



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2021

№ 1544

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования Брюховецкий район
на 2022 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2021 года № 112 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район», а также в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район на 2022 год (прилагается) (далее – Программа профилактики).

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации организационно-правового управления администрации муниципального образования Брюховецкий район Е.А. Бойко обеспечить размещение

(опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район М.А. Мануйлову.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.Ю. Бутенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 23.12.2021 № 1544

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район на 2022 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Брюховецкий район, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Брюховецкий район (далее – Программа профилактики) реализуется администрацией муниципального образования Брюховецкий район в лице должностных лиц отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – должностное лицо, инспектор) в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по данному виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район.

Объекты муниципального земельного контроля и контролируемые лица установлены решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2021 года № 112 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район».

Главной задачей администрации муниципального образования Брюховецкий район при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

1.2. В 2021 году в рамках муниципального контроля по результатам плановых контрольных мероприятий нарушений обязательных требований не выявлено. Внеплановые контрольные мероприятия в указанный период не проводились.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией муниципального образования Брюховецкий район осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район в 2021 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, размещенное на официальном сайте Администрации;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и обзор правоприменительной практики размещался на официальном сайте Администрации;

при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

1.3. По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2021 году, наиболее значимыми проблемами являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2021 года № 112 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район» проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;

3.2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения определен в Таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отдел Администрации, ответственный за реализацию
1	2	3	4
1.	Информирование	постоянно	Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район
2.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район
3.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьями 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и	Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район

1	2	3	4
		муниципально м контроле в Российской Федерации»	
4.	Профилактический визит	I - IV квартал 2022 года	Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности и определены в Таблице № 2:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	5%
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
4.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3 %
5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



С.Е. Родачина