

Информационное сообщение о проведении открытого Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района

Администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района сообщает о проведении 3 октября 2025 года в 10 часов 00 минут открытого Конкурса (далее – Конкурс) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

Конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 28 января 2021 года № 8 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции от 11.01.2024 г. № 3).

1. Организатор конкурса - Администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

2. Предметом Конкурса является предоставление права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

3. Форма проведения Конкурса – открытая по составу участников и закрытая по способу подачи предложений.

4. Порядок проведения Конкурса:

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявители), подавшие не позднее 10 рабочих дней до официально объявленного дня проведения Конкурса, заявление на участие в Конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением следующих документов:

1) для юридического лица:

копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя;

копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности;

копии документа, удостоверяющего личность;

2) для индивидуального предпринимателя:

копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;

копии документа, удостоверяющего личность представителя;

3) для физического лица, применяющего специальный налоговый режим:

копии документа, удостоверяющего личность физического лица, применяющего специальный налоговый режим;

копии доверенности уполномоченного физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, представителя;

копии документа, удостоверяющего личность представителя;

4) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	2	3
1	Предложения по внешнему виду НТО	Эскиз, рисунок, фотография, эскизный проект и т.д.
2	Финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта	Расчёт финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на

		размещение НТО, утверждённой постановлением администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, и оформленный на бланке, утверждённом постановлением администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района
--	--	---

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

Все документы (за исключением Финансового предложения) должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Финансовое предложение, оформленное по установленной форме (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) подается в запечатанном (заклеенном) конверте, на лицевой стороне которого указывается:

наименование и местонахождение Заявителя; тип и специализация объекта; порядковый номер, адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения; подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

Конверт с Финансовым предложением вкладывается в общий пакет с документами, указанными в пункте 4 настоящего информационного сообщения.

Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Перед первым листом заявки подшивается опись документов, содержащихся в составе заявки, заверенная Заявителем. Документы представляются в запечатанном (заклеенном) конверте, исключающем возможность доступа к содержимому до момента его вскрытия на заседании Конкурсной комиссии на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

ассортимент товара;

адрес размещения НТО, по который подаётся заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. Заполнение бланков заявлений, финансовых предложений и выполнение информационных надписей на конвертах, возможно как печатным способом, так и собственноручным.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, уведомив Администрацию в письменной форме.

Заявитель вправе представить следующие документы и сведения по собственной инициативе:

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, должна быть выдана налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления;

В случае имеющейся задолженности заявитель вправе погасить ее и подтвердить ее уплату до момента рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и принятие решения о

допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

5. Заявки оцениваются по следующим критериям:

предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО – от 0-2 баллов;

размер финансового предложения за право на размещение НТО: за лучшее предложение по размеру платы - 6 баллов, за 2-ое предложение по размеру платы - 5 баллов, за 3-е предложение по размеру платы - 4 балла, за последующие предложения платы по размеру - 3 балла.

Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Комиссии набрал максимальное количество баллов.

В случае если заявления двух или более участников, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдаётся участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

6. Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится единым платежом по каждому адресу размещения НТО, и должен быть перечислен на расчетный счет Администрации, не позднее последнего дня приема заявок на участие в Конкурсе. Задаток определяется в размере 20% от суммы стартового размера финансового предложения на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг за один месяц.

Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере на участие в Конкурсе, является платежное поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет Администрации с отметкой банка о списании денег со счета предприятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Администрации.

При заключении договора с лицом, выигравшим Конкурс, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае не перечисления задатка в установленный срок, указанный в извещении о проведении Конкурса, заявитель не допускается к участию в Конкурсе.

Задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе участником Конкурса, заявке которого присвоено второе место, возвращаются такому участнику Конкурса в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, с победителем Конкурса.

7. Срок предоставления права на размещение несезонных НТО устанавливается: киосков и павильонов - до трех лет.

8. Выписка из схемы размещения НТО:

Порядк ом ы й но м е р Н Т О	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Субъект малого или среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О	Тип нестационарного торгового объекта*	Площадь земельного участка/торгового объекта/количество торговых мест	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с ____ по ____)	Стартовый размер финансового предложения за размещения нестационарных торговых объектов (руб. в месяц)
--	--	--	--	---	--	--	--

		проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (да/нет)					
1	Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, ул. Береговая, в районе жилого дома № 42	да	киоск	8/8/2	смешанные товары	постоянно	357
4	Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Харьковско-Полтавское, ул. Дружбы, 24Б	да	торговый павильон	38/38/1	смешанные товары	постоянно	1695

Дата, место и время проведения Конкурса.

День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе – 22 сентября 2025 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер Школьный, 1.

День, время и место рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и определения победителей Конкурса - 3 октября 2025 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер Школьный, 1.

Место приема заявок: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер Школьный, 1.

Дата и время начала приема заявок: с 2 сентября 2025 года, с 8 ч 00 м.

Дата и время окончания приема заявок: 22 сентября 2025 года в 14 ч 50 м.

Адрес и телефон Администрации: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер. Школьный, 1, телефон 8 (86156) 45182.

Место получения информации об условиях Конкурса: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, пер Школьный, 1, телефон 8(86156)45182; [http://www. bigbeysug-adm.ru /](http://www.bigbeysug-adm.ru/).

Приложение № 1 к
информационному сообщению

В конкурсную комиссию по предоставлению
права размещения нестационарных торговых
объектов на территории Большебейсугского
сельского поселения
Брюховецкого района

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в конкурсе о предоставлении права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

(юридический адрес, ИНН, телефон)

в лице

(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района по следующим видам товаров (услуг):

(специализация)

тип нестационарного торгового объекта:

по адресу:

С условиями, Положением и извещением о проведении Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя (индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим) не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Подпись Заявителя

подпись

расшифровка подписи

« ____ » _____ 201__ г.
(дата подачи заявления)

М.П.

« ____ » _____ 201 ____ г.
(дата принятия заявления)

№ регистрации _____

Финансовое предложение

наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя, юридического лица или
физического лица, применяющего специальный налоговый режим)
на право размещения нестационарного торгового объекта

(тип и специализация объекта)

по адресу:

(место расположения объекта)

на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Стартовый размер оплаты _____ руб. в месяц

(прописью)

Предложение предпринимателя _____ руб. в месяц

(прописью)

«___» _____ 20__ г.

Заявитель _____

наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя, юридического лица или
физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

подпись

ФИО