

Администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района

Комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков в
собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности

УТВЕРЖДАЮ

Глава Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района

_____ В.В.Погородний
« ____ » _____ 2020 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, на территории Большебейсугского
сельского поселения Брюховецкого района
по лотам № 1- 4**

Большой Бейсуг, 2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
<u>I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u>	3
<u>II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА</u>	4
<u>III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА</u>	17
<u>IV. СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ</u>	24
<u>V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ</u>	30
<u>VI. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</u>	35

I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Аукцион — торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - Комиссия)- комиссия, созданная Организатором аукциона, для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Организатор аукциона – администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района - орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края.

Лот - предмет отдельного аукциона, путем проведения которого в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, определяется лицо, получающее право на заключение отдельного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров аренды, проекты договоров аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – письменное подтверждение согласия Заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе включает полный комплект документов, указанных в разделе 5 настоящей документации об аукционе, оформленных в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе.

Участник аукциона – Заявитель, признанный участником аукциона.

Победитель аукциона – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям

и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение - участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом предпоследним.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, сайт администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района <https://bigbeysug-adm.ru>.

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование

1.1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.2. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.2. Основание проведения аукциона:

Аукцион проводится на основании Постановление администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 25 ноября 2020 года № 129 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

1.3. Организатор аукциона – Администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

1.4. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды по следующим лотам:

1) земельный участок площадью 35000 кв.м., расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг», с кадастровым номером 23:04:0601008:139, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее - Участок 1).

2) земельный участок площадью 13594 кв.м., расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг», с кадастровым номером 23:04:0601008:138, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее - Участок 2);

3) земельный участок площадью 20000 кв.м., расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг», с кадастровым номером 23:04:0601004:70; категории земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее - Участок 3);

4) земельный участок площадью 20000 кв.м., расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования

ЗАО «Большой Бейсуг», с кадастровым номером 23:04:0601005:140, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее - Участок 4).

1.5. Требования к участникам аукциона:

1.5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района по конкурентной политике по реквизитам, указанным в документации об аукционе, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

1.5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1.5.3. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6. Условия допуска к участию в аукционе:

1.6.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

1.6.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

1.6.3. Перечень оснований отказа Заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 1.6.2 является исчерпывающим.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Порядок ознакомления с документацией

2.1.1. Извещение и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов.

2.1.2. Осмотр предмета аукциона - земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время в течение периода приема заявок.

2.2. Прием заявок

2.2.1. Прием заявок начинается со дня размещения извещения или документации об аукционе на официальных сайтах торгов.

2.2.2. Прием заявок от заявителей осуществляет Организатор аукциона по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Большой Бейсуг, переулок Школьный, 1, телефон 8 (86156) 45182 (ответственное лицо – Герасименко Дарья Андреевна), в установленные в извещении о проведении аукциона дни и часы приема заявок.

2.3. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

2.3.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней.

2.3.2. Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальных сайтах торгов.

2.3.3. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на официальных сайтах торгов.

2.4. Отказ от проведения аукциона

2.4.1. Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора торгов www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, является выписка с расчетного счета администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, о поступлении в полном объеме задатка в установленные сроки, с указанием заявителя и номера лота.

3.2. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

Получатель: администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, ИНН 2327009510, КПП 232701001, р/с 40302810800003000073, БИК 0403499001, ОКТМО 03610404 Южное ГУ Банка

России по Краснодарскому краю г. Краснодар, л/с 0518301012250. (В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток по лоту №_____ за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка по адресу ул. _____». НДС не облагается).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее даты рассмотрения заявок.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

3.3. Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении.

3.4. В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по лоту №_____ за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка по адресу ул. _____)».

3.5. Сумма задатка НДС не облагается.

3.6. Сокращения названий при оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка не допускаются. Заявителям – плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения (квитанции) об оплате задатка указывать свой ИНН.

