

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023

№ 1898

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района, утвержденные решением Совета
Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района
от 25 декабря 2015 года № 80 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Чепигинского
сельского поселения Брюховецкого района»**

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и разделом 3 Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 90 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение № 2).

4. Комиссии обеспечить приём предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимаются в форме заявлений от заинтересованных лиц Комиссией по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов лично или по почте, контактный телефон: 8(86156)33-9-13.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район


от 22.12.2023 № 1898

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района, утвержденные решением Совета
Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района
от 25 декабря 2015 года № 80 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Чепигинского сельского
поселения Брюховецкого района»**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Правила) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – Администрация).	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила
2.	Подготовка Комиссией проекта внесения изменений в Правила. Проверка проекта внесения изменений в Правила отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и направление его главе муниципального образования Брюховецкий район или в Комиссию на доработку.	определяется контрактом на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
3.	Подготовка и опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила. Оповещение о начале публичных слушаний.	не позднее чем через 10 дней со дня получения главой муниципального образования проекта внесения изменений в Правила
4.	Размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте или в информационных системах.	не позднее чем через 7 дней со дня опубликования постановле -

1	2	3
		ния администрации о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
5.	Публичные слушания.	не более 1 месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
6.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	
7.	Доработка проекта внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).	не более 5 дней
8.	Представление проекта внесения изменений в Правила с обязательными приложениями главе муниципального образования.	в течение 3 дней после завершения работ предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего приложения
9.	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Брюховецкий район (далее - Совет) для утверждения, или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	в течение 10 дней со дня представления проекта Правил с обязательными приложениями главе муниципального образования
10.	Утверждение проекта внесения изменений в Правила Советом, или его направление на доработку главе муниципального образования с указанием сроков его повторного представления.	на сессии Совета
11.	Опубликование внесенных изменений в Правила и решения Совета об их утверждении в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	в порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район


Ю.А. Скрыль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 22.12.2023 № 1898

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Внесение соответствующих изменений в «Карту градостроительного зонирования территории станицы Чепигинской Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района. Карту зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000» и «Карту градостроительного зонирования территории Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района. Карту зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)» в части касающейся:

отображения границ территориальных зон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района;

отображения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия;

установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в случае планирования осуществления комплексного развития территорий.

2 этап. Внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон в части:

приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с классификатором видов разрешенного использования;

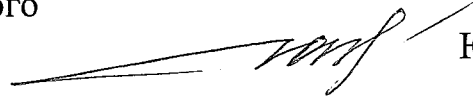
определения предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определения ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль