о необходимости в течение установленного срока добровольно осуществить демонтаж НТО;

об осуществлении принудительного демонтажа НТО на специально организованную для хранения площадку, в случае отказа владельца НТО в добровольном порядке освободить земельный участок от НТО;

о месте и сроке хранения демонтированного НТО (его составных частей), перечне документов, необходимых для возврата владельцу находящегося на хранении НТО.

2.6. Владелец НТО обязан исполнить требование о демонтаже НТО добровольно за счет собственных средств, в срок не позднее 10 календарных дней со дня размещения уведомления о демонтаже непосредственно на НТО.

При добровольном демонтаже незаконно размещенного НТО владельцем объекта, Администрацией составляется справка об исполнении предписания об устранении нарушений (приложение 3 к настоящему Порядку).

2.7. В случае отказа владельца в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения, Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность НТО, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося на объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения НТО. В этом случае Администрация не позднее семи рабочих дней, с момента истечения срока, указанного в уведомлении, составляет справку о неисполнении предписания об устранении нарушений.

Организация мероприятий по демонтажу незаконно размещенного объекта и его последующему хранению осуществляется Администрацией за счет средств бюджета в течение десяти рабочих дней, со дня составления справки о невыполнении владельцем НТО уведомления о демонтаже. Отсутствие владельца НТО при его демонтаже и (или) перемещении не является

препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению НТО на специально организованную для хранения площадку.

В целях обеспечения охраны общественного порядка при демонтаже объекта, Администрация уведомляет Отдел МВД России по Брюховецкому району о дате и времени демонтажа объекта.

Перед проведением демонтажа незаконно размещенного НТО подлежит описи Администрацией (приложение 4 к настоящему Порядку).

В случае отказа владельца объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, либо в случае отсутствия владельца незаконно размещенного НТО, Администрация осуществляет вскрытие НТО, фотофиксацию указанного имущества, опечатывает объект, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку.

В случае если демонтаж незаконно размещенного НТО невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, Администрация производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

По результатам демонтажа незаконно размещенного НТО Комиссией составляется Акт о демонтаже незаконно размещенного НТО согласно приложению 5 к настоящему Порядку и подписывается владельцем НТО. В случае отсутствия владельца при демонтаже НТО либо отказа от подписания в Акте о демонтаже незаконно размещенного НТО делается соответствующая запись.

2.8. Расходы, связанные с демонтажем и хранением незаконно размещенного НТО, подлежат возмещению в соответствии с действующим законодательством.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно размещенного НТО, относятся:

расходы по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного НТО (его составляющих элементов);

расходы на осуществление и проведение мероприятий по приведению земельного участка, освобожденного от НТО, в состояние, пригодное для его дальнейшего использования.

2.9. Неоплата владельцем НТО расходов, указанных в пункте 2.8 Раздела 2 настоящего Порядка понесенных Администрацией, является основанием для отказа в возврате объекта владельцу и проведение Администрацией соответствующей претензионной работы.

2.10. В случае если незаконно размещенный НТО после его демонтажа владельцем в добровольном порядке вновь размещен на территории, с которой он был демонтирован, Администрация в течение трех рабочих дней с момента поступления к нему сведений о размещении НТО осуществляет принудительный демонтаж такого НТО на основании уведомления, ранее выданного

уполномоченным органом в отношении данного объекта. В указанном случае срок добровольного демонтажа не устанавливается.

Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта осуществляется в соответствии с пунктом 2.7 Раздела 2 настоящего Порядка.

3. Порядок хранения, возврата демонтированных НТО

3.1. Демонтированные НТО подлежат хранению в течение трёх месяцев с момента их демонтажа.

3.2. Владелец объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Администрацию (приложение 6 к настоящему Порядку).

К заявлению прилагается:

документ, удостоверяющий личность владельца НТО;

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

документы, подтверждающие принадлежность объекта владельцу.

3.3. Администрация в течение десяти рабочих дней производит расчет суммы расходов, указанных в пункте 2.8 Раздела 2 настоящего Порядка, понесенных Администрацией (при их наличии), и направляет заявителю платежный документ с указанием размера платы и назначением платежа.

3.4. Демонтированый НТО возвращается владельцу объекта в течение десяти рабочих дней после возмещения им расходов, понесенных Администрацией в связи с его демонтажем и хранением.

В случае, если проведение расчета, указанного в пункте 2.9 Раздела 2 настоящего Порядка не требуется, демонтированный НТО возвращается владельцу объекта в течение двадцати рабочих дней после подачи заявления в Администрацию.

3.5. Комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения от владельца объекта заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Раздела 2 настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует владельца НТО о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются:

непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность объекта;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

невозмещение расходов, указанных в пункте 2.9 Раздела 2 настоящего Порядка, понесенных уполномоченным органом.

3.6. В случае принятия решения о возврате предмета хранения владелец объекта в течение семи рабочих дней со дня получения решения Администрации обязан принять предмет хранения по акту о возврате демонтированного незаконно размещенного НТО (приложение 7 к настоящему Порядку).

В случае если в течение трёх месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение Администрацией не принято решение о возврате владельцу предмета хранения либо если в срок, предусмотренный настоящим пунктом, владелец объекта не принял предмет хранения по акту о возврате демонтированного незаконно размещенного НТО, соответствующий предмет хранения может быть признан бесхозяйным в установленном законом порядке.

После вступления решения суда о признании НТО бесхозяйным в законную силу, он подлежит реализации, утилизации и (или) сдаче в металлолом в установленном законом порядке.

Денежные средства, полученные от реализации, утилизации и (или) сдаче в металлолом НТО, поступают в бюджет Администрации.

3.7. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего Порядка, обеспечивается за счет средств бюджета Администрации.

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку действий по выявлению
и демонтажу незаконно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Акт
о выявлении объекта обладающего признаками самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта

ст. Брюховецкая «___» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

_____
(должность, Ф.И.О. специалиста)

_____

_____

составили настоящий акт о том, что по адресному ориентиру:

_____
(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам)

расположен нестационарный торговый объект

_____
(тип нестационарного торгового объекта)

акт составлен в присутствии

_____
(владельца НТО, представителя)

подпись владельца НТО (представителя)

_____

к акту прилагаются: _____

_____

подписи Членов Комиссии

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку действий по выявлению
и демонтажу незаконно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Уведомление о добровольном демонтаже (сносе) НТО

ст. Брюховецкая
«____»_____ 202__ год ___ час. ___ мин

В соответствии с постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от _____ № _____ «Об утверждении Порядка действий по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края», на основании решения комиссии по проведению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем незаконно размещенных нестационарных торговых объектов от _____ № _____, владельцу объекта в срок до «_____»_____202____ необходимо добровольно демонтировать

_____

(указывается вид объекта)

расположенного по адресу_____

_____

(указывается адрес либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам)

В случае невыполнения требования о демонтаже в указанный срок, нестационарный торговый объект будет демонтирован в принудительном порядке и вывезен на место временного хранения:

_____

(указывается адрес)

Возврат владельцу нестационарного торгового объекта и находящегося в нем имущества производится в течение срока хранения (3 месяцев) на основании письменного обращения и документов, подтверждающих владение нестационарным торговым объектом. По всем возникающим вопросам обращаться в администрацию Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого муниципального района Краснодарского края по адресу:_____

_____

Подписи Членов Комиссии:

_____

(должность, ФИО, подпись)

_____

_____

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку действий по выявлению
и демонтажу незаконно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Справка
об исполнении (неисполнении) предписания об устранении нарушений

«___» _____ 20___ г. ст. Брюховецкая ___ час. ___ мин.

_____

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица)

_____

_____

_____

составил (а) настоящую справку о том, что

_____

(данные лица, осуществившего самовольное размещение нестационарного торгового объекта: Ф.И.О. – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей; наименование, адрес – для юридического лица (при наличии))

_____

_____

_____

самовольно занявший земельный участок, используемый для размещения

нестационарного торгового объекта по адресу: _____

_____

(исполнено/ не исполнено)

_____

_____

_____

Уведомление об устранении нарушений от «_____» _____ 20___ г.

№ _____

Подпись лица, составившего справку:_____

Приложение:

фотофиксация самовольно размещенного нестационарного торгового объекта (в случае добровольного перемещения-фотофиксация места, где размещался объект)

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку действий по выявлению
и демонтажу незаконно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Опись
имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта

«___» _____ 20___ года ст. Брюховецкая

При осуществлении демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта, расположенного поадресу:_____
нестационарный торговый объект принадлежит

_____

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3

при выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество
1	2	3	4

представитель Администрации:

_____
(Ф.И.О, должность, подпись)

присутствующие лица

_____
(ФИО, должность, подпись)

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Порядку действий по выявлению
и демонтажу незаконно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Акт
о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта

«___» _____ 20___ года ст.Брюховецкая

Начало демонтажа: час. _____ мин._____

Окончание демонтажа: час. _____ мин. _____

_____
(наименование организации, осуществляющей демонтаж)
в присутствии:
_____
(Ф.И.О, должность)
осуществили принудительный демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта, расположенного по адресу (местоположению):
_____
(адрес (местоположение) места размещения нестационарного объекта)
_____
(данные юридического или физического лица (ИП или плательщик НПД), адрес)

Демонтаж произведен на основании _____ от «____»____ 202____ г. №_____, уведомления о демонтаже незаконно размещенного нестационарного торгового объекта от «____» _____20___г. № _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки: _____

Принудительно демонтированный объект передан на ответственное хранение:_____

_____

(указывается лицо, которому на хранение передается объект)

находится на хранении по адресу:_____

При демонтаже проводилась: фото – и (или) видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Члены Комиссии:

_____

(Ф.И.О, должность, подпись)

Иные присутствующие лица:

_____

(Ф.И.О, должность, подпись)

С актом ознакомлен:

_____

(данные юридического или физического лица
(ИП) правообладателя нестационарного объекта, подпись)

От подписи отказался:

_____

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)

Приложение: _____

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Порядку действий по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края

Главе Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края
от _____
(Ф.И.О. владельца НТО /представителя владельца НТО)
проживающий (ая) по адресу:
_____
контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас произвести возврат демонтированного за счет средств администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края НТО
_____
(адрес и место, где ранее был установлен НТО)
принадлежащего
_____
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)
_____
к заявлению прилагаю:_____
_____ _____ «_____»_____ 202___ г.
(подпись) (расшифровка)

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Порядку действий по выявлению
и демонтажу незаконно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Акт № _____
о возврате демонтированного незаконно размещенного нестационарного торгового объекта

ст. Брюховецкая «___» _____ 20__ г.

Члены комиссии осуществила возврат демонтированного незаконно размещенного нестационарного торгового объекта

_____,
(описание объекта, идентификационный номер)

переданного на хранение по адресу:
_____
_____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя юридического лица)

Демонтаж и перемещение вышеуказанного объекта были произведены на основании акта № _____ от _____ о демонтаже незаконно размещенного нестационарного торгового объекта.

Внешнее состояние объекта на день возврата владельцу:
_____
_____
_____

Разборка незаконно размещенного нестационарного торгового объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Приложение к настоящему акту о возврате владельцу вышеуказанного демонтированного и перемещенного объекта:

опись находящегося в незаконно размещенном объекте в день демонтажа и перемещения имущества (в случае его наличия).

Подписи члены Комисси _____
_____
_____

Владелец НТО (представитель владельца)_____

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко