

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

«20» сентября 2024 года

№ 23/24

ст. Брюховецкая

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502091:268, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, 117 В».

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

заинтересованные в данном вопросе лица – 1 человек;
члены комиссии в составе – 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний от 20 сентября 2024 г. № 23/24.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Официальный сайт администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 6 сентября 2024 г., Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район: <http://bruhoveckaya.ru/> в разделе «Публичные слушания» 6 сентября 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

ООО «Торговый Дом «Бейсуг»: прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1126 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502091:268, в соответствии с предоставленным на публичные слушания обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером

23:04:0502091:268, площадью 1126 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, 117 В, подготовленным судебным экспертом Савровым С.Н., согласно которому на данном земельном участке планируется к строительству одноэтажное здание магазина общей площадью 360,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от территорий общего пользования с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии земельного участка по ул. Олега Кошевого с 5,0 м до 0,0 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502091:79, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, 35 с 3,0 м до 0,5 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 50% до 70%, а также уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка с 30% до 0%.

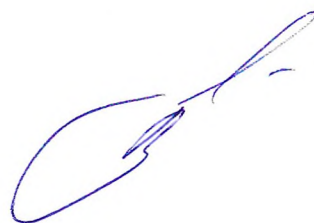
Рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг», считает его нецелесообразным и противоречащим части 1 статьи 40, градостроительному регламенту правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район отказать обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Бейсуг» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1126 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502091:268, с видом разрешенного использования «Магазины», Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Олега Кошевого, 117 В, в части уменьшения минимального отступа от территорий общего пользования с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии земельного участка по ул. Олега Кошевого с 5,0 м до 0,0 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502091:79, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, 35 с 3,0 м до 0,5 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 50% до 70%, а также уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка с 30% до 0%.

Председатель комиссии:



В.Г. Бандуров