

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2022

№ 149

ст-ца Новоджерелиевская

**О внесении изменений в постановление администрации  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района  
от 5 сентября 2018 года № 122 «Об имущественной поддержке субъектов  
малого и среднего предпринимательства на территории  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района»**

На основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 5 сентября 2018 года № 122 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» изменения, изложив приложения № 1-3 в новой редакции (приложения № 1-3).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 24 декабря 2018 года № 190 «О внесении изменения в постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 5 сентября 2018 года № 122 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района»».

3. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Г.Б. Вельян обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоджерелиевского  
сельского поселения  
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района  
от 27.12.2022 г. № 149

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района  
от 05.09.2018 №122

## ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района.

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
Почтовый адрес	Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, д. 33
Ответственное структурное подразделение	-
Ф.И.О. исполнителя (отчество указывается при наличии)	-

Контактный номер телефона	8 (86156) 65184
Адрес электронной почты	novodger@mail.ru
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	<a href="http://новоджерелиевская.рф/?page_id=10413">http://новоджерелиевская.рф/?page_id=10413</a>

№ п/п	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества)	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта							
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части				
	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости	Кадастровый номер	Основная характеристика объекта недвижимости	Техническое состояние объекта недвижимости





Указать одно из значений: в перечне (изменения в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43
в перечне	администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района	постановление	5 сентября 2018 года	122

»

Глава Новоджерелиевского  
сельского поселения  
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению администрации  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района  
от 27.12.2022 г. № 149

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района  
от 05.09.2018 №122

### **ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

Порядок формирования и ведения Перечня разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон 209-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в



муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

2. В Перечень может быть включено муниципальное имущество Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления (далее - Имущество или Объекты).

Критерии, которым должно соответствовать Имущество:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) имущество не является объектом религиозного значения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении имущества не принято решение администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не подлежит приватизации в соответствии с планом приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень;

11) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района (далее - уполномоченный орган).

4. Включение в Перечень Имущества и исключение Имущества из него осуществляется путем принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

Внесение сведений об Имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об Имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

- 1) наименование Объекта;
- 2) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;
- 3) реестровый номер Объекта в реестре муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;
- 4) приложения - копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Рассмотрение предложения о включении Имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также об исключении Имущества из Перечня, осуществляется главой Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого

района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения главой сельского поселения принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом подпунктов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 9, 10 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

Принятое главой Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района решение, принимается в форме постановления, в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанного в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, лицу, предоставившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения в Перечень сведений об имуществе или исключения сведений об Имуществе из Перечня.

7. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об Имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении Имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в одном из следующих случаев:

1) невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждения, уничтожения в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение Имущества);

2) отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) необходимость использования Имущества для муниципальных нужд (использование Имущества муниципальными, бюджетными, казенными и автономными учреждениями);

4) право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

10. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

11. Перечень и (или) внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень;

2) размещению на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень.».

Глава Новоджерелиевского  
сельского поселения  
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению администрации  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района  
от 27.12.2022 г. № 149

«ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района  
от 05.09.2018 №122

**Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района (далее - Порядок и условия) регламентируют процедуру предоставления в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района (далее - Перечень) может быть использовано исключительно путем предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Получатели поддержки).

3. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципального имущества.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, Получатели поддержки направляют в администрацию Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района:

1) заявление о предоставлении имущества;

2) информацию, на бумажном носителе подписанную руководителем или иным уполномоченным лицом, о доходе хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, не должен превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) информацию, на бумажном носителе подписанную руководителем или иным уполномоченным лицом, о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей.

Администрация в целях рассмотрения заявления осуществляет получение с официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в форме электронного документа» выписки из Единого государственной реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, с помощью сервиса «Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого)» сведения о статусе налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого). Участник отбора вправе предоставить сведения, указанные в настоящем абзаце, по собственной инициативе.

6. Не допускается требовать у Получателей поддержки представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным

законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

7. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

8. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка или предоставлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя – Получателя поддержки было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с даты признания Получателя поддержки совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения Получателем поддержки такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания Получателя поддержки совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим подпунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения Получателем поддержки порядка и условий оказания поддержки.

9. Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района рассматривает представленные документы в течение 30 календарных дней с даты их поступления и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в



антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

О принятом решении администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района направляет мотивированное уведомление заявителю в течение 5 календарных дней с даты принятия решения.

10. Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района инициирует в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень или не позднее трех месяцев со дня подачи заявления Получателем поддержки о проведении торгов.

11. В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды Администрация:

заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;

осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

12. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением процедуры, предусмотренной Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

13. Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с Получателями поддержки в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

14. Если муниципальное имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное субъектом в заявлении.

15. В договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень,

включаются условия, направленные на обеспечение арендатором сохранности такого имущества, в том числе:

1) сообщать арендодателю о ставшем известным арендатору повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которое нанесло или может нанести ущерб имуществу, и принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба;

2) обеспечивать сохранность имущества, инженерных коммуникаций и оборудования объектов недвижимого имущества, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

3) не производить переустройство и (или) перепланировку объектов недвижимого имущества, реконструкцию, иные не отделимые без вреда для имущества улучшения, а также капитальный ремонт без предварительного письменного согласия арендодателя;

4) запрещается переуступка прав пользования такого имущества, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5) обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу (либо во все помещения объекта недвижимого имущества) представителей арендодателя для проведения проверки соблюдения арендатором условий договора, эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, а также предоставлять по требованию арендодателя документацию, относящуюся к предмету проверки.

16. При заключении с Получателями поддержки договора аренды предусматривается условие о внесении арендной платы в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

17. Льготы по уплате арендной платы в отношении Получателей поддержки в соответствии с приоритетами развития экономики и социальной сферы, осуществляющих следующие виды деятельности:

1) реализующие инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий;

2) малое наукоемкое предпринимательство для развития продуктовых линеек крупных компаний;

- 3) национальной технологической инициативы;
- 4) реализация проектов импортозамещения;
- 5) реализация проектов в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации;
- 6) занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами);
- 7) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается муниципальная поддержка;
- 8) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 9) сельскохозяйственные кооперативы;
- 10) физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

18. Для определения льготной ставки арендной платы применяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества и указанному в договоре аренды.

19. В отношении объектов движимого имущества льготную ставку арендной платы рассчитывается по формуле:

$$ЛС = АП \times К,$$

где:

ЛС - льготная ставка арендной платы;

АП - ставка (размер) арендной платы за год;

К - понижающий коэффициент 0,8.

20. В отношении объектов недвижимого имущества льготная ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$$ЛС = S \times АП \times К,$$

где:

ЛС - льготная ставка (размер) арендной;

S - площадь объекта недвижимого имущества;

АП - ставка (размер) арендной платы за год объекта, передаваемого в аренду (за 1 кв. м);

К - понижающий коэффициент 0,75.

21. В случае выявления порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использование имущества не по назначению, льготы по установлению арендной платы подлежат отмене.

22. Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, оказав имущественную поддержку в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Кроме того, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

23. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящем пункте субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных статьей 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.».

Глава Новоджерелиевского  
сельского поселения  
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко