



**СОВЕТ ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.10.2024 г. № 7  
ст-ца Переясловского

**О внесении изменений в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 28 сентября 2016 года № 116 «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Совет Переясловского сельского поселения Брюховецкого района **решил:**

1. Внести в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 28 сентября 2016 года № 116 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) пункта 2.2 изложить в следующей редакции:  
«2.2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов 2. Квартиры, части квартир, комнаты; 3. Единичные недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы

2	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	1,25	1. Объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Переясловского сельского поселения  
Брюховецкого района

О.А. Компанец

Председатель Совета  
Переясловского сельского поселения  
Брюховецкого района

А.В. Масликова