3.7. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями, также будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.8. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.9. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

3.10. Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

3.11. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае возврата заявки, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

4.1. Состав заявки для участия в аукционе

4.1.1. Заявитель комплектует заявку на участие в торгах (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами согласно описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение 1);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4.1.2. От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал) (приложения 4, 5). Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с **приложением копии общегражданского паспорта РФ** (в соответствии с пунктом 4.1.1 настоящей документации об аукционе).

Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

4.2. Форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению.

4.2.1. Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (далее – заявка). В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

4.2.2. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее - заявка) по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение 1).

4.2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилом, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

4.2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и

содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2.5. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

4.2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе, располагаются в порядке, указанном в утвержденной документацией об аукционе Описи документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 2 к документации об аукционе).

4.2.7. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

4.2.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, должна быть заполнена по всем пунктам.

4.2.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, а также Опись документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 2 к документации об аукционе) должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя Заявителя (для юридических лиц), с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием Ф.И.О.;
- скреплены печатью (опечатаны) на обороте (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия) с указанием количества листов.

4.2.10. При нумерации листов заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащими печать (при наличии) (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

4.2.11. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

4.2.12. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати (при

наличии) и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4.2.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

4.2.14. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

5. ПОДАЧА ЗАЯВОК

5.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

5.2. Порядок, место, срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе

5.2.1. Прием заявок начинается с даты, указанной в извещении о проведении аукциона. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, принимаются специалистом отдела имущественных отношений (ответственное лицо – Герасименко Дарья Андреевна) по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с.Большой Бейсуг пер.Школьный д.1, телефон 88615645182.

5.2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, подаётся Заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

5.3. Заявки, поданные с опозданием

Заявки, поданные позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

5.4. Отзыв заявок

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

6.1. Рассмотрение заявок

6.1.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1), и прилагаемых к ним документов, указанных в пункте 4.1 настоящей документации, а также на

основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

6.1.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе.

Возврат задатков Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

6.1.3. Заявитель приобретает статус участника торгов (далее - Участник) с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

6.1.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

7.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. Доверенность оформляется надлежащим образом по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение 5).

Помимо участника (представитель участника) аукциона на аукционе допускается присутствие одного советника участника (представителя участника) аукциона. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и пройти процедуру регистрации;

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

– аукцион начинается с объявления председателем комиссии, или секретарем комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

– аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

– после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

7.4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

8. Оформление результатов торгов

8.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

8.2. Протокол о результатах аукциона подписывается: председателем Комиссии, ее секретарем, победителем аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также аукционистом в день проведения аукциона.

8.3. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

8.4. Протокол о результатах аукциона Организатор аукциона передает победителю или его полномочному представителю под расписку в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.5. Организатор аукциона не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обеспечивает возврат задатков участникам, кроме победителя аукциона.

8.6. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не

ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9.2. Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка.

9.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

9.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.6. Задатки, внесенные победителем аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о

цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

10.2. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона (дополнение к протоколу о результатах аукциона), где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПРИ ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

11.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

11.2. В случае если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

11.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры

подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. Задаток, внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 9.1, 9.2, 9.3 и не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

Приложение 1
к документации об аукционе

ЗАЯВКА на участие в аукционе

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона _____

(кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут по адресу: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания, договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении _____ земельного аукциона

_____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в пункте 9 документации об аукционе;

- заключить в установленный срок договор аренды.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. Возврат задатка производится по следующим реквизитам: _____.

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды в установленном порядке обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в пункте 9 документации об аукционе;

- заключить в установленный срок договор аренды.

11. Заявитель осведомлен о том, что при признании аукциона несостоявшимся в случае если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после трехкратного объявления начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не поднял карточку, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет экземпляры подписанного договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована Организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

13. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

14. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

15. Банковские реквизиты заявителя:

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

16. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

1) ОГРН _____

2) ИНН _____

3) КПП _____

4) Юридический адрес: _____

5) Фактический адрес: _____

6) телефон: _____

7) адрес электронной почты: _____

8) директор: _____

9) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П. (в случае наличия)

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящим _____ подтверждает, что
(наименование заявителя)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью _____ кв. м (кадастровый номер _____), расположенного по адресу: _____ представляются следующие документы:

п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1.	Опись представляемых документов	
2	Заявка по утвержденной форме	
3	Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка	
4	Копии документов, удостоверяющих личность (копия паспорта) - для физических лиц	
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо	
6.	Оформленная надлежащим образом Доверенность на подачу заявки от имени Заявителя, в случае подачи заявки иным уполномоченным лицом (приложение 4).	
7.	Доверенность на право участия в аукционе иного уполномоченного лица от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц) (приложение 5).	
ВСЕГО листов:		

Заявитель/уполномоченный представитель

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

Примерный перечень документов, представляемых в 2-х экземплярах на государственную регистрацию договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам торгов.

1	Копия свидетельства о регистрации юридического лица и копии учредительных документов (учредительный договор, устав) со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;	
2	Копия документа о присвоении ИНН, заверенная нотариально;	
3	Выписка из реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) об отсутствии изменений в учредительных документах, заверенная налоговым органом (срок действия выписки 1 месяц);	
4	Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего договор: - выписка из протокола общего собрания учредителей (акционеров) об избрании исполнительного органа юридического лица (генерального директора, председателя правления, председателя совета директоров), заверенная печатью организации; - копия приказа собственника о назначении генерального директора (руководителя организации) заверенная печатью организации; В случае подписания договора лицом, не являющимся руководителем юридического лица, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды	
	ВСЕГО листов:	

Заявитель/уполномоченный представитель

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № ____

село Большой Бейсуг

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица)
(далее - _____) в лице _____,
(организация) (должность, Ф.И.О.)
действующей на основании _____, настоящей
устав/положение
доверенностью уполномочивает _____,
(Ф.И.О. полностью, должность)
паспорт _____, выдан _____,
(номер) (кем, когда)
проживающей по адресу: _____,
(адрес с указанием индекса)
представлять интересы _____ на аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного
назначения _____ по адресу _____,
проводимом администрацией Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных
документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные
действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим
лицам.Руководитель организации _____
(указывается должность) (Ф.И.О.)

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № _____

село Большой Бейсуг

«____» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица)
(далее - _____) в лице _____,
(организация) (должность, Ф.И.О.)
действующей на основании _____,
_____ устав/положение
настоящей доверенностью уполномочивает _____,
(Ф.И.О. полностью, должность)
паспорт _____, выдан _____,
(номер) (кем, когда)
проживающей по адресу: _____,
(адрес с указанием индекса)
представлять интересы _____ на аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
_____ по адресу _____, делать любые
предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению,
расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения торгов,
а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного
поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы
другим лицам.

Руководитель организации
(указывается должность)

(Ф.И.О.)

IV. СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 35000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0601008:139, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена аукциона – 6463,00 руб.

Шаг аукциона – 194,00 руб.

Сумма задатка – 6463,00 руб.

На участке не расположено линейных объектов. Площадь участка соответствует предельным параметрам. Участок частично расположен в водоохранной зоне.

Земельный участок входит в состав зоны с особыми условиями использования территории номер: 23.00.2.296; вид: Водоохранная зона; Индекс: РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, Кореновский район, река Бейсуг.

Наименование: Водоохранная зона реки Бейсуг.

Основание: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Бейсуг, реки Незайманка, балки без названия восточнее села Большой Бейсуг, балки без названия западнее хутора Имерниц ИИН № 1544 от 2017-11-07; Постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 2009-01-10; Постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защит № 377 от 2016-04-29; Водный кодекс № 74-ФЗ, ст.65 от 2006-06-03; Постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" № 1492-П от 2009-07-15 ; Контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд № 27 от 2017-06-15 ; Доверенность № 202-29975/17-05.2 от 2017-09-19.

Описание: Водоохранная зона реки Бейсуг.

Ограничение: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судо-ремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция,

ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЛОТ № 2

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 13594 кв.м с кадастровым номером 23:04:0601008:138, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена аукциона – 2596,00 руб.

Шаг аукциона – 78,00 руб.

Сумма задатка – 2596,00 руб.

На участке не расположено линейных объектов. Площадь участка соответствует предельным параметрам. Согласно публичной кадастровой карте участок частично расположен в придорожной полосе автодороги.

Земельный участок входит в состав зоны с особыми условиями использования территории номер: 23.04.2.519; Тип: придорожная полоса; номер: 1; Индекс: расположен западнее ст-цы Батуринской, Брюховецкий район, Краснодарский край, 23:04:0000000:254.

Наименование: границы части (14 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Новоджерелиевская- ст-ца Брюховецкая –ст-ца Батуриная» на территории муниципального образования Брюховецкий район.

Основание: вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименование: Доверенность от: 2015-05-27 № 44 выдан:

Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименование: Карта (план) от: 2015-05-06 № 12-29/15-27436 выдан: ООО "ГеоКом"; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2013-06-14 № 491629 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой Зоны наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-02-22 № 252418 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменения территории зоны или зона с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-01-20 № 455158 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменен ни территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-01-17 № 459491 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны.

Описание: границы части (14 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Новоджерелиевская- ст-ца Брюховецкая –ст-ца Батуринская» на территории муниципального образования Брюховецкий район.

Ограничение: в пределах придорожных полос строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения, Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса. Действие настоящего пункта распространяется на объекты, находящиеся в эксплуатации, а также на объекты, строительство которых началось до 1 июля 1998 года.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЛОТ № 3

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 23:04:0601004:70, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

На участке не расположено линейных объектов. Площадь участка соответствует предельным параметрам. Участок частично расположен в водоохранной зоне

Земельный участок входит в состав зоны с особыми условиями использования территории номер: 23.00.2.296; вид: Водоохранная зона; Индекс: РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, Кореновский район, река Бейсуг.

Наименование: Водоохранная зона реки Бейсуг.

Основание: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Бейсуг, реки Незайманка, балки без названия восточнее села Большой Бейсуг, балки без названия западнее хутора Имерницин № 1544 от 2017-11-07; Постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 2009-01-10; Постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" № 377 от 2016-04-29 ; Водный кодекс № 74-ФЗ, ст.65 от 2006-06-03 ; Постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" № 1492-П от 2009-07-15; Контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд № 27 от 2017-06-15; Доверенность № 202-29975/17-05.2 от 2017-09-19.

Описание: Водоохранная зона реки Бейсуг.

Ограничение: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судо-ремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области

охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Начальная цена аукциона – 4587,00 руб.

Шаг аукциона – 138,00 руб.

Сумма задатка – 4587,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЛОТ № 4

Право заключения договора аренды земельного участка площадью 20000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0601005:140, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена аукциона – 4587,00 руб.

Шаг аукциона – 138,00 руб.

Сумма задатка – 4587,00 руб.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 2 года 8 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА****договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,
заключаемого по результатам торгов**

Краснодарский край, Брюховецкий район, село Большой Бейсуг

«__» _____ 20__ года.

Администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в лице _____,
действующего на основании Устава Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района,
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его
государственной регистрации или фамилия, имя, отчество физического лица,

его паспортные данные, с указанием места жительства, номер и дата, свидетельства о государственной регистрации для гражданина,
осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателя)

действующего на основании _____,
(название документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании _____

(реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды)
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор
принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель
_____ с кадастровым номером _____

общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

(далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к
настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению
Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим фактическую
передачу Участка от Арендодателя Арендатору с «__» _____ 20__ года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы определен по итогам аукциона и составляет _____
в год.

