



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024

№ 159

ст-ца Брюховецкая

О внесении изменений в постановление администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 26 декабря 2022 года № 346 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», руководствуясь Уставом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 26 декабря 2022 года № 346 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

а) абзац 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«В отношении договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона 28 марта 1998 года № 53-ФЗ

«О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации) предоставляется»;»;

б) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации) указанным лицом;».

1.2. В пункте 2:

а) подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

б) подпункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«б) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры

предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), указанным лицом.».

1.3. В пункте 3:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;».

1.4. Приложения 1 и 2 постановления от 26 декабря 2022 года № 346 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2 Начальнику планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Дыба О.М. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК – ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 25 декабря 2023 года.

Исполняющий обязанности
главы Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



В.Н. Сурмач

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
от 23.07.2024 № 159

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
от 26.12.2022 № 346

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

От _____
(Ф. И. О. арендатора /

_____ Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

_____ и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН:

Паспорт:

_____ (серия, номер)

Выдан _____

_____ (кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1 /пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от ____ № ____ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды № ____ (*указать номер договора*) от ____ (*указать число, месяц, год*).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской

Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации) *(нужное подчеркнуть)*, прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации) *(нужное подчеркнуть)*, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), *(нужное подчеркнуть)*, начиная с _____ *(указать число, месяц, год)*.

Приложение:

 копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации)

 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

 (число, месяц, год)

».

Начальник планово-финансового отдела
 администрации Брюховецкого сельского
 поселения Брюховецкого района



О.М. Дыба

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
от 23.07.2024 № 159

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
от 26.12.2022 № 346

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

От _____ (Ф. И. О. арендатора /

Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____

_____ (серия, номер)

Выдан _____

_____ (кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от ____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды № _____ (указать номер договора) от _____ (указать число, месяц, год) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647

«Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации) *(нужное подчеркнуть)*, прошу расторгнуть со мной договор аренды № _____ (указать номер договора) от _____ (указать число, месяц, год).

Приложение:

 копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации)

 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

 (число, месяц, год)

».

Начальник планово-финансового отдела
 администрации Брюховецкого сельского
 поселения Брюховецкого района



О.М. Дыба