АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026 № 295

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федереации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 года № 136 «Об утверждении Порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности», также в целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, создания равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

2. Специалисту 1 категории отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого

муниципального района Краснодарского края Борисенко О.В. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края Е.В. Самохин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края
от 27.10.2026 № 295

Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (далее – Положение) регулирует правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных НТО, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края.

1.3. Предоставление права на размещение НТО на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края осуществляет администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (далее – Администрация) на основании договора о размещении НТО.

Уполномоченным органам от имени Администрации по организации предоставления права на размещение НТО является отдел по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами (далее – Отдел).

1.4. НТО не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Заключение договора на право размещения НТО

2.1. Договор на право размещения НТО на территории Брюховецкого сельского поселения муниципального образования Брюховецкий район (далее -

Договор) заключается по результатам открытого аукциона с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые).

2.2. Договор на право размещения НТО с сельхозтоваропроизводителями заключается без проведения открытого аукциона.

3. Предоставление права на размещение сезонных НТО для сельхозтоваропроизводителей без проведения открытого аукциона

3.1. Предоставление мест сельхозтоваропроизводителям для размещения сезонных НТО осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Брюховецком сельском поселении Брюховецкого муниципального района Краснодарского края», в отношении мест для торговли сельхозтоваропроизводителями, определенных в Схеме, без проведения открытого аукциона.

Исчерпывающий перечень продукции сельского хозяйства, предусмотренной к реализации в местах, определённых в Схеме для предоставления сельхозтоваропроизводителям, включает:

фрукты, овощи, ягода;

бахчевые культуры;

молоко пастеризованное из автоцистерны;

рыба живая из автоцистерны.

3.2. Отдел обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении мест для размещения сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям и выписку из Схемы, актуальную применительно к конкретной процедуре на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема заявок. Приём заявлений начинается с даты, объявленной в информационном сообщении.

Сельхозтоваропроизводители (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) направляют в Отдел письменное заявление, согласно Приложению 1 к настоящему Положению, не позднее даты указанной в информационном сообщении об окончании приема заявок на заключение договора на право размещения НТО для сельхозтоваропроизводителей, с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя;

2) эскизный проект НТО;

3) копии документов, отражающие систему налогообложения для сельскохозяйственных производителей (копия декларации об уплате ЕСХН за отчетный период).

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Перед первым листом заявки подшивается опись документов, содержащихся в составе заявки, заверенная Заявителем.

3.3. Заявление, в день его подачи в Отдел, регистрируется в журнале регистрации заявлений на размещение сезонных НТО для сельхозтоваропроизводителей (Приложение 2 к настоящему Положению).

Факт приема заявления удостоверяется распиской, предоставляемой заявителю с фиксацией в ней время и даты приема заявления (Приложение 3 к настоящему Положению).

В случае отправки заявки через почтовую связь, она должен быть направлена как почтовое отправление с уведомлением о вручении. При этом заявитель должен направить заявку заблаговременно, с таким расчетом, чтобы она была получена Администрацией не позднее даты, окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного адресного ориентира для сельхозтоваропроизводителей, указанного в Схеме.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 1 рабочий день до дня окончания приема заявок, уведомив Отдел в письменной форме согласно Приложению 4 к настоящему Положению.

3.4. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Отдел на следующий день после приема пакета документов, в уполномоченных органах запрашиваются следующие документы и сведения в отношении Заявителя:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) информацию налогового органа, подтверждающую отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату подачи

заявления.

3.5. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 3.4. Раздела 3 Положения.

Представляемые заявителем документы должны соответствовать следующим требованиям:

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, должна быть выдана налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

3.5.1. В случае имеющейся задолженности заявитель вправе погасить ее и подтвердить ее уплату до момента рассмотрения заявок и принятия решения.

3.6. В течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления, Отдел постановлением утверждает состав Комиссии.

Комиссия состоит из 5 человек, в состав которой входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Формой работы Комиссии являются заседания. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее 3/5 от общего числа её членов.

Заседания Комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

В день, время и в месте, указанном в информационном сообщении о рассмотрении заявок, Комиссия в течение одного рабочего дня рассматривает заявки и на основании результатов принимает решение:

о предоставлении права размещения НТО;

об отказе в предоставлении права размещения НТО.

3.7. В случае подачи заявки двумя и более заявителями на один адресный ориентир, предпочтение отдаётся Заявителю, ранее других представившему заявку согласно очередности регистрации в журнале.

3.7.1. Решение Комиссии заносятся в протокол заседания Комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании и течение двух рабочих дней, размещается на официальном сайте Администрации.

3.7.2. На основании решения Комиссии, в день принятия решения о предоставлении права на размещение НТО, с сельхозтоваропроизводителем заключается Договор. В случае если сельхозтоваропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта, он признается уклонившемся от заключения Договора.

3.7.3. При уклонении (отказе) сельхозтоваропроизводителя от заключения Договора право на размещение НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю, заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО поданы в соответствии с

требованиями настоящего раздела Положения и зарегистрированы следующим за заявлением сельхозтоваропроизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора.

3.8. Заявителю второй и последующей очереди регистрации в журнале, по решению Комиссии может быть предоставлено право подать заявление на другой из свободных адресных ориентиров в течение пяти рабочих дней после размещения протокола заседания Комиссии на официальном сайте Администрации.

На следующий день, после последнего дня приема Заявок второй и последующей очереди, в течение одного рабочего дня, Комиссия рассматривает заявки и на основании результатов принимает решение.

Итоги решения оформляются протоколом и в течение двух календарных дней размещаются на официальном сайте Администрации.

3.9. Основанием для отказа в предоставлении права на размещение НТО является:

отсутствие места размещения;

не предоставление заявителем обязательных документов, предусмотренных пунктом 3.2. Раздела 3 Положения;

наличие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

наличие на дату приема заявки задолженности по договорам на размещение НТО на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края;

наличия недостоверных данных в документах, представленных в составе заявки;

прекращение деятельности на момент подачи и рассмотрения заявки.

3.10. При заключении Договора на размещении НТО с сельхозтоваропроизводителем ежемесячный размер оплаты по Договору определяется исходя из рыночной оценки стоимости 1 кв. м место размещения НТО умноженной на площадь НТО.

3.11. Права и обязанности заявителя.

Заявитель вправе:

использовать место размещения НТО, на условиях и в сроки установленные Договором, после его заключения;

досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Заявитель обязан:

обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренными Разделом 3 настоящего Положения;

соблюдать выполнение установленных действующим законодательством Российской Федерации санитарных правил и норм, противопожарных правил, требований, установленных законодательством Российской Федерации,

Краснодарского края, муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, муниципальными правовыми актами администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

3.12. Срок предоставления права для сельхозтоваропроизводителей на размещение НТО устанавливается до четырех месяцев - с 1 июля по 30 октября.

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Заявление
на размещение сезонных нестационарных торговых объектов
для сельхозтоваропроизводителей
без проведения открытого аукциона

Главе Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого
муниципального района
Краснодарского края

Заявитель

_____

Юридический адрес:

_____

ИНН/ОГРН заявителя

_____

контактный телефон _____

ОКВЭД_____

Прошу Вас предоставить место для размещения сезонного нестационарного торгового объекта общей площадью _____кв.м. по адресу_____

специализация _____

тип НТО _____

на период с «____» _____ 20 ____г. по «____» _____20____г.

«____» _____ 20 ___ г. _____

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

М.П.

«____» _____ 20 ___ г. _____

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации _____

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

**Форма журнала регистрации
заявлений на размещение сезонных нестационарных торговых
объектов для сельхозтоваропроизводителей
без проведения открытого аукциона**

Журнал регистрации заявлений
на размещение сезонных нестационарных торговых объектов для
сельхозтоваропроизводителей без проведения открытого аукциона

Регистрационный номер № п/п	Время, дата регистрации заявления	Заявитель	Адрес размещения НТО, период размещения	Способ подачи заявки
1	2	3	4	5

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Форма расписки в приеме заявления для заключения договора на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов для сельхозтоваропроизводителей без проведения открытого аукциона

Расписка о приеме заявления для заключения договора на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов для сельхозтоваропроизводителей без проведения открытого аукциона

Дана _____
(Ф.И.О. лица, предоставившего заявление)

в том, что от вышеуказанного лица получена заявка для заключения договора на право размещения сезонных НТО для сельхозтоваропроизводителей без проведения открытого аукциона

в период с «____»_____ 20__ г. по «___»_____ 20__ г.

Время и дата подачи заявления «____» ч.«_____» м «____» _____ 20___ год.

Заявление зарегистрировано за №_____

_____ _____
(подпись) (расшифровка)

«____»_____ 20____г.

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Заявление
об отказе в рассмотрении заявления на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов для сельхозтоваропроизводителей без проведения открытого аукциона

ст. Брюховецкая

«__»_____ 202__г ___ час. _____ мин.

Я_____
(Ф.И.О заявителя)

заявляю об отказе в рассмотрении поданного мною заявления на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов для сельхозтоваропроизводителей без проведения открытого аукциона

_____
(тип и специализация объекта)

по адресу:

_____
(место расположения объекта)

Заявитель _____ _____
подпись ФИО

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

Договор
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта для сельхозтоваропроизводителей без проведения открытого аукциона

станица Брюховецкая «___»_____ 202__ г.

Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, именуемая «Администрация», в лице главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, действующего на основании Устава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в дальнейшем – Участник, в лице

_____
(должность, Ф.И.О.)

_____,
действующего на основании

_____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением Комиссии Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (протокол № _____ от «_____»_____ 20___г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) без проведения открытого аукциона, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения:_____
площадь Объекта _____
период функционирования Объекта _____
специализация Объекта_____
тип Объекта _____

1.3. Срок действия настоящего Договора с «_____»_____ 20__ года по «__»_____ 20___ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1 В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2 В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3 В случае не размещения Объекта в срок до «___» 20__года;

2.1.1.4 В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5 В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора;

2.1.1.6 В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.6, 2.4.12, 2.4.14, 2.4.15 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью места размещения, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками,

установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом представленным в составе заявки и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству.

2.4.3. При пользовании частью места размещения, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.10. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.11. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.13. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.14. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Ежемесячно, в срок до_____ числа месяца, следующим за отчетным, осуществляет внесение в местный бюджет (бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкогомуниципального района Краснодарского края) сумму за право размещения нестационарного объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, в размере _____(_____) рублей.

3.2. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края) в течение 10-и банковских дней с момента его подписания.

3.3. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

3.4. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.5. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта,

установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором,

Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета_____рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета_____ _рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн.

В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения.

При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям,

установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником.

Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления

Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.8. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий. Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация	Участник
_____	_____
Глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района	_____
(ФИО)	(ФИО)

Исполняющий обязанности
заместителя главы Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края,
начальника отдела по социальным вопросам,
торговле, взаимодействию с общественностью
и правоохранительными органами О.В. Борисенко