2.2. Сумма арендной платы за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере _____
(_____) рублей должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента
подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.6 настоящего
Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за
земельный участок, определенная по результатам аукциона, и вносится Арендатором в два срока: за
первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября
текущего года.

2.4. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем
на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на
очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на
начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен

указанный договор аренды.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.6. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю;
Администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района;
ИНН получателя 2327009510, КПП 232701001; расчетный счет получателя:
40302810800003000073; банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Краснодар;
БИК банка получателя: 040349001.

В платежном документе указываются:

код ОКТМО 03610404; код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

3.1.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов по оплате арендной платы либо об изменении арендной платы, а также направить новый расчет размера арендной платы в случаях:

изменения законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующие соответствующие правоотношения;

изменения уровня инфляции - ежегодно;

изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения рыночной стоимости земельного участка;

пересмотра ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год;

предусмотренных условиями договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Уведомление направляется Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и (или) официальные интернет ресурсы Арендодателя. При этом первый платеж арендной платы по новым размерам производится Арендатором на дату платежа, установленную договором, следующую за днем введения соответствующих изменений, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в пункте 1.1 Договора;

- в случае выявления факта самовольного строительства в границах Участка;

- невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 4.3, 10.1 Договора;

- невнесение арендной платы в течение двух арендных периодов;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными главой 7.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.13. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.14. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документы.

4.1.15. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности документов

4.1.16. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.17. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.18. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.5. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.3.6. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 3.2.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение сроков освоения Участка, установленных настоящим Договором Арендатору начисляется неустойка в размере 1% от цены права на заключение Договора, установленной по результатам торгов, за каждый день просрочки исполнения обязательства по освоению Участка с момента наступления ответственности, который определяется моментом неисполнения указанного обязательства.

5.5. Уплата пени и неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края или Брюховецком районном суде Краснодарского края.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до 25 января 2067 года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке:

- в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения к другим лицам;

- по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок с момента вступления его в законную силу.

10.5. При досрочном завершении строительства Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол № ____ заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от ____ года.

11.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: Арендодателю, Арендатору, в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Фактический адрес 352750

Краснодарский край, Брюховецкий район, село Большой Бейсуг, пер. Школьный д.1

Телефон 45216, 45182

Факс 45189

e-mail beisugskii@mail.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40302810800003000073, БИК 0403499001, Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

АРЕНДАТОР

Фактический

адрес

Телефон

Факс

e-mail:

Банковскиереквизиты:

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

В.В.Погородний

М.П. (подпись)

(подпись)

**VI. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ**

(раздел представлен в отдельном приложении)

Комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков в
собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности

УТВЕРЖДАЮ

Глава Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района

_____ В.В.Погородний
« ____ » _____ 2020 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящегося в муниципальной собственности
на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района
Краснодарского края**

1. Организатор аукциона: Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

2. Адрес Организатора аукциона: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, село Большой Бейсуг, переулок Школьный, 1, сайт <https://bigbeysug-adm.ru>, адрес электронной почты beisugskii@mail.ru, телефон: 8 (86156) 45182.

3. Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее аукцион).

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка – по 4 лотам.

5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Постановление администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 25 ноября 2020 года № 129 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

6. Проект договора аренды содержится в документации об аукционе.

7. Предмет аукциона:

7.1. ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 35000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0601008:139, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена аукциона – 6463,00 руб.

Шаг аукциона – 194,00 руб.

Сумма задатка – 6463,00 руб.

На участке не расположено линейных объектов. Площадь участка соответствует предельным параметрам. Участок частично расположен в водоохранной зоне.

Земельный участок входит в состав зоны с особыми условиями использования территории номер: 23.00.2.296; вид: Водоохранная зона; Индекс: РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, Кореновский район, река Бейсуг.

Наименование: Водоохранная зона реки Бейсуг.

