

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района

30 сентября 2024 года

№ 30/2024

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 17 сентября 2024 г. № 1109.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 17 декабря 2015 года № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район утвержденная постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90, в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2024 г. № 797.

Количество участников публичных слушаний – 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 03.10.2024 г. № 30-1/2024, от 03.10.2024 г. № 30-2/2024.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 24 сентября 2024 г. по 3 октября 2024 г., по адресам:

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14;

Краснодарский край, Брюховецкий район, село Большой Бейсуг, переулок Школьный, 1 (администрация Большебейсугского сельского поселения).

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 15.

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Иные участники публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний
	Предложения и замечания	Ф.И.О.	Предложения и замечания	Ф.И.О.	
1	Земельному участку с кадастровым номером 23:04:0602008:750 изменить зону с Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населённого пункта»	Богачев Владимир Федорович			Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района

2			Территориям в границах кадастровых кварталов 23:04:0602008, 23:04:0602009, 23:04:0602018, 23:04:0602025 установить зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» т.к. в границах данных территорий расположены земельные участки предоставленные гражданам, как ранее учтенные с видом разрешенного использования личное подсобное хозяйство	Чередниченко Дарья Андреевна	Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
3			В отношении территорий расположенных в границах кадастровых кварталов 23:04:0602010 и 23:04:0602012 изменить зонирование с ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и ОС1 «Зона озелененных территорий специального назначения» на Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»		Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района
4			В отношении территорий расположенных в границах кадастровых кварталов 23:04:0602016 и 23:04:060219 изменить зонирование с Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»		
5			В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0602021:122 изменить зону с К1 «Зона ритуальной деятельности» на ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»		
6			В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0602018:137		

			установить зону с К1 «Зона ритуальной деятельности»		
7			В отношении территорий расположенных в границах кадастровых кварталов 23:04:0602009, 23:04:0602011 и 23:04:0602012 убрать зону УДС1 «Зона улично-дорожной сети» установить зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0602022:11 установить зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях реализации закона Краснодарского края 385-КЗ		
8			В отношении территории расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0602001 изменить зону с ОС1 «Зона озелененных территорий специального назначения» на Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»		
9			Земельному участку с кадастровым номером 23:04:0602002:137 установить зону ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»		
10			В отношении территории расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0602002 изменить зону с ОП1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» на зону ОС1 «Зона озелененных территорий специального назначения»		
11			Земельному участку с кадастровым номером 23:04:0601008:42 установить		

			зону И1 «Зона инженерной инфраструктуры»		
12			В отношении территорий в границах кадастровых кварталов 23:04:0604002 и 23:04:0604005 изменить зону с ОС1 «Зона озелененных территорий специального назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также установить зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории в границах кадастрового квартала 23:04:0604007		
13			Убрать зону УДС1 «Зона улично-дорожной сети» в отношении территории в границах кадастрового квартала 23:04:0602022 установить зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»		
14			Земельному участку с кадастровым номером 23:04:0602018:115 установить зону И1 «Зона инженерной инфраструктуры». Земельному участку с кадастровым номером 23:04:0602018:33 площадью 500 кв. м установить зону ОДЗ «Зона специализированной общественной застройки»		
15			Изменить зону земельного участку с кадастровым номером 23:04:0602026:21 с СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населённого пункта» на Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Петренко Людмила Владимировна	Принять предложения. Внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений

					в Правила землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района
--	--	--	--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует главе муниципального образования Брюховецкий район направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района на доработку с учетом результатов публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района направить в Совет муниципального образования Брюховецкий район для утверждения в установленном законом порядке.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.Г. Бандуров

Д.С. Карнаух