

ПРОТОКОЛ № 4

заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая
Пятое апреля две тысячи двадцать первого года 10 часов 20 мин.

Подведение итогов

Председатель Комиссии – заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район – Куприн Андрей Владимирович;

Заместитель председателя Комиссии:

Рогачев Вадим Олегович – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Члены Комиссии:

Руденко Андрей Дмитриевич – председатель комиссии Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район;

Орешко Игорь Николаевич - начальник управления экономики, прогнозирования, потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Башкиров Олег Романович – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству, ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Фурса Татьяна Викторовна – ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Секретарь Комиссии:

Петренко Людмила Владимировна – ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

На заседании отсутствует - Куприн Андрей Владимирович.

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

Руденко А.Д. перед началом проведения аукциона выступил с сообщением о том, что неопределенным кругом лиц совершается покушение на преступление, предусмотренное ч.3 ст. 30, ч.2 ст. 159 УК РФ, то есть умышленные действия лица, непосредственно направленные на совершение преступления – мошенничество, то есть хищение чужого имущества путем

обмана, совершенного с причинением значительного ущерба гражданину, если при этом преступление не было доведено до конца по не зависящим от этого лица обстоятельствам.

Преступления совершаются при следующих обстоятельствах. Неопределенный круг лиц с целью незаконного личного обогащения – присвоения чужого имущества путем обмана, изучают объявления в официальных средствах массовой информации органов муниципальной и государственной власти Краснодарского края, в том числе Брюховецкого района, содержащие сведения о намерениях администрации предоставить в аренду и в собственность земельные участки, при этом, не имея реальной цели получения права аренды этих земельных участков, действуя исключительно с корыстной целью личного обогащения, завладения чужим имуществом путем обмана, создания искусственной конкуренции при проведении торгов по продаже права аренды, используя тот факт, что первоначальный заявитель будет введен в заблуждение относительно его истинных намерений, выработывают схему противоправных действий, направленных на то, чтобы принудить первоначального заявителя к отзыву им заявлений о предоставлении в аренду земельных участков или об отзыве заявлений об участии в торгах по продаже права аренды.

Реализуя указанный умысел, направленный на незаконное присвоение чужого имущества, действуя с целью личного противоправного обогащения путем обмана, по мотивам корысти, неопределенный круг лиц в этих целях, в нарушение требований п.1 ч.4 и ч.5 ст. 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключают устные соглашения о совершении аналогичных действий, навязывающих другим претендентам на получение в аренду земельных участков искусственно созданных условий, невыгодных для них или не относящихся к предмету договора с органами муниципальной власти, то есть навязывающих необоснованные требования о передаче финансовых средств, со своими знакомыми гражданами, приводят не только к поддержанию необоснованно высокой, не соответствующей реальному рыночному уровню цен, цены на торгах, не имеют целью фактического приобретения имущества, и имеют своей окончательной целью незаконное завладение, посредством предложения первоначальному заявителю возмездного соглашения об отказе от участия в торгах по продаже права аренды денежными средствами первоначальных заявителей в более крупных размерах с учетом якобы интересов не одного человека, а нескольких лиц, денежными средствами последнего.

Рогачевым В.О. объявлен перерыв – 10 минут.

Окончание перерыва - 10 часов 40 минут

Аукцион после перерыва начинается с оглашения секретарем Комиссии состава членов комиссии: на заседании отсутствует - Куприн Андрей Владимирович, Руденко Андрей Дмитриевич.

Повестка дня:

Подведение итогов открытого аукциона по лоту № 2, назначенного на 5 апреля 2021 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

из земель населенных пунктов общей площадью 215 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502132:871, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улица Садовая и Кирова, разрешенное использование: магазины, **срок аренды** 1 год 6 месяцев, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов № 1 от 3 марта 2021 года земельный участок признан предметом аукциона.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг» открытого аукциона – 1 050 рублей 00 копеек.

Протоколом № 3 от 1 апреля 2021 года заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков участниками открытого аукциона по Лоту № 2 признаны:

№№ п/п	Наименование претендентов/дата и регистрационный номер заявки
1	Чиркин Александр Анатольевич, № 6 от 17.03.2021 г.
2	Бабаев Денис Валерьевич, № 11 от 29.03.2021 г.
3	Манасиев Евгений Романович, № 18 от 29.03.2021 г.
4	Кузнецов Николай Николаевич, № 26 от 29.03.2021 г.
5	Великий Владимир Александрович, № 28 от 29.03.2021 г.
6	Молчанов Александр Сергеевич, № 35 от 29.03.2021 г.

Чиркин Александр Анатольевич присутствует лично;

Бабаев Денис Валерьевич - отсутствует;

Манасиев Евгений Романович присутствует - отсутствует;

Кузнецов Николай Николаевич присутствует - отсутствует;

Великий Владимир Александрович присутствует - отсутствует;

Молчанов Александр Сергеевич присутствует - отсутствует;

Рогачев Вадим Олегович, сообщил, что в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации торги должны быть признаны несостоявшимися, так как в аукционе участвует только один участник. Руководствуясь пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

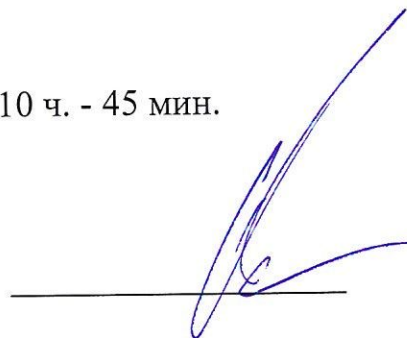
Комиссия решила:

1. Признать по лоту № 2 Участника № 6- Чиркина Александра Анатольевича единственным принявшим участие в аукционе и направить ему три экземпляра подписанных проектов договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, по начальной цене предмета аукциона - 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Договор заключается сроком на 1 год 6 месяцев.

Сумма задатка в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, внесенного для участия в аукционе, зачисляется в счет годовой арендной платы.

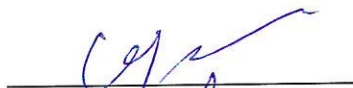
Заседание по лоту № 2 окончено в 10 ч. - 45 мин.

Заместитель Комиссии



В.О. Рогачев

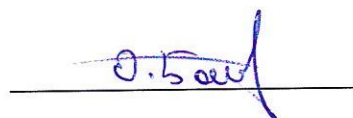
Члены Комиссии



И.Н. Орешко



Т.В. Фурса



О.Р. Башкиров

Секретарь Комиссии



Л.В. Петренко

Победитель аукциона




Заседание комиссии окончено 5 апреля 2021 г. в 10 часов 45 минут.

Протокол подписан «05» 04 2021 г. в 16 ч. 40 мин.