



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2024

№ 1204

ст-ца Брюховецкая

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502091:268, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, 117 В

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 9 ноября 2023 года № 287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 года № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 3 октября 2017 года № 1217 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» от 19 августа 2024 года № 19, письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 20 сентября 2024 года № 71-05.3-02-9194/24, заключения о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2024 года № 23/24 и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район от 20 сентября 2024 года постановляю:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1126 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502091:268, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, 117 В, в части уменьшения минимального отступа от территорий общего пользования с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии земельного участка по ул. Олега Кошевого с 5,0 м до 0,0 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502091:79, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, 35 с 3,0 м до 0,5 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 50% до 70%, а также уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка с 30% до 0%.

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Татарин