Основание: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Бейсуг, реки Незайманка, балки без названия восточнее села Большой Бейсуг, балки без названия западнее хутора Имерниц ИИ № 1544 от 2017-11-07; Постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 2009-01-10; Постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защит № 377 от 2016-04-29; Водный кодекс № 74-ФЗ, ст.65 от 2006-06-03; Постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" № 1492-П от 2009-07-15 ; Контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд № 27 от 2017-06-15 ; Доверенность № 202-29975/17-05.2 от 2017-09-19.

Описание: Водоохранная зона реки Бейсуг.

Ограничение: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судо-ремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.5. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.6. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. ЛОТ № 2

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 13594 кв.м с кадастровым номером 23:04:0601008:138, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена аукциона – 2596,00 руб.

Шаг аукциона – 78,00 руб.

Сумма задатка – 2596,00 руб.

На участке не расположено линейных объектов. Площадь участка соответствует предельным параметрам. Согласно публичной кадастровой карте участок частично расположен в придорожной полосе автодороги.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.5. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.6. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. ЛОТ № 3

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 23:04:0601004:70, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена аукциона – 4587,00 руб.

Шаг аукциона – 138,00 руб.

Сумма задатка – 4587,00 руб.

На участке не расположено линейных объектов. Площадь участка соответствует предельным параметрам. Участок частично расположен в водоохранной зоне

Земельный участок входит в состав зоны с особыми условиями использования территории номер: 23.00.2.296; вид: Водоохранная зона; Индекс: РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, Кореновский район, река Бейсуг.

Наименование: Водоохранная зона реки Бейсуг.

Основание: Приказ "Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Бейсуг, реки Незайманка, балки без названия восточнее села Большой Бейсуг, балки без названия западнее хутора Имерниц № 1544 от 2017-11-07; Постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 2009-01-10; Постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных зон № 377 от 2016-04-29 ; Водный кодекс № 74-ФЗ, ст.65 от 2006-06-03 ; Постановление "Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" № 1492-П от 2009-07-15 ; Контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд № 27 от 2017-06-15 ; Доверенность № 202-29975/17-05.2 от 2017-09-19.

Описание: Водоохранная зона реки Бейсуг.

Ограничение: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными

организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судо-ремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.5. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке поручочного билета.

1.6. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с

публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. ЛОТ № 4

Право заключения договора аренды земельного участка площадью 20000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0601005:140, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования ЗАО «Большой Бейсуг».

Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена аукциона – 4587,00 руб.

Шаг аукциона – 138,00 руб.

Сумма задатка – 4587,00 руб.

На участке не расположено линейных объектов. Площадь участка соответствует предельным параметрам.

1. Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.5. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.6. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления победителем аукциона в бюджет администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, изложены в документации об аукционе.

10 Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

11. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

12. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района <https://bigbeysug-adm.ru>.

13. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

14. Прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 09:00 часов до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: Краснодарский рай, Брюховецкий район, с.Большой Бейсуг пер.Школьный д.1, телефон 8 (86156) 45182 (ответственное лица – Герасименко Дарья Андреевна).

15. Дата и время начала приема заявок: **3 декабря 2020 г.** с 9.00 по московскому времени.

16. Дата и время окончания приема заявок: **28 декабря 2020 г.** в 15.00 часов по московскому времени.

17. Заявка, зарегистрированная позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

18. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: Краснодарский рай, Брюховецкий район, с.Большой Бейсуг, пер.Школьный д.1.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе, а также выдача уведомлений о допуске к участию в аукционе осуществляется Организатором аукциона в день проведения аукциона.

19. Дата и время проведения аукциона: **13 января 2021 г.** в **10.00** часов по московскому времени.

20. Место проведения аукциона: Краснодарский рай, Брюховецкий район, с.Большой Бейсуг пер.Школьный д.1.

21. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

22. Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора торгов www.vestnik-info.ru в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

23. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района <https://bigbeysug-adm.ru>.